

山东省征地区片综合地价标准（淄博市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
张店区	I	12	180	6968.23	上海路-胶济铁路-世纪路-昌国路-东四路-张东铁路-体育场街道与四宝山街道界线-张东铁路-济青高速-四宝山街道西边界-鲁泰大道包围部分。	
	II-1	9	135	2732.57	上海路-鲁泰大道-四宝山街道西边界-济青高速-周村区界包围部分。	
	II-2	9	135	4713.64	周村区界-淄川区界-淄河大道-东四路-昌国路-世纪路-胶济铁路包围部分。	
	III	8	120	1635.07	淄河大道-东四路-沅水镇与南定镇界线-淄川区界包围部分。	
	IV	7.5	112.5	19985.81	周村区界-桓台县界-临淄区界-淄川区界-沅水镇与南定镇界线-东四路-张东铁路-体育场街道与四宝山街道界线-张东铁路-济青高速包围部分。	
淄川区	I	12	180	6160.24	北起店子社区北边界-黄家铺社区西边界-夏庄社区北边界-朱家社区北边界-三里社区北边界-十里铺村西边界、北边界、东边界-孟机村东边界-西周村北边界-东周村东边界-北沈村北边界、东边界-袁家村东边界-北杨家村东边界、北边界-东工村东边界-小红卫村东边界-解庄村东边界-涧北村东边界-西省村东边界-韩庄村东边界、南边界-麓村村南边界-北石村南边界-七里村东边界、南边界、西边界-石门村西边界-二里社区南边界-白庙社区南边界、西边界-西山社区西边界、北边界-东山社区西边界、北边界-招村社区西边界、北边界-店子社区西边界封闭区域。	
	II	8	120	30736.65	双杨镇：除十里铺村、孟机村外的村庄；罗村镇：除千峪村外的村庄；寨里镇：山头村、寨里村、邹家村、大张村、徐家村、莪庄村；洪山镇：蒲家村、车家村、车宋村、十里村、董瓦村、东省村、贾石村；龙泉镇：除麓村村、北旺村、韩庄村、矾场村、泉头村、渭一村、渭二社区外的村庄；昆仑镇：除滴水泉村、河石坞村、车峪口村、北山寺村、马棚村、张李村外的村庄；钟楼街道：除店子社区、黄家铺社区、辛庄社区、夏庄社区、白庙社区、西山社区、东山社区、招村社区外的村庄；岭子镇：除去区片III部分。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	III-1	6.5	97.5	6759.44	岭子镇：南坡村、榭林村、黄家峪村、林峪村、李里村、北石村、五股泉村、郝家庄村、朱家庄村、大口村、小王家庄村；昆仑镇：马棚村、滴水泉村、车峪口村、河石坞村、北山寺村、张李村。	
	III-2	6.5	97.5	52369.93	太河镇、西河镇全部村庄；洪山镇：土峪村、田庄村；罗村镇：千峪村；龙泉镇：矾场村、泉头村、渭一村、渭二社区；寨里镇：南佛村、北佛村、南仙村、北仙村、夏禹河村、塗山峪村、南黄村、北黄村、西井村、东井村、西坡居委会、黑旺村、西崖头村、葫芦台村、土湾村、蓼坞村、甘泉村、榭坡村、南峪村、赵家岭村、双旭村、朱水湾村、野鸡岭村、苗峪口村、西崖村、孤山村、土古堆村。	
博山区	I	7.6	114	791.21	城西街道除原山林场行政区域范围，城东街道公平庄社区、青龙山社区、北岭社区、东关社区、城中社区、大街社区、新泰山社区、怡心园社区、峨眉新村社区行政区域范围。	
	II	6.5	97.5	14823.01	白塔镇、域城镇(茜草村、银龙村、大峪口村、小峪口社区、西域城村、房家庄社区、伊家楼西村界-姚家峪村西、北村界以东部分)、城东街道与城西街道的区片 I 剩余部分、山头街道(乐疃村东村界-水峪村北村界-尖西村东村界-尖北村东、北村界以东部分)、八陡镇除原山林场部分。	
	III	6.3	94.5	54209.41	除去区片 I、II 剩余部分。	
临淄区	I	14.5	217.5	2661.91	西至博临路（一诺路）以西城市规划范围线-胶济铁路-东过境路-北过境路以北城市规划范围线封闭区域。	
	II	12	180	2932.41	博临路（一诺路）-济青高速公路-淄河西岸-临淄区界-王朱村北村界-二分干渠-辛泰铁路-胶济铁路-东过境路-北过境路以北城市规划范围线封闭区域。	
	III	7.5	112.5	60795.75	辛店街道（除去区片 I、II 部分）、稷下街道（除去区片 I、II 部分）、雪宫街道（除去区片 I 部分）、朱台镇、敬仲镇、齐陵街道、凤凰镇、皇城镇、齐都镇（除去区片 I、II 部分）、金岭镇、金山镇。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
周村区	I	8.5	127.5	14510.59	丝绸路街道、城北路街道、青年路街道、永安街街道、大街街道、南郊镇全部辖区范围及北郊镇除去济青高速公路以北行政区域范围。	
	II	8	120	9054.7	文昌湖省级旅游度假区全部辖区范围。	
	III-1	6.6	99	1306.15	北郊镇济青高速公路以北行政区域范围。	
	III-2	6.6	99	5862.2	王村镇全部辖区范围。	
桓台县	I	7.8	117	3176.01	西至唐华路，南至寿济路，东至张东铁路，北至东陈路封闭区域。	
	II	6.5	97.5	47730.93	桓台县马桥镇、荆家镇、起凤镇、新城镇、田庄镇全部；唐山镇、索镇街道、果里镇部分（除去片区 I 部分）。	
高青县	I	6.4	96	8425.54	西环路-南环路-引黄干渠-大官庄村北边界-西输沙渠-干四排-青马路北 300 米-唐北路-北环路封闭区域。	
	II	6.3	94.5	74660.06	高青县木李镇、黑里寨镇、青城镇、高城镇全部，田镇街道、芦湖街道、常家镇、花沟镇、唐坊镇部分（除去区片 I 部分）。	
沂源县	I	7.2	108	5866	荆山园艺场西边界-西台村西北村界-西鱼台村西村界-南鲁山镇界-西山村东村界-西埠村东北村界-东埠村北、东村界-儒林集村东村界-南石白村东村界-济青南线-沂河-南埠东村西北村界-北埠东村、西下高庄村、西上高庄村西村界封闭区域。	
	II	6.6	99	37970.54	南麻镇、历山街道(除去区片 I 的剩余部分)，悦庄镇(除去区片 I、III-1 的剩余部分)，鲁村镇(除去原徐家庄乡所辖村庄，保留原后坡村)。	
	III-1	6.3	94.5	22909.79	南鲁山镇全部及原三岔乡合并至悦庄镇的 14 个村（董家峪村、田峪村、陈家官庄村、前坡村、黑山峪村、北鲍庄村、东鲍庄村、流水店村、南鲍庄村、西鲍庄村、芝麻峪村、衣家庄村、水泉六村、龙汪崖村）。	
	III-2	6.3	94.5	96880.59	大张庄镇、燕崖镇、中庄镇、西里镇、东里镇、张家坡镇、石桥镇、鲁村镇(原徐家庄乡所辖村庄，除去原后坡村)。	

注：具体区片范围以矢量数据为准。