

《山东联合王晁水泥有限公司狼山石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东联合王晁水泥有限公司狼山石灰岩矿采矿权
勘查程度	详查
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为委托方提供采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.568km ² ，开采深度为+148m~+40m
资源储量合计	水泥用石灰岩保有资源量 4381.30 万吨，综合利用废石 547.96 万吨
生产规模	水泥用石灰岩生产规模 100.00 万吨/年，综合利用废石生产规模 12.79 万吨/年
矿山理论服务年限	41.38 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	矿山实际产品方案为经破碎后矿石粒度≤800mm 的水泥用灰岩矿原矿及综合利用的剥离的围岩及夹石（与矿石进行搭配利用）
采矿技术指标	采矿回采率 96.5%
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩可采储量 4134.60 万吨，综合利用的剥离废石可采量 528.78 万吨
固定资产投资	固定资产投资值 2930.29 万元
销售价格（不含税）	水泥用灰岩原矿不含税销售价格 40.00 元/吨，综合利用废石不含税销售价格 20.00 元/吨
单位总成本费用	19.99 元/吨
单位经营成本	18.30 元/吨
折现率	8%
评估价值	出让收益评估价值 17283.61 万元
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	向永生
签字评估师	吴高升 向永生