

《山东泉兴水泥有限公司水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山东泉兴水泥有限公司水泥用石灰岩矿采矿权
勘查程度	
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为委托方提供采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	枣庄市自然资源和规划局
评估委托人	枣庄市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	2.0671km ² ，开采深度为+289.7m~+80m
资源储量合计	水泥用石灰岩保有资源量 16220 万吨，综合利用废石 584.36 万吨
生产规模	水泥用石灰岩生产规模 420.00 万吨/年，综合利用废石生产规模 26.10 万吨/年
矿山理论服务年限	30.49 年
评估服务年限	30.00 年
产品方案	经破碎后矿石粒度≤100mm 的水泥用灰岩矿原矿及综合利用的剥离的围岩及夹石（搭配水泥及加工建筑骨料）
采矿技术指标	采矿回采率 96.5%
评估拟动用可采储量	水泥用石灰岩可采储量 12806.44 万吨，综合利用的剥离废石可采量 563.90 万吨
固定资产投资	原有固定资产投资原值 4438.45 万元、净值 3759.03 万元，新增固定资产投资 3981.00 万元
销售价格（不含税）	水泥用灰岩原矿不含税销售价格 36.50 元/吨，综合利用废石不含税销售价格 18.00 元/吨
单位总成本费用	20.41 元/吨
单位经营成本	18.91 元/吨
折现率	8%
评估价值	出让收益评估价值 43087.62 万元
评估基准日	2021 年 9 月 30 日
评估机构	山东度量衡资产评估有限公司
法定代表人	王传君
项目负责人	吴高升
签字评估师	吴高升 向永生