

## 《山东省枣庄市山亭区上朱元矿区饰面用花岗岩矿采矿权出让 收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东省枣庄市山亭区上朱元矿区饰面用花岗岩矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	可比销售法
评估矿区面积	0.1635km <sup>2</sup>
资源储量合计	矿石量476.3万m <sup>3</sup> ，饰面用花岗岩矿荒料量139万m <sup>3</sup> ，综合利用剥离废石量221.5万m <sup>3</sup>
生产规模	12万m <sup>3</sup> /年·荒料量
矿山理论服务年限	10.81年
评估服务年限	10.81年
产品方案	饰面用花岗岩矿荒料、综合利用废石
采矿技术指标	采矿回采率：98%、荒料率29.18%
评估拟动用可采储量	饰面用花岗岩矿荒料量129.77万m <sup>3</sup> 、可采废石量合计536.45万m <sup>3</sup>
销售价格（不含税）	饰面用花岗岩矿荒料不含税销售价格：530.97元/m <sup>3</sup> ； 综合利用废石不含税销售价格：100元/m <sup>3</sup>
采矿权权益系数	/
折现率	/
出让收益评估值	8861.31 万元。 其中：饰面用花岗岩荒料出让收益评估值 2963.08 万元； 综合利用废石出让收益评估值 5898.23 万元。
单位评估值	饰面用花岗岩矿荒料22.83元/m <sup>3</sup> ，综合利用废石10.99元/m <sup>3</sup>
评估基准日	2024年4月30日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	刘冰
签字评估师	吕海江、刘冰