

山东省征地区片综合地价标准（东营市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
东营区	I	8.8	132	23910.7	红卫社区北界线、西界线、西营社区西界线、北界线，辛店社区北界线、西界线、南界线，刘家社区西界线，姜家社区西界线，孙路社区西界线、南界线，前进村西村界线，南田社区北界线、西村界线、王连村西界线，卢家村北村界线、西村界线、南村界线，丁家村西村界线向南至威海路、沿威海路向东至丁家村西村界线、南村界线、东村界线，北高村东村界线至张东铁路电厂支线向东至万泉村西村界线、南村界线、东村界线，沿南二路向东至胜采二分场西界线、南界线、东界线、继续沿南二路向东至沙营社区东界穿沙营社区、沿广利河向东至东八路、沿东八路向北至北二路、沿北二路向西至文汇街道东乡镇界线、北王屋南村界线、东村界、东营社区东界线、北界、官屋社区东界、北界、红卫社区北界线范围内区域。	
	II-1	7.3	109.5	2120.09	茶坡村、唐家村、小赵家村、立新村、哨头村。	
	II-2	7.3	109.5	263.02	韩家村。	
	II-3	7.3	109.5	648.52	周家村、成寨村。	
	II-4	7.3	109.5	13437.47	黄河街道景屋村张东铁路电厂支线以南部分，胜园街道东商村、南王村威海路以南部分、温家村、赵家村，六户镇东六户村、东辛集村、李宅村、梅宅村、神堂村、武王村、西六户村，龙居镇二甲村、龙东村、龙西村、牛家村、寺前杨村，牛庄镇曹家村、车里村、褚家村、东隋村、贾刘村、解家村、牛庄村、魏家村、西隋村、小杜村、小宋村，史口镇安子张村、北三村、北四村、北一村、曹家村、东四村、范家村、吕家村、曲家村、三里村、十一图村、西商村、小刘村、于林村、袁家村、寨王村。南二路以南沙营范围。	
	III-1	7	105	1262.72	张盖村、王营村、兰赵村、孙家村。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	III-2	7	105	20552.97	龙居镇、史口镇区域范围内的剩余行政村，牛庄镇陈桥村、陈庄村、大武村、店子村、东范村、东庞村、东薛村、官庄村、何家村、后邵村、黄庙村、卢家村、坡楼村、前邵村、邵桥村、湾杨村、王庄村、西范村、西庞村、西小武村、西薛村、辛集村、岳家村、张庄村、中武村。	
	III-3	7	105	2099.59	牛庄镇大杜村、东武村、东张村、时家村、谭家村、王营村、魏家村。	
	III-4	7	105	6586.79	六户镇区域范围内的剩余行政村。	
河口区	I	6.4	96	12454.43	沿挑河西岸向南至挑河与河口边界交叉点，沿河口南界向西至河口南界最西端，然后沿河口区界向北至草桥沟，沿草桥沟向北至长青村北界最西端，然后沿长青村北界、沾化苇场路向北、沾化苇场南界向东至桩埕路，沿桩埕路向南至滨孤路，沿滨孤路向东至挑河西岸范围内的区域。	
	II-1	6.3	94.5	40303.75	沿防渗排碱河中心线向东至新户镇集体土地与国有土地分界线，沿新户镇集体土地与国有土地分界线向南至四新公路，沿四新公路向东至草桥沟，沿草桥沟东岸向南至河口区界，沿河口区界向西、向北至防渗排碱河范围内的区域。	
	II-2	6.3	94.5	12172.69	自桩埕路北起点向南至滨孤路，沿滨孤路向东至挑河，沿挑河向南至挑河与河口区南界交叉点，然后沿河口区南界向东至黄河故道，沿黄河故道向北至河口街道与六合街道的分界线，沿该界线向北、向西至利埕坝，沿利埕坝向北至河口北边界，沿北边界向西至桩埕路北起点以内的区域。	
	III-1	6.1	91.5	13710.46	沿防渗排碱河中心线向东至新户镇集体土地与国有土地分界线，此线以北的排除国有土地的区域。	
	III-2	6.1	91.5	5698.49	河口区测算范围内 II-2 区片以西、I 区片以北、II-1 区片以东、河口区界以南的区域。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积 公顷	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷			
垦利区	I	6.5	97.5	10258.76	城市规划范围内（北至黄河堤路、南至德州路、东至东二路<新青垦路>、西至利河路中心线向西 2.2 公里<油田零排路>）垦利街道、兴隆街道的所有行政村。	
	II	6.3	94.5	72566.97	胜坨镇、郝家镇、董集镇、永安镇的所有行政村以及垦利街道和兴隆街道行政范围内扣除 I 级地范围后剩余的所有行政村。	
	III	6.1	91.5	16740.77	黄河口镇辖区内的所有行政村。	
利津县	I	6.4	96	26702.48	北宋镇、利津街道、凤凰城街道所有行政村。	
	II	6.3	94.5	54972.95	陈庄镇、明集乡所有行政村，盐窝镇部分行政村，北至盐窝镇东后村、后邢家庄村、魏村、新建村、八西村、八东村行政界限。	
	III-1	6.1	91.5	1719.27	韩屋村。	
	III-2	6.1	91.5	22627.29	汀罗镇所有行政村、盐窝镇部分行政村，南至盐窝镇后丰村、前丰村、甜水井村、张草村、郭西村、东风村、青边村、郭东村、顺和村行政界限。	
广饶县	I	7.2	108	16887.77	广饶街道办事处、乐安街道办事处范围内的行政区域。	
	II	7	105	29882.61	大王镇、稻庄镇、李鹊镇范围内的行政区域。	
	III	6.7	100.5	69928.88	花官镇、陈官镇、大码头镇、黄河三角洲农业高新技术产业示范区范围内的行政区域。	

注：具体区片范围以矢量数据为准。本轮未纳入区片范围的地块，地价按照上一轮执行，本轮不做调整。