《枣庄市国土空间规划管理技术规定》解读

为适应国土空间规划新形势，衔接已更新的国家标准规范，保障国土空间规划有效实施，枣庄市自然资源和规划局对2018版《枣庄市城乡规划管理技术规定》进行了系统修编，形成《枣庄市国土空间规划管理技术规定》（以下简称《技术规定》），经市政府批准后施行。《技术规定》共10章287条，经市政府批准后于2026年10月22日印发，自2026年12月1日起施行。现就主要内容解读如下:

一、出台背景

2018年发布的《枣庄市城乡规划管理技术规定》，在特定时期对规范我市城乡规划管理发挥了重要作用。但随着原依据的部分国家标准、规范已修改或调整，“多规合一”的国土空间规划体系基本形成，原规定在用地分类、开发强度、建筑管控、设施配套等方面已不能完全适应当前规划管理的实际需要。同时，城市发展方式从增量扩张向存量提质转变，城市更新、地下空间利用、全生命周期管理等新要求需要在技术规定层面予以制度化回应。为此，市自然资源和规划局组织开展了《技术规定》修编工作。

二、修编过程

2025年初，成立领导小组正式启动修编。通过调查研究、总结实践经验，参考济南、青岛、潍坊、长沙、成都等省内外地市

做法，结合我市实际起草了《技术规定》；2026 年 7 至 8 月，通过部门网站公开征求公众意见、书面征求部门意见并组织专家论证；9 月通过市国土空间规划委员会联席会议审议；经市政府批准后于 10 月 22 日正式印发。

三、主要修订内容

本次修订以“结构优化、标准细化、全域覆盖、全流程管控”为总体思路，重点体现在以下方面：

（一）衔接现行国家标准。系统对接现行相关国家标准、行业标准、建设标准和相关政策，提升技术规定的时效性和合规性。

（二）新增重要章节。增加了城市更新、批后管理与规土核验等章节，明确存量更新的底线与弹性规则，优化容积率核定；优化完善建设工程竣工规划核实标准，构建规划全生命周期管理。

（三）完善土地复合利用、用地竖向与地下空间利用。明确设施兼容和用地混合管控要求，细化竖向设计和地下空间分层开发利用的管控规则。

（四）优化建筑间距、退让和容积率计算。完善了建筑间距、建筑退让道路红线、绿线、蓝线等规定，强化空间底线管控；优化容积率计算规则，提出抬板式住宅、建筑风貌管控要求。

（五）更新公共服务设施配套。按照 15 分钟生活圈、5～10 分钟生活圈及项目级三个层级更新和完善了养老、托育等公共服务设施配置标准。

（六）更新交通设施与停车位配建。调整停车位配建指标，增加电动汽车充电基础设施等新要求。

（七）补充市政设施规划管理。完善给排水、电力、供热、

燃气等管线工程的规划管理要求。

（八）完善村庄规划建设管理。明确村庄建设用地管理和建设标准，提出“通则式”管理规定，明确公共服务配套建设内容，服务乡村振兴和农村建设。

四、政策咨询渠道

解读单位：枣庄市自然资源和规划局

联系电话：0632-3050268