

山东省征地区片综合地价标准（枣庄市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
枣庄中心城区	I-1	8.1	121.5	14914.12	市中区的城镇街道办事处全部、光明路街道办事处全部、永安镇全部。以及齐村镇的乔屯村、郭村、渴口村、赵庄村、张庄村、侯宅子村、建国村、和平村、二街村、汤庄村、西圩子村、朱子埠村、王沟村、后村社区、齐东社区、南元社区、齐西村。	
	I-2	8.1	121.5	2131.02	坛山街道除福兴路南侧的南关社区外的全部区域，以及榴园镇 G206 以东、福兴路以北区域	
	II	8	120	16730.45	薛城区的张庄镇全部、兴城街道办事处全部、兴仁街道办事处全部以及沙沟镇的殷庄村、杜塘村、董庄村；常庄街道办事处的东小庄村、种庄村、西小庄村、西姚山村、东姚山村、邵庄村、姬庄村、东麦村、西麦村、何庄村；及薛城区城区京沪高铁以东区域。	
	III	6.8	102	17234.05	薛城区的邹坞镇全部、陶庄镇全部，临城街道办事处及常庄镇、薛城区城区除 II 级区片以外的区域。	
	IV-1	6.6	99	22475.28	枣庄市市中区除 I 级以外的其他区域。	
	IV-2	6.6	99	4301.77	峄城区坛山街道办事处南关社区扣除 I 级区片以外的区域，吴林街道办事处的杨楼社区、田楼社区、七里店社区、三里庄社区、吴林东社区、吴林西社区、陈埠社区、大埝社区、北曹庄社区、后土河社区、贾庄社区、大桥社区、李庄社区、王屯社区；榴园镇的韩楼村、王庄村、壕沟村、林桥村、张村、王府山村、八里屯村、固庄村及桃花村、栾庄村、北刘庄、马场河村扣除 I 级区片以外的区域。	
	V	6.4	96	16687.15	枣庄市薛城区除 II、III 区片以外的枣庄市市辖区其他范围。	
	VI	6.3	94.5	57252.36	枣庄市峄城区除 I、IV 区片以外的枣庄市市辖区其他范围。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
山亭区	I	7	105	6458.91	山城街道、中水峪村、王峪村、花泉社区、前官庄社区、后官庄社区、桃山头社区、西鲁社区、格上社区、沈庄社区、西山腰社区、东鲁社区、石龙口社区、南庄社区、南岭社区、柱子山村、西山亭社区、东山亭社区、段庄社区、柴林社区、郭庄社区；桑村镇（1村）：艾湖村；水泉镇：云峰山村、朱庄村、东朱庄村。	
	II	6.8	102	30956.06	冯卯镇（19村）：老虎坡村、朱山村、望母山村、独古城村、相山村、对头沟村、涝坡村、冯卯村、谢庄村、别庄村、水山村、南赵庄村、万庄村、郝楼村、九老庄村、辘轳村、西岩下村、东岩下村、青石村；城头镇（21村）：高庄村、东岭村、石沟村、东城头村、荒沟村、房庄村、西城头村、卞庄村、长巷村、冷泉村、德洪庄村、涝泉村、清河崖村、寨子村、徐洼村、宋庄村、时村、周庄村、后大宫村、前大宫村、陈湖村；桑村镇（21村）：张宝庄村、贾庄村、葛庄村、郭村、桑村、王庙村、大河村、玉子山村、苏庄村、瓜园村、马厂村、白满化村、户口村、斗城村、蒋沟村、依山村、芹沃村、辛庄村、上黄沟村、周村、柴林村；山亭街道办事处（25村）：库山头村、刘庄村、小河崖村、善固村、山亭林场、朴山前村、东南庄村、东山腰村、枣树岭村、薄板村、东水峪村、沙河头村、三山前村、沃里村、养子峪村、南官庄村、海子村、横岭埠村、小王庄村、岩底村、岩店村、东江村、岩头村、吴庄村、驳山头村；西集镇（13村）：北官庄村、冯庄村、东庄村、西集村、刘庄村、马庄村、东集村、两河岔村、辘井南庄村、伏里村、卢山口村、河南村、常山村。	
	III	6.3	94.5	64533.72	除 I、II 区片以外的山亭区辖区其他范围。	
台儿庄区	I	7	105	6169.57	北至：前于里村、林桥村、刘湖村、盘龙村、邳庄村、孟庄村、涛沟桥村村边界；东至：台儿庄区行政区界；南至：台儿庄区行政区界；西至：陈庄居委会、闫浅村、巫山村、彭楼村、板桥村、前于里村西边界。	
	II	6.3	94.5	47014.32	除 I 区片以外的台儿庄区辖区其他范围。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
滕州市	I-1	8.4	126	19106.18	北辛、荆河、龙泉、善南街道全域；龙阳镇龙阳村、河北李庄村、双河村；东沙河街道（王村、颜吉山村、华吉山村、磨坑村南村界以北，前荆沟村、西小宫村、东小宫村、马河口村、小宫山村北村界以南全部区域）；姜屯镇（西环路（G104）北邢庄村及党村段，西环路（G104），大彦西村西南村界一线至姜屯镇南部、东部、北部镇界以内全部村庄）；洪绪镇（白龙湾村、玉楼村、任于庄村、前洪绪村、轴村、安庄村、东张楼村西边界以东至镇界的全部村庄）；南沙河镇（北至南沙河镇北池村北村界；东至南沙河镇镇界、南至南沙河镇南镇界；西至南沙河镇西镇界）；鲍沟镇：刘坡东村、杨村、西皇甫村、中皇甫村、东皇甫村、侯楼村。	
	I-2	8.4	126	2402.31	西岗镇程楼村、半阁村、马庙村、凌庄村、柴里西村、大满庄村、温堂村、前寨村、后寨村、东河岔村、东满庄村、西孙庄村、北赵庄村、高庙西村、西岗一村、西岗二村、西岗三村、大王庄村、东王庄村、徐堂村。	
	I-3	8.4	126	5871.33	官桥镇：车站村、西王庄村、官桥村、西公桥村、东公桥村、中韩村、大韩村、北韩村、后莱村；南沙河镇：河汇村；木石镇：山口村、东荒村、尖山村、俭庄村、后木石村、西店村、沂北村、沂南村、沂王庄村、东沂河居村、木石三村、木石一居村、羊套村、谷山村、张秦庄居村、桥口村、落凤山村、位庄村、东台村、西台村、南山头村以及南涝坡村内京沪高铁以西区域；羊庄镇：羊北村、羊南村、羊东村、东南王庄村以及大峪庙村和王杭村内京台高速以西区域。	
	I-4	8.4	126	1190.06	级索镇：级索村、大龙庄村、姚庄村、坝子涯村、时庄村、千佛阁村、前高地村	
	I-5	8.4	126	1798.45	大坞镇：小郛村、大坞村、和福村、东坞村、大坞南村、邓庄村、小刘村	
	I-6	8.4	126	995.51	滨湖镇：花园村、岗头村、稻屯村、西屯村、东屯前村、东屯后村	
	I-7	8.4	126	621.56	大坞镇：西土山村、西韩庄村、雷山村	
	I-8	8.4	126	1075.48	界河镇：北界河村、北闫楼村、南界河村、东安楼村、幸福楼村、西杨庄村、西万院村	
	I-9	8.4	126	135.57	柴胡店镇：老君院村	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	I-10	8.4	126	2431.84	东郭镇：邵疃村、辛绪村、陶庄村、西郭村、武楼村、东郭后村、大堂门村、东郭前村、东郭中村、温庄村、刘庄村、山前村、东冯庄村、马庄村	
	I-11	8.4	126	525.24	姜屯镇：姜屯村、前李庄村、黄庄村、咸庄村	
	I-12	8.4	126	830.27	鲍沟镇：鲍沟北村、鲍沟中村、鲍沟西村、鲍沟东村、圈里村、薛岩后村、薛岩中村、薛岩前村	
	I-13	8.4	126	1254.05	鲍沟镇：甄洼村；张汪镇：颜村、辛集村、北李庄村、北彭庄村、北贾庄村、大宗村、北陶庄村	
	I-14	8.4	126	1161.07	张汪镇：刘垆堆村、夏楼村、大孙楼村、杨仓村、苏河崖村、孔集村、丁楼村、杨楼村、张汪村	
	I-15	8.4	126	1393.94	柴胡店镇：刘村、姬庄村、后闫村、前闫村、后黄村、柴胡店村、沙岗村、振兴庄村、官路口村、南平村	
	II	7.5	112.5	108722.63	除 I 区片外的滕州市市域范围	

注：具体区片范围以矢量数据为准。