

# 《山东泉兴水泥有限公司水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

|           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称    | 山东泉兴水泥有限公司水泥用石灰岩矿采矿权                                        |
| 矿种        | 水泥用灰岩矿                                                      |
| 评估目的      | 征收采矿权出让收益                                                   |
| 出让机关      | 枣庄市自然资源和规划局                                                 |
| 评估委托人     | 枣庄市自然资源和规划局                                                 |
| 评估方法      | 可比销售法                                                       |
| 评估矿区面积    | 面积 2.0409km <sup>2</sup> ，标高+289.7m~+80m                    |
| 资源储量合计    | 水泥用灰岩 16220 万 t，综合利用废石 584.36 万 t                           |
| 生产规模      | 生产规模 420.00 万 t/a、综合利用废石 22.64 万 t/a                        |
| 矿山理论服务年限  | 30.49 年                                                     |
| 评估计算服务年限  | 24.91 年                                                     |
| 产品方案      | 水泥用灰岩矿原矿及综合利用废石                                             |
| 评估拟动用可采储量 | 水泥用灰岩 10461.95 万 t，综合利用废石可采储量 563.90 万 t                    |
| 采矿回采率     | 96.5%                                                       |
| 销售价格（不含税） | 产品不含税综合销售价格 29.35 元/t                                       |
| 调整系数      | 参照物 A 总调整系数 1.410<br>参照物 B 总调整系数 1.165<br>参照物 C 总调整系数 0.930 |
| 评估价值      | 43081.77 万元                                                 |
| 评估基准日     | 2024 年 10 月 31 日                                            |
| 评估机构      | 山东度量衡资产评估有限公司                                               |
| 法定代表人     | 王传君                                                         |
| 项目负责人     | 王传君                                                         |
| 签字评估师     | 王传君 周生                                                      |