

山东省征地区片综合地价标准（烟台市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积 公顷	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷			
芝罘区	I	12	180	18136.52	芝罘区全域范围	
莱山区	I	12	180	21131.65	黄海路街道、初家街道、滨海路街道、解甲庄街道、莱山街道、莱山经济开发区所辖区域	
	II	10	150	7347.41	院格庄街道所辖区域	
高新区	I	10.8	162	4738.45	马山街道办事处管辖范围内所有行政村	
福山区	I	7.8	117	3053.83	英特尔大道以北，奇泉路以东的福山区辖区，包括福新街道、清洋街道和门楼街道部分辖区	
	II	7	105	45182	除 I 区片以外的福新街道、清洋街道和门楼街道辖区以及东厅街道、高疃镇、张格庄镇和回里镇全部辖区	
	III	6	90	22314.33	臧家庄镇行政辖区	
开发区	I	9.6	144	3897.25	开发区福莱山街道行政辖区	
	II	7.2	108	19223.05	开发区古现街道、大季家街道行政辖区	
	III	6	90	12868.21	开发区潮水镇行政辖区	
牟平区	I	7.5	112.5	8941.2	养马岛街道办事处的所有行政村；宁海街道办事处的所有行政村；文化街道办事处除高格庄、永安庄、义和乔、嵎峡河、顾家庄、阎家疃以外的其它行政村；武宁街道办事处的常留庄村、南港村、上武宁村、张家村、北官庄东村、北官庄西村、南官庄西村、南官庄东村、七里店村、姜村、直格庄村、五里头村	
	II	7	105	142654.94	文化街道办事处的高格庄、永安庄、义和乔、嵎峡河、顾家庄、阎家疃；武宁街道办事处除常留庄村、南港村、上武宁村、张家村、北官庄东村、北官庄西村、南官庄西村、南官庄东村、七里店村、姜村、直格庄村、五里头村以外的其它行政村；大窑街道办事处、姜格庄街道办事处、高陵镇、龙泉镇、玉林店镇、观水镇、王格庄镇、水道镇、莒格庄镇和昆嵛镇的所有行政村及小象岛	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积 公顷	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷			
蓬莱区	I	8.4	126	2466.28	西至小泰山西路，南至南环路，东至海市东路-富民路-沙河路，北至海边	
	II	6.6	99	3289.66	一级区片以外，登州、蓬莱阁、紫荆山街道三个办事处政界线以内区域	
	III	6	90	95713.02	二级区片以外，蓬莱区行政界线以内区域，不包括潮水镇、刘家沟镇内已划归烟台开发区管辖的潮水、朱家庄等 78 个村集体土地，不包括长岛海洋生态文明综合试验区	
长岛综合试验区	I	6.6	99	2394.98	南长山岛、北长山岛	
	II	6	90	3721.98	长岛综合试验区行政区域，除南长山岛、北长山岛外其他各岛	
龙口市	I	9	135	3986.16	东至凤凰山路，北至北外环路和黄县大道，西至府西六路，南至 S304 烟招线、泳汶河、威乌高速、威乌高速与南山路交汇处沿南山路向北至 S304 烟招线，沿 S304 烟招线向东至凤凰山路	
	II-1	7.5	112.5	1612.29	东至蓬莱界，北至海边，西至通海路，南至 G228 丹东线	
	II-2	7.5	112.5	6755.79	东至大莱龙铁路、向北至与桥上村南步行街交汇处、向东沿步行街至桥上村东、向北沿兴隆路至海边，北至海边，西至渤海湾海滩，南至八里沙河和大莱龙铁路	
	II-3	7.5	112.5	2094.61	东至凤凰山路，北至 S304 烟招线，西至南山路，南至石黄路	
	II-4	7.5	112.5	342.13	东至泳汶河，北至 S304 烟招线，南至龙烟铁路，西至南栾河	
	III	6	90	79304.62	不包含 I、II-1、II-2、II-3、II-4 区片的龙口市境内其它区域	
莱阳市	I	6.5	97.5	7425.43	城厢街道直属（城南、南关、西至泊、郝格庄、和平、太平、留农庄、盖家疃、宫家、枣行、市中、西关、鱼池头、北关），古柳街道直属（西古城、中古城、古柳树、姜家庄），河洛镇直属，以及：儒林、东关、水沐头、七里地沟、辛格庄、四真庄、东赵疃、南李家疃、南辛庄、后赵疃、西赵疃、左家介、后泉水、前泉水、山子村、姜家泊、李格庄、高家疃、大吕疃、柳沟、迟家疃、小吕疃、北庄子、姚格庄、东马山、东亭山、吴格庄、西亭山、岔道口、东古城、道口、冯家疃、赭埠、文翹泊、田格庄、红土崖、唐家洼、赵家疃、冶房、后家疃、河洛	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	II	6	90	165601.6	城厢办事处（除一级区片的村）、古柳街道办事处（除一级区片的村）、柏林庄街道办事处、冯格庄街道办事处、龙旺庄街道办事处（除一级区片的村）、河洛镇（除一级区片的村）、照旺庄镇、吕格庄镇、姜疃镇、大乔镇、万第镇、团旺镇、高格庄镇、穴坊镇、羊郡镇、谭格庄镇、沐浴店镇、山前店镇	
莱州市	I	8.9	133.5	5001.98	北至玉海街，东至东环路，南至南环路，西至西环路	
	II	7.4	111	147852.64	I 片区外除驿道镇和郭家店镇的其他所有区域	
	III	6	90	41997.58	驿道镇和郭家店镇所辖区域	
招远市	I	9	135	11961.48	包括梦芝街道所辖集体土地；温泉街道所辖集体土地；玲珑镇寨子村；大秦家街道（沙埠、朱范、庞家、水口、孙家、大秦家、苇都解家、小于家、苏格庄、山子后、祁格庄）；泉山街道除闫家庄、张石埠、马庄河、王家疃、孙家疃、范家疃外其余集体土地；罗峰街道除南楼里头、刁儿埃、孙家庄、东观、西观、石门郭家、石门孟家、石门孙家、石门大宋家、石门小宋家、谢家庄外其余集体土地	
	II-1	7.2	108	16029.04	玲珑镇除寨子村外其余集体土地；大秦家街道一级区片范围（沙埠、朱范、庞家、水口、孙家、大秦家、苇都解家、小于家、苏格庄、山子后、祁格庄）外其余集体土地；泉山街道（闫家庄、张石埠、马庄河、王家疃、孙家疃、范家疃）；罗峰街道（南楼里头、刁儿埃、孙家庄、东观、西观、石门郭家、石门孟家、石门孙家、石门大宋家、石门小宋家、谢家庄）	
	II-2	7.2	108	11378.27	辛庄镇所辖集体土地	
	III	6	90	103856.74	蚕庄镇、张星镇、阜山镇、金岭镇、夏甸镇、齐山镇、毕郭镇所辖全部集体土地	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
栖霞市	I	6.5	97.5	11743.25	翠屏街道（西、南、北至行政界，东至小灵山村、大灵山村、业家埠村、刘家河村、七里桥村、后阳窝村、大河北村、釜甌村东村界），庄园街道（西南、南、北、东北至行政界，西北至杜家庄村、路家村、河北村、河南村、高家村、北林家庄村西村界，东南至后乔村、牟家村东村界）范围内的所有行政村	
	II	6	90	167609.67	栖霞市除 I 区域外的行政区域	
海阳市	I	6.5	97.5	25830.07	城市规划区包括方圆街道、东村街道、碧城区、凤城街道、旅游度假区和龙山街道的部分行政村，包括生产、团结、东哲阳、西哲阳、新兴、南修家、车村、秋林头、道南、李家庄、南城阳、它山泊、宅子头、院西、窑上疃、民主、和平、北八里庄、鞋西沟、城北、南才苑、北才苑、初格庄、薛家庄、南倪家、宅科、西八里庄、黑石埠河、凉山后、垛兰、前辛治、后辛治、朱家庄、李家、邢家、地北头、羊角沟、杨家泊、沟于家、岱格庄、高家泊、山口、嵩潜、肋埠、龙塘埠、平顶、埠南、中村、石人泊、联合、赵家庄、西大滩、中房、前唐家、后唐家、柳树庄、台子上、鲁古埠、鞠家庵、芝坊、西河崖、邓家、窑上、建设、统一、斜角洼、鞠家庄、北河沟、南河沟、马明庄、高家庄、李王庄、陂子头、八里、唐洼、莱洼、先锋、胜利、黄家、成家、庙头、臧家、凤城林场以及海阳市海岛。滨海区包括核电产业区、龙山街道、辛安的部分行政村，包括寨前、寨后、西远牛、东远牛、北远牛、三甲、六甲、八甲、霞河头、南庄、邵家、外岛、冷家庄和董家庄旧村、大辛家、岭上、海丰、庄上、新民、新平、新生、新建、东田埠头、西张家庄、吕家、南邵家庄、西赵家庄等行政村	
	II	6	90	165811.3	包括徐家店镇、发城镇、郭城镇、朱吴镇、里店镇、小纪镇、行村镇、盘石店镇、留格庄镇内全部行政村，以及 I 级区片镇、区街道内余下的行政村	

注：具体区片范围以矢量数据为准。