

**《山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	山东中泰煤业集团有限公司梨花山水泥用灰岩矿采矿权
勘查程度	核实
矿种	水泥用灰岩
评估目的	出让
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	交易案例比较调整法（水泥用灰岩）、 收入权益法（综合利用废石）
评估矿区面积	0.9556km ²
资源储量合计	水泥用灰岩矿石量5717.15万t
生产规模	300万t/年·矿石量
矿山理论服务年限	14.05年
评估服务年限	14.05年
产品方案	水泥用灰岩原矿、综合利用废石
采矿技术指标	采矿回采率：97%
评估拟动用可采储量	矿石量4215.78万t，综合利用废石量为68.88万t
已有偿处置的剩余可采储量	水泥用灰岩矿石量1560.55万t
需有偿处置的水泥用灰岩可采储量	水泥用灰岩矿石量2655.23万t
销售价格（不含税）	水泥用灰岩原矿：38.56元/t；综合利用废石：30.97元/t
综合利用废石采矿权权益系数	4.4%
折现率	8%
出让收益评估值	10699.11 万元（其中：需有偿处置的水泥用灰岩矿：10647.47 万元；综合利用废石：51.64 万元）
单位评估值	水泥用灰岩矿：4.01元/t，综合利用废石：0.75元/t
评估基准日	2024年10月31日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝康
项目负责人	刘冰
签字评估师	吕海江、刘冰