

# 《山东省枣庄市山亭区芦山口矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东省枣庄市山亭区芦山口矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益
勘查程度	资源储量核实
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	采矿权出让，征收采矿权出让收益
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市山亭区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.24 平方公里
评估利用资源储量	2604.1 万吨（975.3 万立方米）
生产规模	200 万吨/年
矿山理论服务年限	10.49 年
评估计算年限	11.49 年（基建期 1 年，矿山服务年限 10.49 年）
产品方案	不同规格建筑用石子、石粉
采矿技术指标	采矿回采率 96.5%
评估拟动用可采储量	2098.37 万吨（785.91 万立方米）
销售价格（不含税）	41.59 元/吨
固定资产投资	6077.05 万元
单位总成本费用	26.18 元/吨
单位经营成本费用	23.77 元/吨
折现率	8%
评估价值	9960.81 万元
评估基准日	2019 年 8 月 31 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、斯晓琳