**事业单位业务范围清单**

**事业单位（公章）：枣庄市国土资源局薛城分局土地资产监管中心 填报日期：2018年 8月 2日**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **宗旨和业务范围** | **承担国有建设用地批后监管职能，承担薛城区城市规划范围内的国有土地租赁、合同签订及土地租金、土地收益金的征缴管理。** | **统一社会信用代码：** | **12370403F49254000W** |
| **序号** | **事项** | **子事项** | **主要内容** | **实施依据** | **实施期限** |
| **1** | **批****后****监****管** | **国有建设用地信息现场公示** | **区国土资源管理部门依据《建设项目用地跟踪管理卡》的相关内容，要求土地使用权人在项目所在地醒目位置，按照统一样式和标准设置《建设项目用地信息公示牌》，接受社会监督** | **枣庄市政府办公室《关于加强建设用地供应和批后监管工作的通知》（枣政办发〔2010〕9号）、枣庄市政府《枣庄市国有建设用地批后监管办法》（枣政发〔2011〕23号）、** | **长期** |
| **闲置土地查处** | **区国土资源管理部门依据《闲置土地处置办法》要求，认真履行各项程序，配合监察大队对涉嫌构成闲置的土地及时开展调查认定和处置。** | **国土资源部《闲置土地处置办法》（国土部53号令）、枣庄市政府办公室《关于加强建设用地供应和批后监管工作的通知》（枣政办发〔2010〕9号）、枣庄市政府《枣庄市国有建设用地批后监管办法》（枣政发〔2011〕23号）、** | **长期** |
| **变更容积率、改变用地性质用地办理手续** | **经招拍挂出让的经营性用地，经规划部门批准变更容积率、改变用地性质的国有建设用地，补缴土地出让金，签订补充协议。** | **枣庄市政府办公室《关于加强建设用地供应和批后监管的通知》（枣政办发〔2010〕9号）文件和枣庄市人民政府下发《关于调整容积率补缴土地价款有关事项的通知》〔枣政办发[2012]88号〕。** | **长期** |
| **竣工核验** | **经建设项目竣工规划验收合格后，国土部门对建设项目履行出让合同情况进行核验，出具《建设项目竣工土地检查核验合格意见书》** | **枣庄市政府《关于印发枣庄市建设项目竣工土地检查核验规定的通知》（枣政发〔2012〕57号）。** | **长期** |
| **2** | **国有土地租 赁** | **国有土地租赁合同签订、土地租金征收** | **负责《枣庄市国有土地租赁办法》的贯彻和实施，具体承办本辖区城市规划范围内国有土地租赁、土地租金征缴与管理工作。** | **《枣庄市国有土地租赁办法》〔2001年11月29日枣庄市人民政府令第65号〕** | **长期** |
| **举****办****单****位****审****核****意****见** | **经审核，以上内容真实准确、可以公开。** **（公章）** **2018年 月 日** |

**事业单位联系人：张常芳 联系电话：4484043**

**举办单位联系人：刘 阔 联系电话：4412487**