

《滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权 (整合新增资源) 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权（整合新增资源）
矿种	水泥用灰岩矿
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	可比销售法
评估矿区面积	面积 0.6666km ² ，标高+249m~+100m
资源储量合计	水泥用灰岩 5400.10 万 t，其中：新增资源量 2359.5 万吨；综合利用废石 1673.82 万 t
生产规模	生产规模 200.00 万 t/a、综合利用废石 46.14 万 t/a
矿山理论服务年限	23.98 年
评估计算服务年限	23.98 年
产品方案	水泥用灰岩原矿及综合利用废石
评估拟动用可采储量	水泥用灰岩 4795.61 万吨，其中：新增可采储量 1910.62 万吨，综合利用的废石可采量 1106.45 万吨
采矿回采率	96.5%
销售价格（不含税）	产品不含税综合销售价格 27 元/t
调整系数	参照物 A 总调整系数 0.906 参照物 B 总调整系数 1.002 参照物 C 总调整系数 1.000
评估价值	9455.98 万元
评估基准日	2025 年 5 月 31 日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	王传君 3701207662688
签字评估师	王传君 姚崇江