

山东省征地区片综合地价标准（临沂市）

基准日：2023 年 1 月 1 日

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
临沂市辖区	I	13	195	16303.2	兰山区：柳青街道；兰山街道京沪高速以东；银雀山街道；金雀山街道；枣园镇北外环路以南；白沙埠镇北外环路以南；义堂镇北外环路以南、京沪高速以东。	
	II	10	150	40427.8	兰山区：枣园镇 I 区片以外、鲁南高铁以南；白沙埠镇 I 区片以外、鲁南高铁以南；义堂镇 I 区片以外、新西外环路以东；兰山街道 I 区片以外、新西外环路以东；马厂湖镇新西外环路以东。罗庄区：罗西街道新西外环路以东；盛庄街道；罗庄街道。河东区：九曲街道。	
	III-1	8.5	127.5	86708.8	兰山区：枣园镇 I 区片以外、II 区片以外；白沙埠镇 I 区片以外、II 区片以外；李官镇；半程镇；汪沟镇；方城镇；义堂镇 I 区片以外、II 区片以外；兰山街道 I 区片以外、II 区片以外；马厂湖镇 II 区片以外。罗庄区：罗西街道 II 区片以外；高都街道。河东区：太平街道；相公街道；凤凰岭街道；芝麻墩街道。	
	III-2	8.5	127.5	1051.82	罗庄区：傅庄街道后屯村、劳模店村、小河湾村、东南村、西南村、西北村、毛墩村、朱家岭村、东北村。	
	IV-1	7	105	53589.13	河东区：汤头街道；八湖镇；郑旺镇；汤河镇；朝阳街道；梅埠街道。	
	IV-2	7	105	31341.12	罗庄区：沂堂镇；傅庄街道 III-2 区片以外；册山街道；褚墩镇；黄山镇。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
沂南县	I	7	105	5589.39	界湖街道：界湖街道直属、南寨村、北寨村、远里村（河东）、团山庄村、迎宾村、圣良庄村、西芙蓉村、营里村、张家营村、新城一村、新城二村、德胜官庄村、大成庄村、后中疃村、白石官庄村、小白石村、东明生村。铜井镇：单家庄。	
	II	6.5	97.5	11313.43	界湖街道：后胡家埠村、新城三村、南神墩村、滨河村、城东村、徐家独树村、布稻囤村、新独树村、李家独树村、周家独树村、柳行村、鑫源村、石浪头村、园艺场、夏庄村、东兴村、金场村、韩家庄村、枣林庄村、西明生村、丹山子新村、卧龙源村、远里村（河西）、朱家岭村。大庄镇：苗家庄村、郭家庄村、芙蓉村、金佛院村、棹栏村、大埠子村、高家石门村、徐家沟村、东升村、西桃花村、张家沟村。铜井镇：山旺庄村、新王西村、新王后村、新王沟东村、新王沟前村、铜井前村、铜井街村、莱坪村、银泉村。张庄镇：和庄村、前辉山村、辉山村、石门亭村、崮崖村、山河村。	
	III	6.1	91.5	155095.16	I、II区片之外的其他部分。	
郯城县	I	6.8	102	5784.97	主要包括县城规划区。东至沭河西侧；南面沿管庄村、西关四街南边界，黄墩村东边界，西环新村西、南边界，城南村，曹西村，曹东村，周王庄村，贾庄村等村的北边界直至沭河；北至郑城后村、王城后村、皮城后村的北边界，沿后东一村北、东边界，坝子村西、北边界直至沭河；西至白马河东侧（包括西关四街白马河以西部分），沿郑城后村北边界，北关一街、龙泉街、西关三街西边界，西关四街北边界，管庄村北、西、南边界与西关二街西边界，西环新村北、西、南边界相连。	
	II	6.5	97.5	4076.03	郯城县经济开发区辖区、马头镇部分。白马河以西部分范围：东至白马河（不包括西关四街范围内土地）；南至后埝村、颜湖村、停庙村北边界，沿停庙村东边界，陈高册村、西高册村、中高册村、张元村北边界和新河村北、东边界直至白马河；北面沿东爱国村北边界，西爱国村东边界，益民村北、东边界，杨庄村东边界，富民村、圩西村、圩东村、郁顶村等村的北边界直至白马河；西至沂河。白马河以东部分包括二郎村和黄墩村两个行政村。	
	III	6.3	94.5	109694.73	郯城县辖区内 I、II 区片以外的其他区域。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
沂水县	I	6.8	102	7974.8	包括七里桥子、荆山湖村、吕丈坡、后岬山村、南小尧村、冯家官庄、前岬山村、于家官庄、十里铺村、兵房岭村、司家官庄、大桥官庄村、东赵家楼村、河东村、宝泉村、东王家庄、西赵家楼村、庄家营村、安子沟村、许家湖村、许家湖建制镇、唐家官庄、李庄村、严家官庄、田庄村、李家洼村、七里堡子村、西朱家庄村、马山官庄、柏家坪村、后埠东村、黄泥崖村、毛家尧村、冯家庄村、石山官庄村、后晏家铺村、前晏家铺村、南庄村、湖埠西村、徐家洼村、城区、龙家圈村、杨家庄子村、前马荒村、后马荒村。	
	II	6.2	93	233519.21	除 I 区片以外的所有行政村	
兰陵县	I	7.2	108	7750.65	卞庄街道：北芙蓉社区、卞庄街道（直属）、朝阳社区、向阳社区、代村社区、城北社区、城东社区、城南社区、官屯社区、柞城社区、赵家庄社区。苍山街道：东纸坊村。磨山镇：三峰社区。神山镇：燕山村。	
	II	6.7	100.5	119144.34	卞庄街道：南芙蓉社区、洳河东社区、沙窝社区、雁屯社区、前连厂社区。车辋镇：车辋镇（直属）、扶丘村、房家村村、念沂泉村、陈家林村、杨岭村、唐家庄村、车辋村、桥庄村、温庄村、宝山窝村、节义庄村、邢家村村、宝山前村、南漫溪村、北漫溪村、南杭山峪村、河东村、银厂村、西漫溪村。大仲村镇：大仲村、河西村、大吴宅村、小吴宅村、车庄村、马山村、埠东村、林官庄村、大冶村、东官庄村、兰凤窝村、西寨子村、庙疃村、涝坡村、念沂庄村、现庄村、石坑村、向阳庄村、柳河村、栗园村、北码头村、康庄村、任合村、金城村、石曲村、沂沟村、幸福村、东安村、新庄村、金泉村、陶新村、高家屯村、和平村、玉山村。矿坑镇：兴龙村、湖子峪村、灰泉村、矿坑村、升平庄村、朱柳村、朱柳屯村、薛南村、惠民庄村、棠林村、单家庄村、后立庄村、楼山沟村。尚岩镇：尚岩镇（直属）、新庄村、郭村村、万村村、坦上集村、东南岭村、王楼南庄村村、尚岩岳村、沟西西湖村、北尚岩村、珍珠玛瑙埠村、史庄马圈村、东水沟坊口村、西水沟新村、杨马套村、会宝岭杜村、张村纸坊村、文峰社区、青山社区、戚套村。兰陵镇、芦柞镇、南桥镇、向城镇、长城镇、庄坞镇全部。苍山街道：除东纸坊村以外。磨山镇：除三峰社区以外。神山镇：除燕山村以外。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
	III	6.2	93	45542.26	车辋镇：车辋镇（考村水库）、金岭村、牡丹池村、木家庄村、九女山村、张杭村、甘霖村、忠义庄村、董许村村、沙沟村、平安村村、黄山峪村、小炉村、东庄村、官台庄村、高山村村、后石河村、金山村、桃峪村、金河村、前石河村。大仲村镇：茶子山村、殷家馆村、南邱庄村、胜庄村、祖居庄村、保合庄村、御驾城村、流井村、荆山村、姚庄村、宝山村、富民村、利民村、馆里村。矿坑镇：南坡村、凤凰庄村、郭家沟村、远立庄村、延寿庄村、罗庄村、马庄村。尚岩镇：后院村、会宝新村、陶李大泉村、汇东村。新兴镇、下村乡、鲁城镇范围内的所有行政村。	
费县	I	6.8	102	6027.28	费城街道办事处费城街道直属、福源社区、泉盛庄村、信国村、小安子村、朱家庄社区、洞山村、巩庄村、蒙阳社区、新时代社区、望沂社区、烟墩社区（新南外环以北）。	
	II-1	6.4	96	89001.05	薛庄镇、上冶镇、探沂镇、东蒙镇、胡阳镇所有行政村；费城街道除 I 级区片的其他行政村，其中烟墩社区（新南外环以南）；马庄镇楼泉庄村、核桃峪社区、富民新村、顺和村、牛角峪村、大寨村、联新村、芍药山村、河头湾村、莲花庄村、石河村、红果峪村、上合村、金石峪村、柳行头村、涑源村、张胜社区、夏庄村、西马庄社区、卸甲水村、长丰庄村、牛田村、沾花庄村、双桥村、马庄村、豹窝村 26 个行政村。	
	II-2	6.4	96	245.23	朱田镇朱田社区。	
	II-3	6.4	96	1648.04	梁邱镇梁邱北村、雁鸣湖村、邵庄村、王家邵庄村、梁邱西村。	
	II-4	6.4	96	686.4	石井镇石井村。	
	II-5	6.4	96	720.7	新庄镇新庄社区。	
	III-1	6	90	9643.39	大田庄乡的所有行政村。	
	III-2	6	90	58048.84	朱田镇除朱田社区以外的其他行政村；新庄镇除新庄社区以外的其他行政村；石井镇除石井村以外的其他行政村；马庄镇除 II 级区片内的其他行政村（鱼林山村、北天井汪村、南天井汪村、东天井汪村、西南峪村、西北龙村、东古口村、金峪村、梧桐峪村、仁合庄村、大井头村、陈围子村、程庄村、王大夫庄村）；梁邱镇除 II 级区片内的其他行政村。	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷	公顷		
平邑县	I	6.6	99	9240.35	平邑街道直属、金城社区、北苑居委、新城社区、颛臾叁村、龙石村、民居村、利国村、白庄村、东阳店子村、大东阳村、浚东村、西张庄叁村、颛臾壹村、颛臾贰村、毛家洼村、东张庄村、颛臾肆村、城中居委、东苑居委、西张庄壹村、西张庄贰村、西苑居委、蒙阳社区、大南泉社区、小南泉社区、河湾社区、庞居庄村、八埠庄社区、同太村、石固社区、仁德社区、新建庄村、白马庄村、毛家庄村、东贺庄村、胡同村、小三阳村、保定庄村、阳顶村	
	II	6.4	96	74146.42	仲村镇、温水镇、铜石镇、地方镇所有行政村、平邑街道剩余所有行政村，柏林镇除去蒙山保护区剩余行政村	
	III-1	6	90	17625.37	保太镇、武台镇所有行政村	
	III-2	6	90	67262.65	丰阳镇、白彦镇、临涧镇、流峪镇、郑城镇所有行政村	
	III-3	6	90	7625.84	卞桥镇所有行政村	
	III-4	6	90	6411.79	原蒙山保护区范围	
莒南县	I	6.7	100.5	30529.37	十字路街道、岭泉镇、筵宾镇	
	II-1	6.4	96	13172.79	大店镇	
	II-2	6.4	96	10121.45	板泉镇	
	II-3	6.4	96	50038.53	坊前镇、洙边镇、坪上镇、团林镇	
	III-1	6.2	93	17199.86	石莲子镇、道口镇	
	III-2	6.2	93	34005.98	涝坡镇、文疃镇、朱芦镇	
	III-3	6.2	93	10793.91	相沟镇	
	III-4	6.2	93	9270.05	壮岗镇	

县（市、区）	区片编号	征地区片综合地价		区片面积 公顷	区片范围描述	说明
		万元/亩	万元/公顷			
蒙阴县	I	6.8	102	25611.69	蒙阴街道（含经济开发区）	
	II-1	6.4	96	16561.73	常路镇、高都镇	
	II-2	6.4	96	43720.18	桃墟镇、垛庄镇	
	III-1	6	90	58191.97	坦埠镇、岱崮镇、野店镇、旧寨乡	
	III-2	6	90	16109.83	联城镇	
临沭县	I	6.8	102	25916.37	包括郑山街道办事处，临沭街道办事处，玉山镇东盘村、丁庄村，蛟龙镇杨家庄村、北沃子沟村、富康村、红土村、沙岭村	
	II-1	6.5	97.5	15323.6	青云镇所有行政村	
	II-2	6.5	97.5	8408.93	店头镇所有行政村	
	II-3	6.5	97.5	5510.4	蛟龙镇 I 区片以外的其他行政村	
	III-1	6.2	93	13301.01	玉山镇 I 区片以外的其他行政村	
	III-2	6.2	93	32597.18	曹庄镇、石门镇、大兴镇所有行政村	

注：具体区片范围以矢量数据为准。