

《华沃（山东）水泥有限公司大明山水泥用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	华沃（山东）水泥有限公司大明山水泥用灰岩采矿权出让收益
矿种	水泥用灰岩矿
评估目的	采矿权出让，征收采矿权出让收益
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.04725 平方公里
评估利用资源储量	水泥用灰岩矿 9841.20 万吨，综合利用废石 163.50 万 m ³ （436.55 万吨）
生产规模	水泥用灰岩矿 220 万吨/年；废石 73.33 万吨/等您
矿山理论服务年限	水泥用灰岩矿 42.52 年，废石 5.95 年
评估计算年限	水泥用灰岩矿 30 年，废石 5.95 年
产品方案	水泥用灰岩矿原矿，综合利用废石
采矿技术指标	采矿回采率 96%
评估拟动用可采储量	水泥用灰岩矿 9355.46 万吨
销售价格（不含税）	水泥用灰岩矿原矿 38.50 元/吨，废石 20 元/吨
投资	固定资产投资万元；其他长期投资万元；流动资金万元
成本	单位矿石成本 20.478 元/吨；单位矿石经营成本 19.029 元/吨；综合利用废石成本 10.00 元/吨
折现率	8%
评估价值	采矿权出让收益 37662.37 万元。其中：水泥灰岩矿 36771.03 万元；综合利用废石 891.34 万元。
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	山东新广信矿产资源评估有限公司
法定代表人	李叙彬
项目负责人	康继燕
签字评估师	康继燕、斯晓琳