

# 枣庄市人民政府

枣政土字〔2019〕55号

---

## 枣庄市人民政府 关于印发枣庄市2019年度国有建设用地 供应计划的通知

各区人民政府，枣庄高新区管委会，市政府有关部门单位：

现将《枣庄市2019年度国有建设用地供应计划》印发给你们，  
请认真遵照执行。



# 枣庄市 2019 年度国有建设用地供应计划

## 一、编制依据

依据《中华人民共和国土地管理法》、《山东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》、《国有建设用地供应计划编制规范》、《枣庄市土地利用总体规划（2006-2020）》等有关法律法规及文件，结合 2018 年底以前批而未供土地数量，编制本计划。

## 二、计划配置

2019 年度全市国有建设用地供应总量控制在 534.3058 公顷，其中新增建设用地 409.6924 公顷。供应总量中，商服用地 57.0605 公顷，工矿仓储用地 170.0789 公顷，住宅用地 215.7736 公顷，公共管理与公共服务用地 84.7261 公顷，交通运输用地 6.6667 公顷。住宅用地中，保障性安居工程用地 102.8886 公顷，普通商品住宅用地 112.885 公顷。本计划包含各区和枣庄高新区，详细计划见附件。滕州市的国有建设用地供应计划由滕州市人民政府编制公布。

## 三、政策导向

（一）严格落实供地政策，优化土地供应结构。按照推进新旧动能转换的总体要求，优化不同用途的供地结构。实施差别化供地管理，充分考虑大众创业、万众创新等各类新经济、新产业、

新业态、新模式用地需求。重点保障市以上重点项目、新旧动能转换、双招双引项目、城市基础设施建设、城镇中小学教育等用地；对保障性安居工程和养老服务用地应保尽保。严格执行《限制供地目录》和《禁止供地目录》，禁止向高耗能、高污染及过剩产能项目供地。

（二）严格执行用地标准，促进集约利用土地。严格执行国家和省建设用地控制标准，控制新增建设用地增速和规模，促进土地资源有效利用。合理控制产业用地规模，提高工业用地容积率，缩短工业用地出让年限。推进基础设施、公共设施用地有偿使用，通过经济机制促进节约集约用地。加快批而未供土地的消化利用，提高供地率和利用效率。盘活存量建设用地，支持企业兼并重组，促进“僵尸”企业分类有序处置，推进低效用地的二次开发利用，拓展建设用地空间，提高节约集约用地水平。

（三）创新土地供应模式，降低企业用地成本。着力推进未供即用土地完善用地手续，鼓励工业企业采取国有土地租赁方式使用土地，降低企业用地成本。坚持和完善国有土地拍卖、挂牌出让制度，逐步建立城乡统一的建设用地市场，严格实行土地使用权网上交易，实现土地资源的高效配置。

#### **四、保障措施**

市土地资产管理委员会要充分发挥其统筹协调作用，定期召开会议，解决突出问题。各区人民政府和枣庄高新区管委会对本

辖区国有建设用地供应工作负总责，要不断健全工作制度，根据本供地计划及时组织供地。各级土地资产管理委员会成员单位要各司其职、密切配合，健全工作协调机制。自然资源部门要合理安排供地时序，加大对未供即用土地的查处力度，保证供地计划顺利实施。

附件：枣庄市 2019 年度国有建设用地供应计划表

附件

## 枣庄市 2019 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

区、市	合 计		商服用地	工矿仓储用地	住房用地							公共管理与服务用地	交通运输用地	其他
	新增	小计			其中：新增	保障性安居工程用地			商品住房用地					
						小计	各类棚户区改造用地	中小套型商品住房	小计	其中：中小套型				
薛城区	106.1532	100.9932	9.0332	43.9333	25.6822	20.5222	16.6124	16.6124	16.6124	9.0698	9.0698	20.8378	6.6667	
市中区	73.4971	3.5472	5.8764	9.2067	44.0892		30.1427	30.1427	30.1427	13.9465	13.9465	14.3248		
峰城区	58.5381	42.4648	5.7723	29.8849	17.949	3.949	15.6391	15.6391	15.6391	2.3099		4.9319		
山亭区	62.5935	45.1186	8.2808	16.5679	29.1905		21.8277	21.8277	21.8277	7.3628	7.3628	8.5543		
台儿庄区	92.2837	86.9955	16.0564	37.9492	34.8213	18.6667	18.6667	18.6667	18.6667	16.1546		3.4568		
高新区	59.907	53.9065	7.3748	32.5369	17.3748	11.3748				17.3748		2.6205		
新城区	81.3332	76.6666	4.6666		46.6666					46.6666		30		
小 计	534.3058	409.6924	57.0605	170.0789	215.7736	54.5127	102.8886	102.8886	102.8886	112.885	30.3791	84.7261	6.6667	

---

枣庄市人民政府办公室

2019年3月28日印发

---