

枣庄市自然资源和规划局

枣自资规函建议字〔2024〕4号

签发人：马峰

关于市十七届人大四次会议 第89号建议的答复

尊敬的刘学典、姜绍、陈宏伟、刘立人、吴娴、贾玉霞、韩邦亭、李秀辉、吴强代表：

首先非常感谢您对我市自然资源和规划工作的关心和支持，您提出的“关于给予医疗康养政策支持将市中区原北山片区棚改转型升级打造成医护养老结合和教育文旅休闲生态小镇”的建议对城市发展及城市规划建设具有重要参考意义，我局接到您的建议后十分重视，认真进行了研究，现答复如下：

2004年，我国启动了棚户区改造项目。这是一项改善城市环境、提高城市用地效率、促进城市健康发展的工程，更是一项旨在扩大内需、惠及民生、保持社会稳定的重大工程。2020年10月，我国的国民经济和社会发展规划将城市更新行动作为新的国家级的发展战略。不论是棚户区改造还是城市更新，其

根本目的都是改善群众的居住条件，完善城市功能、改善城市环境。

北山宿舍片区 2018 年被列入棚改计划，由枣庄矿业集团有限责任公司牵头实施。我局一直在积极配合做好该项目推进工作，在新编制的《枣庄市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中已将该项目用地纳入城镇开发边界内，且规划布局为居住用地。目前我市正结合国土空间总体规划对详细规划进行评估更新，我局将会同市中区政府组织编制该片区的国土空间详细规划，并实现辖区全覆盖，按照《枣庄市国土空间总体规划（2021-2035 年）》北山棚改片区属于 ZZ-SZ-QC2 详细规划编制单元。

我局将积极配合市中区政府做好北山宿舍片区的国土空间详细规划编制及城市更新工作，认真做好充分的调查与评估工作，梳理片区现状土地开发强度、土地使用年限、土地和建筑物产权关系及其权属边界、土地用途和建筑物使用功能、建筑质量、人口规模、人口结构等情况以及历史遗留问题等信息，明确城市更新的规划导向。通过对客观问题、居民需求两方面的调查分析，汇总形成城市更新的问题清单和需求清单及其空间分布信息，对城市更新涉及的各类权利主体进行更新意愿调查，依

法依规尊重相关权利人的合法权益，提高相关规划编制的适应性和对市场的响应性。

在详细规划编制过程中，您可以通过公众参与制度向规划组织编制单位反映您的建议，我局也已把您的相关建议传达至市中区自然资源局相关科室。

再次感谢您对自然资源和规划工作的关心、理解和支持，真诚请您继续监督、指导我们的工作。



联系单位及电话：枣庄市自然资源和规划局 0632-8698629

联系人：赵兵

抄报：市委督查室、市人大常委会人代室、市政府督查室