

# 《华沃（枣庄）水泥有限公司马头北山水泥用灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	华沃（枣庄）水泥有限公司马头北山水泥用灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为委托方提供采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.2566km <sup>2</sup> ，开采深度为+365.4m~+180.0m
资源储量合计	水泥用石灰岩保有资源量 14021.80 万吨，综合利用废石 4356.88 万吨
生产规模	水泥用石灰岩生产规模 240.00 万吨/年，综合利用废石生产规模 76.31 万吨/年
矿山理论服务年限	54.81 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	经破碎后矿石粒度≤1000mm 的水泥用灰岩矿原矿及综合利用的废石（搭配水泥及加工建筑骨料）
采矿技术指标	采矿回采率 96%
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩可采储量 13153.82 万吨，综合利用的剥离废石可采量 4182.60 万吨
固定资产投资	固定资产投资原值 2680.84 万元、净值 2480.31 万元
销售价格（不含税）	水泥用灰岩原矿不含税销售价格 35.84 元/吨，综合利用废石不含税销售价格 18.00 元/吨
单位总成本费用	16.94 元/吨
单位经营成本	16.53 元/吨
折现率	8%
评估价值	出让收益评估价值 55534.08 万元
评估基准日	2021 年 9 月 30 日
评估机构	山东天平信有限责任会计师事务所
法定代表人	王永贵
项目负责人	李晓春
签字评估师	李晓春 王磊