

# 山东省征地区片综合地价标准（潍坊市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
潍坊市 市区	I -1	11.6	174	27450.55	东至：东外环-青银高速-高新二路-胶济铁路-潍安路-凤凰街道东部行政界线-坊安街道西曹庄村东北部村界；西至：彩虹路-胶济铁路-西外环-宝通西街-水库路向南向西至奎文区廿里堡街道行政界线；南至：廿里堡街道行政界线-潍胶路；北至：青银高速-开元街道西侧行政界线-北外环。	
	I -2	11.6	174	326.54	坊子区核心范围：东至凤山路、西至潍洲路、南至七马路、北至胶济铁路（以及延长线）。	
	II -1	9	135	41497.02	东至：003 县道-清池街道行政界线-青银高速-荣潍高速-钢城街道行政界线-胶济铁路-胶济铁路（延长线坊子线）-潍安路；西至：一空桥村-高里二村-高里街道直属-西苇园村-后沟村-前沟村-洪福寺村-扈家村-双杨店村-碑子村-后吕村-前吕村-王固庄村-杨家庄村-郑家村-河东村-南庄村-北考村-青银高速-乐城路-宝通西街-杨家成章村-圩河-油房村-西安村-韩家村-柴家村-西环路-狼埠村-艮翁庙村-申家村-大崖头村-潍城区行政界线-坊子区行政界线；南至：八马路；北至：一空桥村-戈翟村-杨家营子村-安固四村-西常疃村-大常疃村-东南牟村-邢家常疃村-固堤街道直属-固堤三村-固堤一村-贺家村-郑仲村-大张家埠村-南王家埠村-李家埠村；范围包含上述所列村庄，并除 I 区片以外区域。	
	II -2	9	135	1594.57	大家洼街道驻地区域：东至大九路-蓝海路，西至太平路-西海路，南至海港街，北至化工街。	
	II -3	9	135	219.09	央子街道驻地区域：东至北海路以东 120 米，西至北海支路，南至珠江西街，北至央子街道镇区北盐田、大莱龙铁路。	
	III-1	8	120	38940.57	固堤街道、高里街道、于河街道、望留街道，以上范围除 I、II 区片以外的其它区域。	
	III-2	8	120	41107.88	朱里街道、坊城街道、坊安街道、九龙街道、黄旗堡街道，以上范围除 I、II 区片以外的其它区域。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	IV	6.6	99	68309.9	大家洼街道、央子街道，除 II-2、II-3 区片以外的滨海经济开发区其它区域。	
	V	6	90	48319.77	岙山街道、太保庄街道、王家庄街道、郑公街道。	
临朐县	I	6.8	102	9656.41	主要包括城关街道一部分(衡里炉村、篦子庄村、上石埠、李家庄社区、岩头村、田村集、西朱封村、东朱封村<包括以上村庄>以东、以北部分)；东城街道一部分（安家林社区、榆林店社区、大张家庄社区、郝家庄社区、杨家庄社区、大周家庄社区、小周家庄社区、黄家洼社区、东城街道直属、吉林村、安家河社区、营子社区、南张家庄村、高家店村、宋家沟村、贾家庄村、小北店村、西竹寺沟村、烟冢铺村<包括以上社区村庄>以西、以北部分）。	
	II	6.4	96	34540.97	主要包括城关街道一部分((衡里炉村、篦子庄村、上石埠、李家庄社区、岩头村<不包括以上村庄>以西部分)；东城街道一部分（安家林社区、榆林店社区、大张家庄社区、郝家庄社区、杨家庄社区、大周家庄社区、小周家庄社区、黄家洼社区、东城街道直属、吉林村、安家河社区、营子社区、南张家庄村、高家店村、宋家沟村、贾家庄村、小北店村、西竹寺沟村、烟冢铺村<不包括以上村庄>以东、以南部分)；山旺镇一部分（南官家庄村、双埠村、东陈家楼村、陈家楼村、潘家庄子村、倪家台子村、赵家辛兴村以西部分）以及冶源街道。	
	III	6	90	139003.91	临朐县辖区内 I、II 区片以外区域。	
昌乐县	I	7.7	115.5	7294.93	北边界：济青高速；东边界：朱刘街道行政边界，孤山林场、南萧社区；南边界：宝都街办行政边界；西边界：宝都街道辖区内大丹河。	
	II	6.5	97.5	16297.87	宝都街办、宝城街道、朱刘街办所组成的区域除去已划入 I 区片部分以及五图街道辖区除去宏图街以南部分划入 II 区片。	
	III	6	90	86484.91	除 I、II 区片以外的昌乐县行政辖区其他区域。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
青州市	I	8	120	11223.59	北至：胶济铁路客运专线；西至：青州北阳河；南至：涝埠村-南阳河-五里村-温圈村-赵小河村-角楼村-朝阳社区-乐园社区-南房村-云门山街道直属-郭家桥村-大花林潼村-黄家井村-沈家庄村-时家店村-耿家村-井亭村-卢店村-西牟村-玉皇阁村-西河村-西建德村-东建德村；东至：青临铁路-仙客来路。	
	II	7	105	92927.56	在弥河镇、黄楼街道、谭坊镇、东夏镇、何官镇、高柳镇、益都街道、邵庄镇、云门山街道，王府街道的石安村、西石家庄村、石山头村、西赵村、东赵村、郑家庄村、刘福村、闸口村、郗圈村组成的区域基础上，除去已划入 I 区片部分，为本次调整的 II 区片。	
	III	6	90	52048.77	除 I、II 区片以外的青州市行政辖区其他区域。	
诸城市	I	8.1	121.5	22405.27	包括舜王街道掘村、小荣、东丁家庄子、小后沟、大后沟、东臧家庄子、陈家屯、雷家岭、臧家崖头；龙斗街道大栗园、下黑龙沟、大村、邱家七吉村、西吕标村、焦家庄子、西见屯村、高相村、库沟村、高家屯村、大黑龙沟、小黑龙沟；皇华镇朱泮二村、朱泮一村、后我乐村、范家庄子、马家庄子、朱家村、柳林村、黄沟村；密州街道西徐村、逢家沟子、大王门村、潘家庄村、前曹阵村、后曹阵村、东杨家岭、求佳邻村、范家岭村、小洼子、大洼子；昌城镇埠口村、中疃子村、小行寺村、白家岭村、西河崖村、孙村一村、前官庄（包括以上村庄）为界线形成的闭合圈。	
	II	6.7	100.5	124559.16	诸城市辖区内 I、III 区片以外区域。	
	III-1	6	90	36599.24	贾悦镇大岳戈庄村、前辛庄村、罗家庵村、前进村、宋东村、宋西村、周家水墩村、杨家水墩村、贾悦西村、闫家庄村、贾悦东村、安家庄村、韩庄一村、葛家同村、闫家同村、赵家同村、徐家同村（不包括以上村）以西部分，石桥子镇后家疃村、黄家洼村、龙石头河村、荆山后村、黄吉埠村、奶家庄村、王家庄村、小裴村、大裴村、小苏家庄村、大苏家庄村、西王院村、后王院村、东王院村、东乔戈庄村（不包括以上村）以西、以北部分，相州镇南王庄村、后塔桥村、孙田子村、胡兰村、殷家岭村、后莲池村、茂庄村、沙河套村（不包括以上村）以西、以北部分。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	III-2	6	90	5519.03	百尺河镇中大村、郇家村、西盆渠村、前盆渠村、郑庄村邱庄村（包括以上村庄）以东部分。	
	III-3	6	90	3144.37	林家村镇东辛庄村、西龙湾村、大弯崖村、冯进庄村、大官庄村、小官庄村、西麻沟村、沟头村、皂户村、东奶家庄村、徐家屯村、东方红村、东店子村（包括以上村庄）以东、以北部分。	
	III-4	6	90	22925.11	林家村镇曲家庄村、大桥西村、南桥西村、西树山子村、东树山子村、炭井村千秋岭村、大岭沟村、插旗崖村、桑园村、太平安村、荒山口村、磊石沟村、上崔家沟村（包括以上村庄）以东部分。	
寿光市	I	10.2	153	20791.96	东至：羊田路-丹河-永丰路；南至：冀家村、东河村、南洋曲家村、圣城街道南村界-渤海路以西 1300 米-南环路(G308)；西至：226 省道；北至：北环路-幸福北路-065 乡道-东张僧河-杨庄村东北部村界-北环路。	
	II	7.8	117	118094.79	营里镇（道口除外）、台头镇（拒淀湖农场、牛头镇村除外）、田柳镇、化龙镇、上口镇、侯镇、古城街道、文家街道、圣城街道、洛城街道、孙家集街道、纪台镇、稻田镇行政辖区内除 I 级以外的区域。	
	III	6.6	99	60905.39	除 I、II 区片以外的寿光市行政辖区其他区域。	
安丘市	I	6.6	99	37844.2	兴安街道和新安街道的全部村庄，以及金冢子镇 7 个村,周家十里河村、林家屯村、周家店子村、三河村、管家埠村、草店子村、沙岭子村。	
	II	6	90	133344	除区片 I 以外的其他区域	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
高密市	I	7.8	117	20823.22	包括：邓家村、鲁家庙村、高家岭村、小木田村、前埠口村、东观音堂村、沈家八里庄村、李家八里庄村、西门家苓芝村、西李家苓芝村、西王家苓芝村、刘家苓芝村、卢家岭村、小王庄村、匡家村、南姚哥庄村、李家疃村、冯家庄村、穆子庄村、撞上村、芝兰屯村、杜家屯村、刘家庄村、任家庄村、辛村、小洼村、张鲁寺村、苗家村、北栾家庄村、刘新村、崔家村、八元庄村、西尤家屯村、醴泉街道直属、醴泉街道直属、刘戈庄村、周阳一村、周家屯村、大尹村、蔚戈庄村、枣行村、密水街道直属、苑家疃村、大村、宿家屯村、张家官庄三村、张家官庄四村、王家官庄村、十里堡村、郭家南直村、沟崖村、高家店村、河西村、台家村、夏庄村、益民村、旗台三村、柳树屋子村、大屯村、小屯村、晾甲埠村、安河庄村、三姓屯村、彭家城子村、西观音堂村、许家庄村、邱家洼村、鲁家村、西姚哥庄村、东庄村、韩伍屯村、大南曲村、纪家庄村、前毛家庄村、傅沈屯村、东尤家屯村、尧头村、老木田村、万家村、永安村、周阳二村、周阳三村、周阳四村、柏城村、姚家村、沟南村、何家村、李家官庄村、龙王官庄村、刘家村一村、仁和二村、于疃村、张家南直村、黄山莹村、东观音堂村、前埠口村、后埠口村、东门家苓芝村、西王家苓芝村、东王家苓芝村、管家苓芝村、刘家苓芝村、管家苓芝村、贺家庄村、杜家屯村、单家官庄村、上泊村、西斜沟崖村、大王庄村、吴家庄村、西斜沟崖村、西斜沟崖村、大南曲村、小南曲村、撞上村、穆子庄村、西于村、朝阳街道直属、小庄村、南小庄村、倪家庵村、曹家村、谭伍屯上村、谭伍屯下村、卞家庄村、幸福村、律家村、姜家屯村、杨戈庄村、小尹村、沈家屯村、沈家屯村、堤东村、赵家村、大吕村、小河崖村、单家庄村、升恒庄村、店子村、张家官庄一村、张家官庄二村、栾家官庄村、石家官庄村、綦家村、杜家官庄一村、杜家官庄二村、赵家官庄村、刘家村二村、刘家村三村、刘家村四村、曙光村、沙窝村、毛家庵村、杜家店村、栾家店村、东张家村、杜家官庄三村、仁和三村、梁家村、新兴庄村、旗台一村、旗台二村、爱国村、翻身庄村、东辛庄村、西栾家城子村、东王家城子村、李仙庄村、隋家屯村。	
	II	6.3	94.5	131529.23	除 I 区片以外的所有区域。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
昌邑市	I	7.6	114	15216.9	东至下小路东侧（至北向南包括卜庄镇于家扶宁村、王家扶宁村，围子街道凤凰庄村、谢韩庄村、天成店村、永兴庄村、马家村、苑家庄村、张家庄村、邢家村、古城里村、西冯家庄村集体土地）；西至西环路西侧（至北向南包括奎聚街道陶埠村，都昌街道长埠村、北褚庄村、东褚庄村、南褚庄村、前埠村、后埠村集体土地）；南至新 206 国道南侧（至西向东包括都昌街道陈家洼子村、前南逢村、史家洼子村、西辛庄村、后伍塔村、东大营社区，以及围子街道南金口家、后斜村、前陶埠村、营斜村、西冯家庄集体土地），北至奎聚街道与龙池镇、柳疃镇镇界以南（至西向东包括奎聚街道陶埠村、十字路村、西逢泽村、东逢翟村、虫埠村、沟北崖村、草庵村、郭家岔河村、孙家岔河村、高家岔河村、薛家园子村、藺家庄村、石湾店南村，卜庄镇广刘村、韩家扶宁村、于家扶宁村集体土地）	
	II	6.3	94.5	147874.24	第 I 区片范围以外，龙池镇、柳疃镇、饮马镇、北孟镇、下营镇全部集体土地以及都昌街道、围子街道、卜庄镇第 I 区片以外部分	

注：具体区片范围以矢量数据为准。