

山东省征地区片综合地价标准（济南市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
济南市区	I	20.5	307.5	60945.6	北至：吴家堡街道北边界-美里湖街道美里村、邹庄村、刘七沟村-黄河-济广高速；东至：东绕城高速；南至：南绕城高速-陡沟街道南边界；西至：陡沟街道西边界-腊山街道后周王庄村-玉清湖街道宋庄社区-兴福街道西边界-吴家堡街道明里庄村、七里铺村、西王家庄村、三教堂村。	
	II-1	16	240	5369.32	北至：黄河-荷花路街道北边界-鲍山街道刘家村、川流村、简家屯村；东至：荷花路街道东边界-东绕城高速；南至：济广高速；西至：华山街道西边界。	
	II-2	16	240	10495.32	北至：济广高速；东至：春晖路-胶济铁路-唐冶街道东边界-彩石街道东彩石村；南至：彩石街道东彩石村、西彩石五村-港沟街道蟠龙村、高家洼村、伙路村、有兰峪村、港沟村；西至：东绕城高速。	
	II-3	16	240	4531.62	北至：南绕城高速；东至：十六里河街道东边界；南至：陡沟河；西至：党家街道西边界。	
	II-4	16	240	3250.89	北至：黄河；东至：吴家堡街道曹家圈村、安家庄村、申家庄村-玉清湖街道东边界-腊山街道河头王庄村、前周王庄村；南至：腊山街道、玉清湖街道南边界；西至：玉清湖街道、吴家堡街道西边界。	
	II-5	16	240	917.34	北至：黄河；东至：美里湖街道李家寺村；南至：美里湖街道李家寺村、郑家店村、范庄村、邱庄村；西至：美里湖街道西边界。	
	III-1	13.6	204	45016.31	北至：遥墙街道、临港街道、唐王街道北边界；东至：历城区行政区界东边界；南至：彩石街道、港沟街道、兴隆街道南边界；西至：绕城高速-港沟街道河西村、河东村、冶河村-彩石街道北宅科村、朝阳村、两岔河村-孙村街道西边界-胶济铁路-春晖路-济广高速-东绕城高速-临港街道、遥墙街道南边界。	
	III-2	13.6	204	24627.43	北至：平安街道全福庄村、新五村、鹁鸽孙庄村；东至：长清区行政区界东边界-陡沟河；南至：党家街道、崮云湖街道、文昌街道南边界；西至：山东省南水北调济平干渠。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	IV-1	9	135	19813.72	北至：天桥区行政区界北边界；东至：天桥区行政区界东边界；南至：黄河；西至：天桥区行政区界西边界。	
	IV-2	9	135	155342.2	除 I 区片、II 区片、II I 区片、IV-1 区片以外的区域。	
	I -1	8.5	127.5	24743.22	东至：普集街道的上皋村，官庄街道的吴家庄村、官庄村、徐家村、养军村；南至：双山街道的南涧溪村、白泉村、横沟村、木厂涧村、旭升村，埠村街道的南凤村、北凤村，圣井街道的东姚庄村、孟家窝村、寨子村、小冶村、小辛庄村、宋上庄村、梅家庄村；西至：章丘区西行政边界；北至：龙山街道的杜张新村、龙山四村、孙家村、阎家庄村、南洼村、东洼村、岗子村、便家村，枣园街道的贾庄村、曹庄村、明山村、北皋埠村，明水街道的钓鱼台村、岗子村、柳沟村、山阳西村、浅井村、吕家村、查旧村、张家村、孟家村、侯家村、太平村、官道店村、王东村、杲家坡村。	
章丘区	I -2	8.5	127.5	3074.62	包括高官寨街道的三山村、王店村、曹家村、孙刘李村、果元村、胥家村、徐寨村、十东村、蒋家村、南寺村、火石村、十西村。	
	I -3	8.5	127.5	230.87	包括高官寨街道的胡岸村。	
	II	7.6	114	56136.6	除 I 区片外，东至：刁镇街道东行政边界，绣惠街道东行政边界，相公庄街道的王庄村、郝庄一村、季家村、辛家村、大康村、大魏李村、河滩村、齐家村、河庄村、十九郎村，普集街道的祖营坞村、陈家朴庄村、坦上庄村、苏家庄村、水泉庄村、大佛塔头村、常坡村、杨官庄村、孙赵庄村、高赵庄村、刘家河洼村；官庄街道的台头村、东张村；南至：曹范街道的南曹范村、井泉村，埠村街道南部行政边界，文祖街道的东窑头村、长水村、文祖南村、文祖东村、甘泉村，官庄街道的栗家峪村、亮甲坡村、徐家井村、南辛村、大阎满村、小阎满村、西矾疏村、东矾疏村；西至：章丘区西行政边界；北至：龙山街道北部行政边界，宁家埠街道西北行政边界，绣惠街道西北行政边界，刁镇街道的旧南村、旧西村、旧北村、旧东村、王福村、王四村、王三村、索家村、堤张村、道口村。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积 公顷	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷			
	III-1	7.2	108	39555.41	除 I、II 区片外，东至：章丘区东行政边界；南至：刁镇街道的鲍家村、冯家坊村、田家村，张邢村、赵邢村、魏家村，水北村、水南村、南辛村、康家村，白云湖街道的郑家码头村、杨家庄北村、杨家庄南村、苏家码头村、陈家庄村、牛码头村、娥女沟村、石珩村、石珩东村、石珩西村、石珩北村、小湖南村；西至：白云湖街道西行政边界，高官寨街道的梨珩村、王家村、庞家村、单家村、姜古庄村、东安村、高官寨街道直属、罗家村、新黄村、石杨村、席家村；北至：章丘区北行政边界。	
	III-2	7.2	108	7651.07	除 I、II 区片外，东至：章丘区东行政边界；南至：普集街道的孟白庄村、盖洲村；西至：相公庄街道的李三官村、窦辛村、郝庄二村、韩家村、骞山前村、靖家村、马家村、时家村、凤林村、罗家村，普集街道的万山村、西洼村、上柏庄村、北孙家庄村、南孙家庄村、河沟村、孟白庄村、小佛塔头村；北至：相公庄街道北行政边界。	
	III-3	7.2	108	40525.37	除 I、II 区片外，东至：章丘区东行政边界；南至：章丘区南行政边界；西至：章丘区西行政边界；北至：曹范街道的寨山后村、北邓村、黑峪村、卢张村，垛庄镇北行政边界，文祖镇的三德范西村、三德范北村、鹁鸽崖村、双龙村、黄露泉村，官庄街道的水峪村、闫家峪村、兴隆官庄村、孟家峪村、矿井村、青野村。	
济阳区	I	7.5	112.5	53403.57	包括济阳街道、济北街道、回河街道、崔寨街道、孙耿街道、太平街道。	
	II	6.8	102	56478.57	包括新市镇、垛石街道、曲堤街道、仁风镇。	
莱芜区	I	7.5	112.5	3734.97	城中心组团（东到大桥路，南到汶河，西到西内环路，北到辛大铁路）。	
	II	6.8	102	56302.96	I 区片以外北至寨里镇北边界、羊里街道北边界、口镇街道北边界及雪野街道狂山村北行政界线、张家洼街道东北边界、鹏泉街道北边界，东至鹏泉街道东边界，南至鹏泉街道南边界、汶河、杨庄镇南边界，西至杨庄镇西边界、寨里镇西边界。	
	III-1	6.3	94.5	83727.69	I、II 区片除外，大王庄镇、雪野街道、茶业口镇、和庄镇、苗山镇。	
	III-2	6.3	94.5	30209.26	I、II 区片除外，北至汶河，东至高庄街道东边界，南至高庄街道南边界、牛泉镇南边界；西至牛泉镇西边界。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积 公顷	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷			
钢城区	I	7	105	34314.91	北至颜庄街道北边界、里辛街道北边界，东至里辛街道东边界、汶源街道东边界，南至汶源街道南边界、艾山街道南边界，西至艾山街道西边界、颜庄街道西边界。	
	II	6.3	94.5	16334.5	辛庄街道。	
平阴县	I	7	105	6950.49	北至：丁山头村北边界、田北路、北山东社区北边界、220 国道；东至：220 国道（旧）、济荷高速公路；南至：分水岭村南边界、孙官庄村南边界、毕庄村南边界、胡庄村南边界、北石峡村南边界、胡山口村南边界、野仙沟村南边界；西至：陶庄村西南边界、毕海洋村西边界、105 国道、220 国道。	
	II	6.3	94.5	64560.78	除 I 级区片外的范围。	
商河县	I	7	105	1515.5	东至：东环路；南至：温泉路；西至：商中河；北至：规划北环路、沿田园路向南至富东社区北及东行政边界、富民路。	
	II	6.3	94.5	114725.94	除 I 区片以外的商河县辖区范围。	

注：具体区片范围以矢量数据为准。