

附表1

滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权（整合新增资源）出让收益评估结果表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局		评估基准日：2025年5月31日				单位：人民币万元	
评估项目名称		整合范围内全部可采 储量采矿权出让收益 评估值（万元）	整合范围内全部可采 储量（万吨）	可采储量单位评估 值（元/吨）	需有偿处置的可采储 量（万吨）	评估计算服务年限 出让收益评估值（万 元）	出让收益市场基准价 核算结果（万元）
		1	2	3	4	5	6
滕州市东郭水泥有限公司楼 山矿区水泥用灰岩矿采矿权	水泥用灰岩	19086.51	4795.61	3.98	1910.62	7604.28	7451.43
	综合利用废石	1851.70	1106.45	1.67	1106.45	1851.70	1851.70
	合计	20938.21	5902.06		3017.07	9455.98	9303.13
评估机构：山东度量衡资产评估有限公司		项目负责人:王传君				制表人：姚崇江	

附表2

滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权（整合新增资源）出让
收益评估可比销售法差异要素评判及价值计算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2025年5月31日

单位：万元

分类					评估对象	参照物	参照物	参照物	
						A	B	C	
					滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权				
一、基本情况									
公示评估结果（万元）						26903.59	21526.65	16886.32	
服务年限（年）					23.98	29.41	26.56	14.05	
评估目的					出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估	出让收益评估	
采矿权出让收益评估结果公开时间						2025年4月11日	2025年4月11日	2025年4月11日	
评估基准日						2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	
二、调整因素									
1	20%	可采储量调整系数（μ）	可采资源量（矿石量）		5902.06	6906.19	5312.70	4284.66	
			调整系数			0.971	1.022	1.075	
2	15%	品位调整系数（ω）	矿石品位（石灰石质量指标）		53.37%	53.03%	54.05%	53.09%	
			调整系数			1.001	0.998	1.001	
3	15%	生产规模调整系数（τ）	生产规模（万吨/年）		246.14	293.33	200.00	304.90	
			调整系数			0.976	1.035	0.971	
4	20%	产品价格调整系数（θ）	产品价格（矿石量，元/吨）		27.00	36.50	35.00	35.21	
			调整系数			0.948	0.954	0.953	
5	15%	矿体赋存开发条件（λ）	赋存条件（γ1）	30%	矿体埋深	4	3	3	
					矿床勘查类型	5	5	5	
					小计	4.5	4	4	
			开采技术条件（γ2）	35%	矿床开采方式	5	5	5	
					矿体顶、底板稳固程度	5	5	5	
					断层构造发育程度	3	3	3	
					矿床水文地质条件	5	5	5	
			小计	4.5	4.5	5	4.5		
			采选（冶）技术指标（γ3）	35%	采矿回采率	96.50%	96.00%	97.00%	97.00%
					选（冶）回收率	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
小计	98.25%	98.00%			98.50%	98.50%			
赋值总计		3.27	3.12	3.29	3.12				
差异调整系数			1.007	0.999	1.007				
6	15%	区位与基础设施条件（δ）	交通条件（γ1）	40%	与矿区相邻公路类型	4	4	5	5
					与矿区相邻公路距离	5	5	5	5
					距火车站、高速公路站点距离	5	5	5	5
					小计	4.667	4.667	5.000	5.000
			自然经济环境条件（γ2）	30%	地形环境	5	5	5	5
					供水状况	5	5	5	5
			基础设施条件（γ3）	30%	供电状况	5	5	5	5
					小计	5.000	5.000	5.000	5.000
			赋值总计		4.867	4.867	5.000	5.000	
			调整系数			1.000	0.996	0.996	
三、总调整系数（各调整系数乘积）						0.906	1.002	1.000	
四、评估对象与相似参照物的对比价值（万元）						24362.84	21571.89	16879.91	
五、采矿权出让收益评估价值（万元）						20938.21			

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人:王传君

制表人：姚崇江

附表3

滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权(整合新增资源) 出让收益评估储量估算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2025年5月31日

单位：万t

矿区	区域	储量级别	储量核实基准日 2024年12月31日保 有资源量 (万t)	评估利用的资源 储量（万t）	设计损失一边 坡损失（万 t）	采矿 回采率	采矿损失量 (万t)	可采储量 (万t)	整合新增资源量（万t）				其中：新增可采储量（万t）				正常生产能力 （万t）	服务年限 （年）
									扩大区新增 资源量	释放的边坡 压覆资源量	小体重增加 资源量	合计	扩大区新增 可采储量	释放的边坡 压覆可采储 量	小体重增加 可采储量	新增可采储 量合计（万 t）		
整合范围：0.6666km ² 、开采深度：+249m~ +100m	已有采矿 权范围	探明资源量	1314.5	3400.7	50.98	96.5%	117.24	3232.48	1999.40	310.10	50.00	2359.50	1563.13	299.25	48.25	1910.62	200.00	23.98
		控制资源量	699.1															
		推断资源量	1387.1															
		小计	3400.7															
	扩大区范 围	探明资源量	545.6	1999.4	379.58	96.5%	56.69	1563.13										
		控制资源量	143.3															
		推断资源量	1310.5															
		小计	1999.4															
	合计	探明+控制+推 断资源量	5400.1	5400.1	430.56	96.5%	173.93	4795.61										
整合范围内剥离综合 利用的废石（夹石+断 层破碎带剥离量）			1673.82	1106.45				1106.45	1106.45							1106.45	46.14	23.98

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人:王传君

制表人：姚崇江

附表9

滕州市东郭水泥有限公司楼山矿区水泥用灰岩矿采矿权（整合新增资源）出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2025年5月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期																								
				2025年6月-12月	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年1月-5月
				0.58	1.58	2.58	3.58	4.58	5.58	6.58	7.58	8.58	9.58	10.58	11.58	12.58	13.58	14.58	15.58	16.58	17.58	18.58	19.58	20.58	21.58	22.58	23.58	23.98
1	水泥用灰岩生产能力	万t	4795.61	116.67	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	78.94
2	综合利用废石生产能力	万吨	1106.45	26.92	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	46.14	18.21
3	综合销售价格销售价格	元/t		27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
4	产品销售收入	万元	159355.59	3876.77	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	6645.90	2623.12

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人:王传君

制表人：姚崇江