

山东省征地区片综合地价标准（德州市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积 公顷	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷			
德城区	I	8.6	129	2173.11	大学西路-漳卫新河（岔河）-京沪铁路-新湖街道西边界围成的封闭区域。	
	II-1	7.8	117	816.72	北侧省界-德石铁路南侧线-京沪铁路-新河西路-运河大道围合成的封闭区域。	
	II-2	7.8	117	2702.25	天衢街道西边界-广达西路-西曹村西公路-西曹村南公路-康博大道-新河东路-漳卫新河（岔河）-大学西路围合成的封闭区域。	
	III	7.3	109.5	3264.48	天衢街道西边界-滨德高速公路北连接线-京福高速公路-新河东路-康博大道-西曹村南公路-西曹村西公路-广达西路围合成的封闭区域。	
	IV	6.8	102	7021.14	京福高速公路-滨德高速公路-减河-新华街道南边界-北侧省界-运河大道-新河西路围合成的封闭区域（I、II、III级区片范围除外）。	
	V	6.3	94.5	37857.38	上述区域以外的行政区域。	
陵城区	I	6.9	103.5	3828.83	安德工业区南边界、西边界、北边界、东边界—菜园村、城后前王村、北关村、北街村、陵城城区、藺庄村北边界—孙来路村、东关村东边界—陵城城区、范家村、芦家坊村南边界所围成的封闭区域。	
	II	6.5	97.5	11354.75	陵城区与德城区界—王陈庄村、西宋村、西于架村东边界—任桥村东北边界—后刘村北边界—东乔庄村、库庄村、陈文沟村东边界、西边界—马才庄村东边界、北边界、西边界—傅家庙村、马庄村、孙油坊村—盛庄村西边界、北边界、东边界—张挑弓村、三里河村、王举人村、贺家村、韩家村东边界—于道口村、邓庄村、马厨家村、万家村、南街村、西曹村、祁庄村、后王村南边界—金庄村南边界、西边界—孙家洼村、时家楼村、佟家寨村西边界—东蔡村、西蔡村、小刘庄村、大刘庄村、薛庄村南边界所围成的封闭区域（I级区片范围除外）。	
	III	6.1	91.5	106089	上述 I、II 级区片以外的范围。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
宁津县	I	6.9	103.5	332.26	北至振华大街，南至阳光大街，西至宁德路，东至津泉路。	
	II	6.4	96	5196.54	王银村、刘余村、王石村、后老鸦林村、前老鸦林村、苍白村、谢东居、皮洼村、吴碾村、王庄村、八里堂居、张庄村—宁城街道直属北侧边界、西侧边界—刘刚村、小祁村、李会村、皂户刘村、大苏村、张秀村、张菜园村南侧边界—盖庄南侧边界—郭家园村南侧边界—侯家道村南侧边界—杨庄村南侧边界—张塘坊村南侧边界—五胡同村南侧边界—李家园村、洼刘村、王银村所围成的封闭区域（I级区片范围除外）。	
	III	6.1	91.5	77796.47	上述 I、II 级区片以外范围。	
庆云县	I	6.9	103.5	1382.42	205 国道-杨习武村-西杜树刘村-东杜树刘村-西石官堂村-中石官堂村-新华路-河滨路-南环路-西环路-小田村-西湖岭村-东湖岭村-中心街-刘南纯村所围成的封闭区域。	
	II	6.4	96	2046.92	王南津村、小徐村、齐家村、刘南纯村、西歪柳树村北侧村界-东歪柳树村、李云曲村、中石官堂村东侧村界-任店村、东周村、后官村、小都村、养马王村、解集村、姜杨李村、窦家村、李泮池村、陈瑞芝村、小田村、韩家村、王南津村所围成的封闭区域（I级区片范围除外）。	
	III	6.1	91.5	46667.85	除上述 I、II 级区片以外范围。	
临邑县	I	6.9	103.5	2602.76	恒源街道及恒源街道直属西边界、北边界—西街村、邢家园村、小王家村、太平街村、北街村北边界—田家村北边界、东边界—刘家山村、许家村、糖坊村、郭夫斋村东边界—东五里庙村、西五里庙村、唐家村、师家村、张胡子村、凉王庙村南边界—曹家村南边界、西边界—西贾家村、三里庄村西边界所围成的封闭区域。	
	II	6.5	97.5	6273.25	高相谦村、临盘街道办事处以及门刘村西边界、北边界—西十二里村、东十二里村、西三里河村、东三里河村、陈家庙村、东三村、前樊村、卞庙村、四里庙村北边界—西孙庙村北边界、东边界—梨行村、徐孟柳村、王落户村、大杨家村、路家庙村东边界—马天佑村东边界、南边界—孙家洼村、邓家井村、梁家村、李家胡同村、沙河村、滕家寨村、付家庙村、三王村、张士代村南边界—马璋寨村南边界、西边界—翟家村、李士清村、孙家村、刘家村、前张北村、东张北村西边界所围成的封闭区域（I级区片范围除外）。	
	III	6.1	91.5	92705.9	上述 I、II 级区片以外范围。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
齐河县	I	7	105	2485.49	京沪线—新津浦铁路—纬十九路及其延长线—西外环及其延长线所围成的封闭区域。	
	II	6.5	97.5	20675.61	除 I 级区片外，齐发大道往北 1 公里—全县东边界线—黄河二道坝边界—曹营村、芦庄村、房台村、老蔡村、宰庄村、贾市村、前刘村、王府村、前颜村为界—309 国道—王坊村—101 省道—济聊高速—西外环往西 1 公里—全县西边界线所围成的封闭区域。	
	III-1	6	90	35229.11	除 I 级、II 级区片外，齐发大道往北 1 公里以北至全县边界所围成的封闭区域。	
	III-2	6	90	82733.84	除 I 级、II 级区片外，黄河二道坝边界以东—曹营村、芦庄村、房台村、老蔡村、宰庄村、贾市村、前刘村、王府村、前颜村以西为界—309 国道—王坊村—101 省道—济聊高速—西外环往西 1 公里以西至全县以南边界所围成的封闭区域。	
平原县	I	6.7	100.5	2581.48	马洪干渠—东二环路—平尹公路—南外环—西外环所围成的封闭区域。	
	II	6.5	97.5	1960.13	马洪干渠—马洪干渠支沟—东三环及其延长线—小曹村、东农场、南任村东南侧边界—侯庄村南侧及西侧沟渠—连接三里庄村、小朱庄村、鲁庄村、南街村、大朱村的村间公路—炉坊村沟渠—大张村、刘庄村、郭庄村沟渠—315 省道—许庄村、王豆包村、陈三里村、孟庄村西侧沟渠所围成的封闭区域（I 区片范围除外）。	
	III	6.1	91.5	100206.42	上述 I、II 区片以外范围。	
夏津县	I	6.6	99	5228.23	主要包括青银高速以南、青年河—308 国道—西外环以东、南外环以北、323 省道—东外环以西的部分。	
	II	6.2	93	82968.63	夏津县辖区内 I 区片以外的区域。	
武城县	I	6.6	99	1727.16	六六河—赵庄沟—南外环—兴武路所围成的封闭区域。	
	II	6.4	96	3731.57	工业路南北延长线—南外环中心线以南 500 米—西外环中心线以西 1000 米—滨河大道中心线以北约 1750 米所围成的封闭区域（I 级区片范围除外）。	
	III	6.1	91.5	69638.63	上述 I、II 级区片以外范围。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
乐陵市	I	6.6	99	1401.88	挺进西路-挺进东路-云祥北大街-开元东路-云红北大街-云红南大街-五洲中大道-五洲西大道-汇源南大街-汇源北大街所围成的封闭区域。	
	II	6.1	91.5	115905.21	上述 I 级区片以外范围。	
禹城市	I	7	105	1853.97	徒骇河-北外环路-迎宾路-洛北干渠-南外环路-津浦铁路-徒骇河所围成的封闭区域。	
	II	6.5	97.5	11632.96	店子村、张王芦村、刘庄村、尹庄村、大王楼村、郝庄村、郭庄村、宗庄村、粉王村、北马村、杨庄村、杨河套村、月牙湾村、魏寨村、薛庙村、大刘村等村庄边界-禹城市与齐河县边界-田庄村、孟庄村、二十里堡北街村、二十里堡西街村、东郭辛村、西军张村、果林村、红庙村、沈庄村、孙庄村、石屯北街村、尚务头村、南营村、田庄村、刘桥村等村庄边界所围成的封闭区域。	
	III	6	90	85753.29	除 I 、II 级别外的范围。	

注：具体区片范围以矢量数据为准。