

附表1

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益评估值分割表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局

评估基准日：2024年10月31日

项目名称		采矿权出让收益基准价 (万元)	截至2017年6月30日应进行 缴纳的可采资源储量 (万 t)	采矿权出让收益评估值 (万元)	单位可采储量出让收益评 估值 (元/t)	备注
枣庄市张山子 煤业有限公司 双顶山石灰岩 矿区采矿权	水泥用石灰岩	9296.47	2383.71	9470.22	3.97	
	综合利用废石		192.8	344.7	1.79	
	合计		2576.51	9814.92		

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：魏文俊

制表人：张程杨

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局			评估基准日：2024年10月31日																					单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	评估基准日	生产期																					
			2024年10月	2024年11月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1-5月
1	现金流入量（+）																								
1.1	销售收入	98818.88		801.28	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	1840.00
1.2	固定资产净残（余）值回收	3116.40		0.00	92.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.10	0.00	0.00	2820.35
1.3	流动资金回收	488.58																							488.58
1.4	回收抵扣固定资产进项税额	680.84		0.00	240.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.42	0.00	0.00	0.00	0.00	199.99	0.00	0.00	0.00
1.5	小计	103104.70	0.00	801.28	5141.78	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	5141.78	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	5119.97	4808.88	4808.88	5148.93
2	现金流出量（-）																								
2.1	后续地质勘查投资	0.00																							
2.2	固定资产投资	1650.30	1650.30																						
2.3	无形资产投资及其他资产投资	1018.26	1018.26																						
2.4	更新改造投资	6601.77		0.00	2089.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2089.84	0.00	0.00	0.00	0.00	2422.08	0.00	0.00	0.00
2.5	流动资金	488.58		488.58																					
2.6	经营成本	52070.66		422.25	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	969.45
2.7	销售税金及附加	7143.28		58.48	326.89	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	326.89	350.93	350.93	350.93	350.93	330.93	350.93	350.93	134.28
2.8	企业所得税	8479.39		68.61	417.82	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	417.82	411.81	411.81	411.81	411.81	416.81	411.81	411.81	157.56
2.9	小计	77452.24	2668.56	1037.92	5368.50	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	5368.50	3296.69	3296.69	3296.69	3296.69	5703.77	3296.69	3296.69	1261.29
3	净现金流量	25652.46	-2668.56	-236.64	-226.73	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	-226.73	1512.19	1512.19	1512.19	1512.19	-583.79	1512.19	1512.19	3887.64
4	折现系数		1.0000	0.9873	0.9142	0.8465	0.7838	0.7257	0.6719	0.6221	0.5760	0.5333	0.4938	0.4572	0.4233	0.3919	0.3629	0.3360	0.3111	0.2881	0.2668	0.2470	0.2287	0.2118	0.2056
5	净现金流量现值	9814.92	-2668.56	-233.64	-207.27	1280.07	1185.26	1097.40	1016.04	940.73	871.02	806.45	746.72	691.37	640.11	592.63	-82.28	508.10	470.44	435.66	403.45	-144.20	345.84	320.28	799.30
6	采矿权出让收益	9814.92																							

附表3

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局											评估基准日：2024年10月31日										
类别	《开发利用方案》依据的保有资源量（《2021年储量年报》（储量年报基准日2021年12月31日）（万t）	2017年6月30日-2021年动用量					评估利用资源量（万t）	设计损失量（万t）	设计利用资源量（万t）	采矿回采率	设计利用可采储量（2021年12月31日）（万t）	2017年6月30日-2021年采出量					2017年6月30日可采储量（万t）	探采差价评估缴纳的价款对应的可采资源储量（万t）	评估利用可采储量（截至2017年6月30日应进行缴纳的可采资源储量）（万t）	生产规模（万t/年）	矿山服务年限（年）
		2017年6月30日-2017年12月31日采出量（万t）	2018年采出量（万t）	2019年采出量（万t）	2020年采出量（万t）	2021年采出量（万t）						2017年6月30日-2017年12月31日采出量（万t）	2018年采出量（万t）	2019年采出量（万t）	2020年采出量（万t）	2021年采出量（万t）					
水泥用石灰岩	2518.00	144.85	406.80	252.70	126.60	114.80	3563.75	185.79	2332.21	97.0%	2262.20	143.3	400	248,4	122.2	112.2	3039.90	656.19	2383.71	116.00	20.55
综合利用废石	《开发利用方案》设计开采过程中共剥离废石72.49m3（192.8万t），废石在矿山服务年限内均匀采出，年产出废石9.38万t。																				
评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司											审核人：魏文俊					制表人：张程杨					

附表4

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益评估所得税估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局			评估基准日：2024年10月31日																				单位：人民币万元	
序号	项目名称	合计	2024年11月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1-5月
1	销售收入(+)	98818.88	801.28	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	4808.88	1840.00
2	总成本费用(-)	57758.28	468.38	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	1075.50
3	销售税金及附加(-)	7143.28	58.48	326.89	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	350.93	326.89	350.93	350.93	350.93	350.93	330.93	350.93	350.93	134.28
	销项税额（13%）	12846.37	104.17	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	625.15	239.20
	辅助材料、燃料及动力费、修理费进项税额（13%）	22.40	0.18	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	0.42
	抵扣固定资产进项税额	680.84	0.00	240.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.42	0.00	0.00	0.00	0.00	199.99	0.00	0.00	0.00
	应交增值税	12143.13	103.99	383.64	624.06	624.06	624.06	624.06	624.06	624.06	624.06	624.06	624.06	624.06	624.06	383.64	624.06	624.06	624.06	624.06	424.07	624.06	624.06	238.78
3.1	城市维护建设税（5%）	607.10	5.20	19.18	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	19.18	31.20	31.20	31.20	31.20	21.20	31.20	31.20	11.94
3.2	教育费附加（5%）	607.10	5.20	19.18	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	19.18	31.20	31.20	31.20	31.20	21.20	31.20	31.20	11.94
3.4	资源税（6%）	5929.08	48.08	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	288.53	110.40
4	利润总额（1-2-3）	33917.32	274.42	1671.27	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1671.27	1647.23	1647.23	1647.23	1647.23	1667.23	1647.23	1647.23	630.22
5	企业所得税	8479.39	68.61	417.82	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	411.81	417.82	411.81	411.81	411.81	411.81	416.81	411.81	411.81	157.56

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：魏文俊

制表人：张程杨

附表5

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益评估单位成本估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局			评估基准日：2024年10月31日			单位：人民币元/吨
2023年企业实际财务数据			评估取值			
科目名称	明细	单位成本（元/t）	序号	项目名称	单位成本（元/t）	备注
				年生产能力(万吨/年)	116.00	
生产成本	工资	0.86	1	生产成本	20.40	
	机物料消耗	0.01	1.1	材料费	0.01	
	机器设备折旧	0.33	1.2	动力费	0.06	
	开采费	14.60	1.3	应付职工薪酬	0.86	
	安全费用	3.00	1.4	折旧费	1.87	
	其他	0.00	1.5	安全生产费	3.00	财资〔2022〕136号
	无形资产摊销	2.75	1.6	开采费	14.60	
	福利费	0.02	2	管理费用	3.71	
	小计	21.56	2.1	环境治理和土地复垦费用	1.42	矿山地质环境保护与土地复垦动态总投资计算
税金及附加	主营业务税金及附加	1.67	2.2	摊销费	0.43	
销售费用		0.03	2.3	其他管理费用	1.86	
管理费用	工资及附加	0.63	3	财务费用	0.09	流动资金70%贷款利息
	办公费	0.04	4	销售费用	0.03	
	差旅费	0.01	5	总成本费用	24.23	
	保险五金	0.22	6	经营成本	21.84	
	小车费用	0.01				
	招待费	0.01				
	低值易耗品摊销	0.01				
	费用摊销	0.18				
	折旧	0.30				
	电费	0.06				
	其他	0.31				
	招商费用	0.00				
	荒山荒地等赔偿	0.03				
	广告宣传费	0.01				
	绿化 治理	0.02				
	党组织工作经费	0.01				
	福利费	0.09				
	咨询评估费	0.05				
	劳保用品	0.00				
	残疾人就业保障金	0.02				
	劳务费	0.36				
	装修费	0.04				
	专利使用费	0.00				
	研发费用	0.04				
	小计	2.45				
	财务费用	0.00				
企业所得税		1.30				
合计		27.00				

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益评估总成本费用估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局				评估基准日:2024年10月31日																			单位：人民币万元		
序号	项目名称	合 计	单位成本	2024年11月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1-5月
	年生产能力(万吨)	2383.71		19.33	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	44.38
1	生产成本	48629.09	20.40	394.35	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	2366.46	905.54
1.1	材料费	24.86	0.01	0.20	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	1.21	0.46
1.2	动力费	148.16	0.06	1.20	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	7.21	2.76
1.3	应付职工薪酬	2047.94	0.86	16.61	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	99.66	38.13
1.4	折旧费	4454.83	1.87	36.13	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	83.10
1.5	安全生产费	7151.13	3.00	57.99	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	348.00	133.14
1.6	开采费	34802.17	14.60	282.22	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	1693.60	647.95
2	管理费用	8848.08	3.71	71.75	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	430.58	164.73
2.1	环境治理和土地复垦费用	3394.73	1.42	27.53	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	165.20	63.20
2.2	摊销费	1018.26	0.43	8.26	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	49.55	18.96
2.3	其他管理费用	4435.13	1.86	35.96	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	215.83	82.57
3	财务费用	214.53	0.09	1.74	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	10.44	3.99
4	销售费用	66.58	0.03	0.54	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	3.24	1.24
5	总成本费用	57758.28	24.23	468.38	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	2810.72	1075.50
6	经营成本	52070.66	21.84	422.25	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	2533.95	969.45
评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司				审核人：魏文俊																			制表人：张程杨		

附表7

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局				评估基准日：2024年10月31日			单位：人民币万元	
序号	项目名称	矿山企业财务数据			序号	项目	评估取值	
		原值	累计折旧	净值			原值	净值
1	房屋建筑物	2222.09	833.29	1388.8	1	机器设备	1849.42	261.50
2	机器设备	1849.42	758.42	261.5	2	房屋建筑物	2222.09	1388.80
					3	合计	4071.51	1650.3
3	合计	4071.51	1591.71	1650.3	4	无形资产-土地使用 权		1018.26
评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司				审核人：魏文俊			制表人：张程杨	

枣庄市张山子煤业有限公司双顶山石灰岩矿区采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

评估委托人：枣庄市自然资源和规划局																												单位：人民币万元
序号	项目名称	固定资产投资		折旧年限	预计净残值率（%）	合计	生产期																					
		原值	净值				2024年11月-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年1-5月
1	固定资产投资合计					6601.77	0.00	2089.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2089.84	0.00	0.00	0.00	0.00	2422.08	0.00	0.00	0.00
	可以抵扣进项税额					680.84	0.00	240.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.42	0.00	0.00	0.00	0.00	199.99	0.00	0.00	0.00	
	折旧费					4454.83	36.13	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	216.78	83.10	
	净值						1614.17	3154.34	2937.56	2720.78	2504.00	2287.22	2070.44	1853.66	1636.88	1420.10	1203.32	986.54	769.76	2309.93	2093.15	1876.37	1659.59	1442.81	3337.01	3120.23	2903.45	2820.35
	回收残（余）值					3116.40	0.00	92.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.10	0.00	0.00	2820.35	
2	房屋建筑物（含税）			30	5																				2422.08			
	可以抵扣进项税额						0.00																		199.99			
	房屋建筑物（不含税）	2222.09	1388.80																						2222.09			
	折旧费					1446.11	11.73	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	70.37	26.98	
	净值						1377.07	1306.70	1236.33	1165.96	1095.59	1025.22	954.85	884.48	814.11	743.74	673.37	603.00	532.63	462.26	391.89	321.52	251.15	180.78	2221.40	2151.03	2080.66	2053.68
	回收残（余）值					2164.78																			111.10			2053.68
3	机器设备（含税）			12	5			2089.84												2089.84								
	可以抵扣进项税额							240.42												240.42								
	机器设备（不含税）	1849.42	261.50					1849.42												1849.42								
	折旧费					3008.72	24.40	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	146.41	56.12	
	净值						237.10	1847.64	1701.23	1554.82	1408.41	1262.00	1115.59	969.18	822.77	676.36	529.95	383.54	237.13	1847.67	1701.26	1554.85	1408.44	1262.03	1115.62	969.21	822.80	766.68
	回收残（余）值					951.62		92.47												92.47								766.68
评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司														审核人：魏文俊										制表人：张程杨				

