

# 《山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为委托方提供采矿权出让收益价值参考意见
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.0256km <sup>2</sup> ，开采深度为+333m~+122m
资源储量合计	水泥用石灰岩保有资源量 23714.05 万吨，综合利用废石 7137.34 万吨
生产规模	水泥用石灰岩生产规模 440.00 万吨/年，综合利用废石生产规模 237.91 万吨/年
矿山理论服务年限	50.24 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	经破碎后矿石粒度≤70mm 的水泥用灰岩矿原矿及综合利用的夹石（搭配水泥及加工建筑骨料）
采矿技术指标	采矿回采率 97%
评估拟动用可采储量	可采储量 22107.6 万吨，评估计算服务年限可采储量 13200.00 万吨，需有偿处置可采储量 3743.57 万 t，综合利用的剥离废石可采量 7137.34 万吨
固定资产投资	固定资产投资原值 7503.55 万元、净值 7442.98 万元
销售价格（不含税）	水泥用灰岩原矿不含税销售价格 34.00 元/吨，综合利用废石不含税销售价格 22.00 元/吨
单位总成本费用	13.95 元/吨
单位经营成本	13.21 元/吨
折现率	8%
评估价值	出让收益评估价值 34240.10 万元
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	王传君
签字评估师	王传君 周生