

山东省征地区片综合地价标准（青岛市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县(市、区)	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
青岛市内三区	I	30.9	463.5	3222.47	市南区所辖全部行政区域	
	II	30	450	6613.47	市北区所辖全部行政区域	
	III	27.6	414	9910.3	李沧区所辖全部行政区域	
黄岛区	I	9.6	144	53473.24	崂山区所辖全部行政区域	
	II	8.5	127.5	36034.56	黄岛街道办事处、薛家岛街道办事处、长江路街道办事处、辛安街道办事处、灵珠山街道办事处、红石崖街道办事处、灵山卫街道办事处、王台街道全部行政村	
	III	7.5	112.5	49957.84	隐珠街道办事处、珠海街道办事处、滨海街道办事处、胶南街道办事处、铁山街道办事处全部行政村	
	IV	6.7	100.5	73445.68	张家楼街道、泊里镇、琅琊镇、藏马镇全部行政村	
崂山区	I	28	420	39578.81	宝山镇、六汪镇、大村镇、海青镇、大场镇全部行政村	
城阳区	I	12.5	187.5	15716.84	1. 城阳街道办事处所有行政村；2. 惜福镇街道办事处李辛社区、杨家村社区、南寨社区、牟家村社区、小庄社区、惜福镇社区、西荆社区、东荆社区、王家盛世社区（新型城市社区）、松树庄社区、纸房社区、黄家营社区；3. 流亭街道办事处所有行政村；4. 夏庄街道办事处东宅子头社区、西宅子头社区、刘家营社区（1）（2）、郝家营社区、后古镇社区、东古镇社区、前古镇社区、东张家庄社区、寺后社区、华阴社区（1）、华阴社区（4）、西黄埠社区、中黄埠社区、东黄埠社区、史家泊子社区、王家泊子社区、马家台社区、彭家台社区、杏杭社区、丹山社区、刘家小水社区、秦家小水社区、夏庄村社区、太平庄社区、源头社区、安乐社区、南屋石社区、崔家沟社区、罗圈涧社区、贾家营社区、李家曹村社区、中曹村社区、王家曹村社区、西石沟社区	

县(市、区)	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	II-1	10.7	160.5	4619.68	红岛街道办事处所有行政村	
	II-2	10.7	160.5	9538.2	1. 惜福镇街道办事处除区片 I 范围所有行政村；2. 夏庄街道办事处除区片 I 范围所有行政村	
	III	10	150	28491.17	1. 棘洪滩街道办事处所有行政村；2. 上马街道办事处所有行政村；3. 河套街道办事处所有行政村	
即墨区	I	8.6	129	61484.07	通济街道、潮海街道、环秀街道、龙山街道、北安街道、龙泉街道、通济新经济区、温泉街道、鳌山卫街道范围内的全部村庄	
	II-1	7.6	114	23198.09	蓝村街道、大信街道范围内的全部村庄	
	II-2	7.6	114	18911.64	灵山街道范围内的全部村庄	
	II-3	7.6	114	10868.88	田横岛旅游度假区范围内的全部村庄	
	III-1	6.6	99	35477.67	移风店镇、段泊岚镇范围内的全部村庄	
	III-2	6.6	99	42211.38	金口镇、田横镇范围内的全部村庄	
胶州市	I	8.6	129	16686.73	北至西庸村-逢家庄村-后大王戈庄村-小王戈庄村-有士泊村-律家庄村-胶东街道行政界线；南至三里河街道界线-辛店村-大户村-大荒村-小荒村-郭家村-东马家村-周家村-码头村青盐铁路以北区域；西至西庸村-东庸村-中庸村-南庸村-胶西街道界线；东至大西庄东村-济南军区胶州农场-码头村（以上所列村庄全部包含）	
	II	7.6	114	74794.3	北至胶州市行政界线；南至胶西街道行政界线-九龙街道行政界线；西至胶州市行政界线；东至胶州市行政界线（以上除 I 区片范围）	
	III	6.6	99	40886.16	除 I、II 区片以外的胶州市行政辖区其他区域	

县(市、区)	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
平度市	I	7	105	22795.45	I 区片共包含 211 个行政村；东至大鱼脊山沟西村、东辛付庄村、姜家观村、刘家观村、前辛庄村、阁北头村；南至仲戈庄村、曲坊村、代戈庄村、林家村、窦家村、洪沟南村、庞家村、南宅科村、斜子村、姚家村；西至黄家疃村、王家柳疃村、孙家柳疃村、于家店子村、马家店子村；北至毛家疃村、东七里河子村、五亩兰村、王家庄村、桃源洞村	
	II	6.2	93	294774.32	除 I 级区片以外平度市行政界限以内区域	
莱西市	I	6.6	99	9365.48	包括水集街道直属、望城街道直属、北马家庄村、草泊村、产芝村、大望城村、东水道村、房疃村、官道村、后塔村、黄花观村、臧家院西村、姜家村、刘家院西村、茂芝场村、南望城村、前塔村、三里庄村、水磨灌村、谭家院西村、田格庄村、西水道村、下马庄村、辛庄村、张家庄村。	
	II	6	90	147463.14	除 I 区片以外的莱西市辖区范围。	

注：具体区片范围以矢量数据为准。