

## 《山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采 矿权出让收益评估报告》主要参数表

|           |  |
|-----------|--|
| 评估项目名称    | 山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权                     |
| 矿种        | 水泥用灰岩  |
| 评估目的      | 为委托方确定采矿权出让收益提供参考意见                              |
| 出让机关      | 枣庄市自然资源和规划局                                      |
| 评估委托人     | 枣庄市台儿庄区自然资源局                                     |
| 评估方法      | 折现现金流量法  |
| 评估矿区面积    | 0.5577km <sup>2</sup> ，开采标高为+35m~+140.0m         |
| 资源储量合计    | 矿区范围内保有资源量 2679.90 万 t，其中：深部扩界区保有资源量 1869.40 万 t |
| 生产规模      | 生产规模 200.00 万吨/年                                 |
| 矿山理论服务年限  | 矿山服务年限 11.78 年，其中：深部扩界区服务年限 8.52 年               |
| 评估计算服务年限  | 11.78 年  |
| 产品方案      | 矿石粒度小于 1000mm 的水泥用灰岩矿原矿                          |
| 采矿技术指标    | 采矿回采率 97%  |
| 评估拟动用可采储量 | 可采储量 2355.69 万 t，其中：深部扩界区可采储量 1703.37 万 t        |
| 固定资产投资    | 原值 3905.98 万元、净值 2019.95 万元                      |
| 销售价格（不含税） | 32.53 元/吨  |
| 单位总成本费用   | 20.15 元/吨  |
| 单位经营成本    | 18.39 元/吨  |
| 折现率       | 8%   |
| 评估价值      | 出让收益评估价值 6711.28 万元                              |
| 评估基准日     | 2023 年 6 月 30 日                                  |
| 评估机构      | 山东度量衡资产评估有限公司                                    |
| 法定代表人     | 王传君  |
| 项目负责人     | 王传君 3701207662688                                |
| 签字评估师     | 王传君 耿彦杰  |