

附表1

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估结果表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2024年10月31日

单位：人民币万元

评估项目名称		评估利用的可采资源量（万吨）	评估计算服务年限 出让收益评估值	单位可采（元/吨）	需有偿处置可采储量 （万吨）	需有偿处置部分出让 收益评估值（万 元）	出让收益市场基准价 核算结果（万 元）
		1	2	3	4	5	6
山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权	水泥用灰岩	13200.00	54051.49	4.09	3743.57	15329.23	14599.94
	综合利用废石	7137.34	18910.87	2.65	7137.34	18910.87	
	合计	20337.34	72962.36		10880.91	34240.10	14599.94

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人:王传君

制表人：周生

附表2

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局				评估基准日：2024年10月31日																												单位：人民币万元			
序号	项目名称	合计	评估基准日	生产期																															
			2024年10月31日	2024年11月—12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	
			1.00	0.25	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25	6.25	7.25	8.25	9.25	10.25	11.25	12.25	13.25	14.25	15.25	16.25	17.25	18.25	19.25	20.25	21.25	22.25	23.25	24.25	25.25	26.25	27.25	28.25	29.25	30.00	
一	现金流入																																		
1	销售收入	605821.48		3365.67	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	16829.23	
2	回收固定资产残(余)值	3148.49																	251.77										251.77					2644.94	
3	回收流动资金	900.43																																900.43	
4	回收抵扣设备进项增值税	1309.23																	654.61										654.61						
	小计	611179.62		3365.67	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	21100.41	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	21100.41	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20374.60	
二	现金流出																																		
1	固定资产投资	7442.98	7442.98																																
2	无形资产投资																																		
3	更新改造资金	11380.21																	5690.11										5690.11						
4	流动资金	900.43		900.43																															
5	经营成本	268730.22		1492.94	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	8957.65	7465.29	
6	税金及附加	43472.89		242.38	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1375.78	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1375.78	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1454.33	1212.00	
7	企业所得税	69660.65		386.79	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2340.35	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2340.35	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	2320.71	1933.99	
	小计	401587.37	7442.98	3022.54	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	18363.89	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	18363.89	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	12732.70	10611.29	
三	净现金流量	209592.25	-7442.98	343.13	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	2736.52	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	2736.52	7461.32	7461.32	7461.32	7461.32	9763.31		
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9809	0.9083	0.8410	0.7787	0.7210	0.6676	0.6182	0.5724	0.5300	0.4907	0.4544	0.4207	0.3895	0.3607	0.3340	0.3092	0.2863	0.2651	0.2455	0.2273	0.2105	0.1949	0.1804	0.1671	0.1547	0.1432	0.1326	0.1228	0.1137	0.1053	0.0994	
五	净现金流量现值	72962.36	-7442.98	336.59	6776.98	6274.98	5810.17	5379.79	4981.28	4612.30	4270.65	3954.30	3661.39	3390.18	3139.05	1066.00	2691.23	2491.88	2307.30	2136.39	1978.14	1831.61	1695.93	1570.31	1453.99	1346.29	1246.56	423.32	1068.73	989.56	916.26	848.39	785.54	970.25	
六	采矿权评估价值	72962.36																																	
6.1	其中：水泥用灰岩矿评估价值	54051.49																																	
6.2	综合利用的夹石评估价值	18910.87																																	

附表3

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估储量估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2024年10月31日

矿区	矿段	储量级别	储量估算基准日2016年12月31日保有资源量（万吨）	2017年1月至6月动用量（万吨）	2017年6月30日保有资源量（万吨）	评估利用的资源储量（万吨）	设计损失（万吨）	采矿回采率	采矿损失量（万t）	可采储量（万t）	鲁财综[2024]13号已完成有偿处置可采储量（万t）	剩余需有偿处置可采储量（万t）	正常生产能力（万t）	服务年限（年）
采矿许可证范围	原南矿段	探明资源量	5399.1	251.75	6163.65	6163.65	280.48	97.0%	176.50	5706.67	1963.10	3743.57	440.00	50.24
		控制资源量	693.5											
		推断资源量	322.8											
		小计	6415.4											
		综合利用废石	1925.15		1925.15	1925.15			1925.15	1925.15				
	原扩界区	控制资源量	11970.9		11970.9	11970.9	642.23	97.0%	507.25	16400.92	16400.92		237.91	
		推断资源量	5579.5		5579.5	5579.5								
		小计	17550.4		17550.4	17550.4								
		综合利用废石	5212.19		5212.19	5212.19			5212.19	5212.19				
	原南矿段+原扩界区水泥用灰岩矿	合计	23965.8			23714.05				22107.60	18364.02	3743.57	440.00	
	原南矿段+原扩界区综合利用废石	合计	7137.34			7137.34				7137.34		7137.34	237.91	

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

单位：万吨

评估计算 服务年限 (年)	评估计算 服务年限 内可采储 量 (万t)	评估计算服 务年限内可 采废石量 (万t)
30	13200	7137.34

制表人：周生

附表4

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产估算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2024年10月31日

序号	项目名称	开发利用方案设计					企业账面房屋建筑物投资		序号	项目名称		
		建筑工程	设备购置	安装工程	其他费用	合计	原值	净值			利用已有房屋建筑物原值	利用已有房屋建筑物净值
一	矿山工程	1330.80	3065.40	5.31		4401.51	房屋建筑物		1	房屋建筑物	332.65	272.08
1	矿山采准剥离、开采运输	600.00	3065.40	5.31		3670.71	332.65	272.08	2	机器设备		
2	运矿道路	608.10				608.10			3	采矿工程		
3	设备上山道路	122.70				122.70			4	其他工程费用		
二	备品备件及生产工器具		67.44			67.44						
1	工器具及生产家具购置费		6.13			6.13						
2	国内设备备品备件费		61.31			61.31						
三	其它工程和费用				2091.32	2091.32						
1	拆迁、植被赔偿费等费用				1500.00	1500.00						
2	建设单位管理经常费				41.32	41.32						
3	安全费用				100.00	100.00						
4	勘察、设计及技术服务费等				450.00	450.00						
四	基本预备费				262.41	262.41						
五	合计	1330.80	3132.84	5.31	2353.73	6822.68			5	合计	332.65	272.08

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

18年	103.70%
19年	99.70%
20年	98.10%
21年	110.30%
22年	105.10%
23年	96.50%
24年	97.90%

1.11

单位：人民币万元

评估取值			
固定资产投 资值	将其他工程费 用分摊至各项 后固定资产投 资值	ppi调整指 数	经调整指数 调整后固定 资产投资值
3138.15	4536.48	1.11	5035.49
1330.80	1923.79	1.11	2135.41
1991.32			
6460.27	6460.27		7170.90

制表人：周生

附表5

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

委托方：枣庄市自然资源和规划局																评估基准日：2024年10月31日																单位：人民币万元									
序号	项目名称	固定资产投 资值原值	固定资产投 资净值	折旧 年限	预计净 残值率 (%)	合计	2024年11 月—12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年				
一	固定资产																																								
1	固定资产	8465.71	8375.20																																						
	折旧费					14365.48	79.81	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	478.85	399.02					
	更新改造资金																		5035.49												5035.49										
	净值						7363.17	6884.32	6405.47	5926.62	5447.77	4968.92	4490.07	4011.22	3532.37	3053.52	2574.67	2095.82	6400.69	5921.84	5442.99	4964.14	4485.29	4006.44	3527.59	3048.74	2569.89	2091.04	1612.19	1133.34	5438.21	4959.36	4480.51	4001.66	3522.81	3043.96	2644.94				
	残(余)值																			251.77											251.77						2644.94				
2	房屋建筑物	362.59	362.59	35	5.00																																				
	进项税额（9%）	29.94																																							
	原值	332.65	272.08																																						
	折旧费					127.93	1.51	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	9.03	7.49					
	更新改造资金																																								
3	净值						270.58	261.55	252.52	243.49	234.46	225.43	216.40	207.37	198.34	189.31	180.28	171.25	162.22	153.19	144.16	135.13	126.10	117.07	108.04	99.01	89.98	80.95	71.92	62.89	53.86	44.83	35.80	26.77	17.74	8.70	1.21				
	残(余)值																																				1.21				
	机器设备	5690.11	5690.11	12	5.00																																				
	进项税额（13%）	654.61																																							
	原值	5035.49																																							
4	折旧费					11959.20	66.44	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	398.64	332.20					
	更新改造资金																			5035.49												5035.49									
	净值						4969.05	4570.41	4171.77	3773.13	3374.49	2975.85	2577.21	2178.57	1779.93	1381.29	982.65	584.01	4969.09	4570.45	4171.81	3773.17	3374.53	2975.89	2577.25	2178.61	1779.97	1381.33	982.69	584.05	4969.13	4570.49	4171.85	3773.21	3374.57	2975.93	2643.73				
	残(余)值																			251.77											251.77						2643.73				
	采矿工程	2413.01	2413.01	30.00																																					
5	进项税额（9%）	277.60																																							
	原值	2135.41																																							
	折旧费					2135.41	11.86	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	71.18	59.32					
	更新改造资金																																								
	净值						2123.54	2052.36	1981.18	1910.00	1838.82	1767.64	1696.46	1625.28	1554.10	1482.92	1411.74	1340.56	1269.38	1198.20	1127.02	1055.84	984.66	913.48	842.30	771.12	699.94	628.76	557.58	486.40	415.22	344.04	272.86	201.68	130.50	59.32					
6	残(余)值																																								
评估机构：山东度量衡资产评估有限公司																项目负责人：王传君																制表人：周生									

附表6

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估单位成本估算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2024年10月31日

单位：人民币元/吨

序号	项目名称	开发利用方案设计	序号	项目名称	评估取值(元/t)		备注
	年生产能力(万t)	440.00		年生产能力(万t)	440.00	237.91	
一	采矿直接成本	12.68	一	采矿直接成本	13.92	13.92	不含税
1	材料及动力	5.87	1	材料及动力	6.52	6.52	开发利用方案设计不含税
2	职工薪酬	0.82	2	折旧费	0.71	0.71	重新计算
3	安全费用	2.00	3	职工薪酬	2.19	2.19	按劳动定员重新计算
4	其他制造费用	3.30	4	安全费用	3.00	3.00	财资[2022]136号
5	折旧费	0.69	5	维修费	0.32	0.32	重新计算
二	管理费用		6	环境治理及土地复垦费用	0.20	0.20	环境治理及土地复垦报告重新计算
三	财务费用		7	其他制造费用	0.98	0.98	开发利用方案设计
四	总成本费用	12.68	二	财务费用	0.03	0.03	按流动资金70%借款利息重新计算
五	经营成本	11.99	三	总成本费用	13.95	13.95	
			四	经营成本	13.21	13.21	

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人:王传君

制表人：周生

附表7

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2024年10月31日

单位：人民币万

[illegible]

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人:王传君

制表人

*i*元

2054年
366.67
198.30
7864.31
3683.57
399.02
1237.27
1694.90
180.79
110.62
553.67
16.95
7881.26
7465.29

：周生

附表9

山东申丰水泥集团有限公司蟒山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2024年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期																														
				2024年11月—12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年
				0.17	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	6.17	7.17	8.17	9.17	10.17	11.17	12.17	13.17	14.17	15.17	16.17	17.17	18.17	19.17	20.17	21.17	22.17	23.17	24.17	25.17	26.17	27.17	28.17	29.17	30.00
1	水泥用灰岩生产能力	万t	13200.00	73.33	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	440.00	366.67
2	水泥用灰岩原矿销售价格	元/t		34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00	34.00
3	剥离废石生产能力	万吨	7137.34	39.65	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	237.91	198.30	
4	剥离废石销售价格	元/t		22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00	22.00
5	水泥用灰岩销售收入	万元	256813.33	2493.33	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	14960.00	12466.67	
6	剥离废石销售收入	万元	89850.68	872.34	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	5234.02	4362.56	
7	产品销售收入	万元	346664.01	3365.67	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	20194.02	16829.23		

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：周生