

附表1

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估结果表

评估委托人：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币万元

评估项目名称	估算评估计算年限内推断以上类型全部资源储量的评估值(万元)	全矿可采储量(矿石量, 万t)	采矿权出让收益评估值(万元)	可采储量单位评估值(矿石量, 元/t)	深部扩界区可采储量(万t)	深部扩界区采矿权出让收益评估值(万元)	按出让收益市场基准价核算结果
山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估结果表	9277.16	2355.69	9277.16	3.94	1703.37	6711.28	6643.14

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

审核人：王传君

制表人：耿彦杰

附表2

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	生产期												
			2023年6月30日	2023年7月—12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年1月—4月
			1.00	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	5.50	6.50	7.50	8.50	9.50	10.50	11.50	11.78
一	现金流入															
1	销售收入	76630.60		3253.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	1811.60
2	回收固定资产残(余)值	1252.87					164.30									1088.57
3	回收流动资金	312.48														312.48
4	回收抵扣设备进项增值税	427.18					427.18									
	小计	78623.13		3253.00	6506.00	6506.00	7097.49	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	3212.64
二	现金流出															
1	固定资产投资	2019.95	2019.95													
2	无形资产投资															
3	更新改造资金	3713.21					3713.21									
4	流动资金	312.48		312.48												
5	经营成本	43310.53		1838.55	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	1023.88
6	销售税金及附加	6480.47		277.27	554.55	554.55	503.28	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	154.42
7	企业所得税	5673.07		240.29	480.57	480.57	493.39	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	133.69
	小计	61509.71	2019.95	2668.59	4712.22	4712.22	8386.98	4712.22	4712.22	4712.22	4712.22	4712.22	4712.22	4712.22	4712.22	1311.99
三	净现金流量	17113.42	-2019.95	584.41	1793.78	1793.78	-1289.50	1793.78	1793.78	1793.78	1793.78	1793.78	1793.78	1793.78	1793.78	1900.65
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9623	0.8910	0.8250	0.7639	0.7073	0.6549	0.6064	0.5615	0.5199	0.4814	0.4457	0.4127	0.4039
五	净现金流量现值	9277.16	-2019.95	562.35	1598.21	1479.82	-985.00	1268.71	1174.73	1087.71	1007.14	932.54	863.46	799.50	740.28	767.66
六	采矿权评估价值	9277.16														

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰

附表3

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估储量估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：万t

矿区	储量级别	储量估算基准日2022年12月31日保有资源量(万t)	2023年1月-6月动用量(万t)	截止评估基准日2023年6月30日评估利用的资源储量(万t)	设计损失—最终边坡角小于储量估算边坡角60°的边坡压覆资源量(万t)	采矿回采率	采矿损失量(万t)	可采储量(万t)	正常生产能力(万t)	服务年限(年)	评估计算服务年限(年)
采矿许可证范围内	控制资源量	789.3	92.46	696.84	45.55	97.0%	20.17	652.32	200	3.26	3.26
	推断资源量-边坡压覆	21.2		21.2							
	合计	810.5		718.04							
深部扩界区范围内(+35m-50m)	控制资源量	1095.9		1095.9	113.35	97.0%	52.68	1703.37	200.00	8.52	8.52
	推断资源量	773.5		773.5							
	合计	1869.4		1869.4							
采矿许可证范围+深部扩界区	合计	2679.9		2587.44	158.9	97.0%	72.85	2355.69	200.00	11.78	11.78

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰

附表4

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估固定资产估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币万元

序号	企业固定资产投资值				序号	项目名称	评估取值	
	项目	原值	折旧	净值			企业账面原值	企业账面净值
1	房屋建筑物	251.45	76.72	174.73	1	房屋建筑物	251.45	174.73
2	机器设备	3286.03	1722.79	1563.24	2	机器设备	3286.03	1563.24
3	采矿工程	368.50	86.52	281.98	3	采矿工程	368.50	281.98
4	合计	3905.98	1886.03	2019.95	4	合计	3905.98	2019.95

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰

附表5

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资原值	固定资产投资净值	折旧年限	预计净残值率(%)	合计	2023年7月—12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年1月—4月
一	企业账面投资																		
1	固定资产	3905.98	2019.95																
	折旧费					4053.11	172.04	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	96.31
	更新改造资金									3286.03									
	净值						1847.92	1503.85	1159.78	3937.43	3593.36	3249.29	2905.22	2561.15	2217.08	1873.01	1528.94	1184.87	1088.57
	残(余)值									164.30									
2	房屋建筑物	251.45	174.73	30	5.00														
	进项税额(9%)	22.63																	
	原值	251.45																	
	折旧费					93.77	3.98	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	7.96	2.23
	更新改造资金																		
	净值						170.75	162.79	154.83	146.87	138.91	130.95	122.99	115.03	107.07	99.11	91.15	83.19	80.96
残(余)值																			
3	机器设备	3286.03	1563.24	10	5.00														
	进项税额(13%)	427.18																	
	原值	3286.03																	
	折旧费					3677.36	156.09	312.17	312.17	312.17	312.17	312.17	312.17	312.17	312.17	312.17	312.17	312.17	87.41
	更新改造资金									3286.03									
	净值						1407.16	1094.99	782.82	3592.37	3280.20	2968.03	2655.86	2343.69	2031.52	1719.35	1407.18	1095.01	1007.61
残(余)值									164.30										
4	采矿工程	368.50	281.98	11.78															
	进项税额(9%)																		
	原值	368.50																	
	折旧费					281.98	11.97	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	23.94	6.67
	更新改造资金																		
	净值						270.01	246.07	222.13	198.19	174.25	150.31	126.37	102.43	78.49	54.55	30.61	6.67	
残(余)值																			

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰

附表6

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估单位成本估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币元/t

序号	项目名称	2022年企业财务数据	序号	项目名称	评估取值(元/t)	备注
	年生产能力(万t)	194.90		年生产能力(万t)	200.00	
一	开采成本	14.50	一	采矿直接成本	19.98	
1	外包费用	9.73	1	外包费用	9.73	石灰石开采供矿合同
2	环境治理保证金及复垦费	0.85	2	折旧费	1.72	重新计算
3	职工薪酬	1.92	3	职工薪酬	1.92	企业财务数据
4	维修费	0.19	4	维修费	0.95	重新计算
5	土地租赁及青苗补偿费	0.39	5	土地租赁及青苗补偿费	0.39	企业财务数据
6	剥离费	0.62	6	剥离费	0.62	企业财务数据
7	水土保持费	0.80	7	水土保持费	0.80	企业财务数据
二	管理费用	0.13	8	环境治理保证金及复垦费	0.85	企业财务数据
三	财务费用	0.22	9	安全费	3.00	财资[2022]136号
四	总成本费用	14.85	二	管理费用	0.13	企业财务数据
五	经营成本	14.63	三	财务费用	0.04	按流动资金70%借款利息重新计算
			四	总成本费用	20.15	
			五	经营成本	18.39	

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰

附表7

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估总成本费用估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	单位成本	2023年7月—12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年1月—4月
	年产出矿石量(万吨)	2355.69		100.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	55.69
一	采矿直接成本	47056.09	19.98	1997.55	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	3995.10	1112.44
1	外包费用	22920.86	9.73	973.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	1946.00	541.86
2	折旧费	4053.11	1.72	172.04	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	344.07	96.31
3	职工薪酬	4522.92	1.92	192.00	384.00	384.00	384.00	384.00	384.00	384.00	384.00	384.00	384.00	384.00	384.00	106.92
4	维修费	2227.30	0.95	94.55	189.10	189.10	189.10	189.10	189.10	189.10	189.10	189.10	189.10	189.10	189.10	52.65
5	土地租赁及青苗补偿费	918.72	0.39	39.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	78.00	21.72
6	剥离费	1460.53	0.62	62.00	124.00	124.00	124.00	124.00	124.00	124.00	124.00	124.00	124.00	124.00	124.00	34.53
7	水土保持费	1884.55	0.80	80.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	44.55
8	环境治理保证金及复垦费	2002.34	0.85	85.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	170.00	47.34
9	安全费	7067.07	3.00	300.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	167.07
二	管理费用	306.24	0.13	13.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	7.24
三	财务费用	94.23	0.04	4.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	2.23
四	总成本费用	47457.87	20.15	2014.58	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	1122.42
五	经营成本	43310.53	18.39	1838.55	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	3677.10	1023.88

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰

附表8

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估所得税估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	2023年7月—12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年1月—4月
1	年产量(万t)	2355.69	100.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	55.69
2	水泥用灰岩销售收入	76630.60	3253.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	1811.60
3	总成本费用(一)	47457.87	2014.58	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	4029.17	1122.42
4	增值税	6265.57	284.11	568.22	568.22	141.04	568.22	568.22	568.22	568.22	568.22	568.22	568.22	568.22	158.22
	4.1 销项税额(13%)	9961.98	422.89	845.78	845.78	845.78	845.78	845.78	845.78	845.78	845.78	845.78	845.78	845.78	235.51
	4.2 进项税额(13%)	3269.23	138.78	277.56	277.56	277.56	277.56	277.56	277.56	277.56	277.56	277.56	277.56	277.56	77.29
	4.3 抵扣进项税额(13%)	427.18				427.18									
5	税金及附加(一)	6480.47	277.27	554.55	554.55	503.28	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	554.55	154.42
	5.1 城市维护建设税(7%)	438.64	19.89	39.78	39.78	9.87	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	39.78	11.08
	5.2 教育费附加(3%)	188.00	8.52	17.05	17.05	4.23	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05	17.05	4.75
	5.3 地方教育费附加(2%)	125.26	5.68	11.36	11.36	2.82	11.36	11.36	11.36	11.36	11.36	11.36	11.36	11.36	3.16
	5.4 小税种	1130.73	48.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	26.73
	5.5 石灰岩资源税(6%)	4597.84	195.18	390.36	390.36	390.36	390.36	390.36	390.36	390.36	390.36	390.36	390.36	390.36	108.70
6	利润总额	22692.26	961.15	1922.28	1922.28	1973.55	1922.28	1922.28	1922.28	1922.28	1922.28	1922.28	1922.28	1922.28	534.76
7	所得税(25%)	5673.07	240.29	480.57	480.57	493.39	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	480.57	133.69

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰

附表9

山东省枣庄市台儿庄区虎提山矿区水泥用灰岩矿深部扩界采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托方：枣庄市台儿庄区自然资源局

评估基准日：2023年6月30日

单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期												
				2023年7月—12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年1月—4月
			11.78	0.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.28
1	水泥用灰岩生产能力	万t	2355.69	100.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	55.69
2	水泥用灰岩原矿销售价格	元/t		32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53	32.53
3	产品销售收入	万元	76630.60	3253.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	6506.00	1811.60

评估机构：山东度量衡资产评估有限公司

项目负责人：王传君

制表人：耿彦杰