

《山东中泰煤业集团有限公司大馒头水泥用灰岩矿（采矿许可证矿区范围内未有偿处置资源储量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| 评估项目名称      | 山东中泰煤业集团有限公司大馒头水泥用灰岩矿（采矿许可证矿区范围内未有偿处置资源储量）采矿权出让收益评估 |
| 矿种          | 水泥用石灰岩                                              |
| 评估目的        | 出让                                                  |
| 出让机关        | 枣庄市自然资源和规划局                                         |
| 评估委托人       | 枣庄市自然资源和规划局                                         |
| 评估方法        | 折现现金流量法                                             |
| 评估矿区面积      | 0.5943 平方公里                                         |
| 资源储量合计      | 矿区范围内保有水泥用灰岩矿资源量5625.90万吨，其中未有偿处置的资源储量4545.32万吨。    |
| 生产规模        | 200 万吨/年                                            |
| 矿山理论服务年限    | 26.56 年                                             |
| 评估服务年限      | 28.06 年（含基建期 1.5 年）                                 |
| 产品方案        | 小于 1000mm 石灰岩原矿                                     |
| 采矿技术指标      | 采矿回采率 97%                                           |
| 评估拟动用可采储量   | 全部可采储量 5312.70 万吨，其中未有偿处置的可采储量 4292.47 万吨。          |
| 固定资产投资      | 3507.89 万元                                          |
| 产品销售价格（不含税） | 35.00 元/吨                                           |
| 单位总成本费用     | 16.48 元/吨                                           |
| 单位经营成本费用    | 15.48 元/吨                                           |
| 折现率         | 8%                                                  |
| 评估价值        | 17392.74 万元                                         |
| 评估基准日       | 2024 年 10 月 31 日                                    |
| 评估机构        | 济南大山矿业咨询有限公司                                        |
| 法定代表人       | 侯美兰                                                 |
| 项目负责人       | 赵福明                                                 |
| 签字评估师       | 赵福明、陈小青                                             |