

# 山东省朝阳矿业有限公司关闭矿山出让 收益核定评估报告

鲁度量衡矿评字〔2021〕第 042 号

山东度量衡资产评估有限公司

---

济南市历下区龙奥北路海信龙奥 9 号 3 号楼 1202 室/邮政编码 250000/电话 (0531) 82380511/  
传真 (0531) 82380956/电子信箱 sddlhzcp0333@sina.com

# 目 录

山东省朝阳矿业有限公司关闭矿山出让收益核定评估报告 .....	1
一、评估目的.....	1
二、评估对象.....	1
三、评估范围.....	1
四、评估基准日 .....	3
五、评估依据.....	3
六、基本情况.....	5
七、矿山地质工作.....	6
八、分析计算法的原理和公式.....	10
九、采矿权评估价值分割情况.....	11
十、出让收益（价款）缴纳依据及金额.....	12
十一、资源储量动用及剩余资源储量情况.....	13
十二、关闭矿山剩余资源储量的出让收益（价款）计算.....	14
十三、共（伴）生矿产利用情况.....	14
十四、评估结果.....	14
十五、采矿权出让收益（价款）退还的范围和条件.....	14
十六、有关提示.....	15
十七、评估机构和评估责任人员.....	16

# 山东省朝阳矿业有限公司关闭矿山出让收益核定 评估报告摘要

鲁度量衡矿评字[2021]第 042 号

**评估机构：**山东度量衡资产评估有限公司

**评估委托方：**枣庄市自然资源和规划局

**评估对象：**朝阳煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量对应的关闭矿山出让收益。

**评估目的：**朝阳煤矿因矿井政策性关闭退出，申请退还已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量出让收益（价款），枣庄市自然资源和规划局于2021年2月20日通过政府采购委托山东度量衡资产评估有限公司就关闭矿山出让收益进行核定评估并提供参考意见。

**评估基准日：**2020年11月30日

**评估日期：**2021年2月20日—4月15日

**评估方法：**分析计算法

**评估参数：**截止评估基准日2020年11月30日，根据北京山连山矿业开发咨询有限责任公司出具的《山东省朝阳有限责任公司采矿权评估报告》（山连山矿权评报字〔2011〕091号），原煤按照45万吨/年的产能，评估计算年限26.91年，评估利用资源储量3435.78万吨，可采储量1695.25万吨，采矿权评估价值9814.89万元，按照首次颁发采矿许可证前国家与企业出资形成的勘查工作重置成本比例（其中国家出资占29.44%）分割后，占用国家出资勘查形成矿产地的采矿权评估价值（价款）为2889.50万元。

按照评估价值和可采储量相匹配的原则划分，采矿权评估价值（价款）2889.50万元，对应的可采储量499.08万吨（1695.25万吨×29.44%），评估单价5.7897元/吨（2889.50÷499.08）。

累计采出567.90万吨，其中2004年12月至2006年9月采出81.97万吨，2006

年10月至矿山关闭采出的储量为485.93万吨，因国家出资占29.44%，故其中出让收益（价款）对应的采出储量为143.06万吨（ $485.93 \times 29.44\%$ ），对应的应缴纳出让收益（价款）828.26万元（ $143.06 \times 5.7897$ ）；朝阳煤矿已经实际缴纳630万元，剩余出让收益（价款）为-198.26万元（ $630.00 - 828.26$ ）。

**评估结果：**经评估人员收集资料和分析计算，按照采矿权核定评估的原则和程序，经过认真计算，确定朝阳煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量对应的关闭矿山出让收益为-198.26万元，大写人民币负壹佰玖拾捌万贰仟陆佰元整，即已动用的可采储量欠缴出让收益（价款）本金198.26万元，大写人民币壹佰玖拾捌万贰仟陆佰元整。

**重要提示**

以上内容摘自“山东省朝阳矿业有限公司关闭矿山出让收益核定评估报告”，欲了解本评估项目的全部情况，应认真阅读评估报告书全文。

（此页以下无正文）

评估机构法定代表人：

项目负责人：

执业矿业权评估师：

山东度量衡资产评估有限公司

2021年4月15日

# 山东省朝阳矿业有限公司关闭矿山出让收益 核定评估报告

鲁度量衡矿评字〔2021〕第 042 号

## 一、评估目的

山东省朝阳矿业有限公司（以下简称朝阳煤矿）于2010年建成，是设计年生产能力72万吨矿井，根据枣庄市煤炭工业局《关于做好参加全省去产能煤矿关闭退出情况汇报会准备工作的通知》（枣煤传【2017】24号）和市中区人民政府《关于同意山东中泰煤业集团朝阳矿业有限公司主动退出产能关井闭坑的批复》（市中政字【2017】43号）文件，朝阳煤矿申请关闭。2018年3月14日，山东省煤炭工业局《关于发布2018年化解煤炭过剩产能工作目标的通知》（鲁煤发〔2018〕23号），朝阳煤矿被列入《山东省2018-2020年化解过剩产能关闭煤矿名单》，并于2018年3月底前关闭矿井；2018年4月26日，枣庄市煤炭工业局发布《关于枣庄市2018年化解煤炭过剩产能任务落实情况的公告》，朝阳煤矿通过关闭验收。

朝阳煤矿因矿井政策性关闭退出，申请退还已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的剩余资源储量出让收益（价款）；2021年2月20日，枣庄市自然资源和规划局通过政府采购委托山东度量衡资产评估有限公司就剩余资源储量对应的出让收益（价款）进行核定评估并提供参考意见。

## 二、评估对象

朝阳煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的剩余资源储量对应的出让收益（价款）。

## 三、评估范围

2017年7月，山东省煤田地质局第一勘探队编制的《山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告》中，已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量对应的剩余资源储量出让收益（价款）。

### （一）2011年进行出让收益（价款）评估时的资源储量评估范围

2011年北京山连山矿业开发咨询有限责任公司出具的采矿权评估报告，评估

范围依据经山东审国土资源厅评审备案的《山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿资源储量核实报告》。朝阳煤矿于2002年7月首次取得采矿权，经换证延续，持有的采矿许可证号为3700000730088，平面范围由13个拐点圈定，极值地理坐标为东经 $116^{\circ} 50' 46'' \sim 116^{\circ} 57' 42''$ ，北纬 $35^{\circ} 05' 22'' \sim 35^{\circ} 08' 57''$ ，面积 $17.2612\text{km}^2$ ，开采标高 $-550 \sim -1200\text{m}$ ，有效期为 2007年7月 $\sim$ 2017年7月。矿区边界拐点坐标见下表。

矿区范围拐点坐标一览表

点 号	X	Y	点 号	X	Y
1954 北京坐标					
1	3884580.00	20485960.00	1	$35^{\circ} 05' 21''$	$116^{\circ} 50' 46''$
2	3885390.00	20488160.00	2	$35^{\circ} 05' 48''$	$116^{\circ} 52' 13''$
3	3887560.00	20490860.00	3	$35^{\circ} 06' 58''$	$116^{\circ} 53' 59''$
4	3888825.00	20492855.00	4	$35^{\circ} 07' 39''$	$116^{\circ} 55' 18''$
5	3889080.00	20494105.00	5	$35^{\circ} 07' 48''$	$116^{\circ} 56' 07''$
a	3889455.80	20494303.60	a	$35^{\circ} 08' 00''$	$116^{\circ} 56' 15''$
b	3889455.70	20494480.80	b	$35^{\circ} 08' 00''$	$116^{\circ} 56' 22''$
c	3889270.90	20494303.50	c	$35^{\circ} 07' 54''$	$116^{\circ} 56' 15''$
6	3891200.00	20496500.00	6	$35^{\circ} 08' 57''$	$116^{\circ} 57' 42''$
7	3891000.00	20494000.00	7	$35^{\circ} 08' 50''$	$116^{\circ} 56' 03''$
8	3890000.00	20492000.00	8	$35^{\circ} 08' 17''$	$116^{\circ} 54' 44''$
9	3887000.00	20487000.00	9	$35^{\circ} 06' 40''$	$116^{\circ} 51' 27''$
10	3885180.00	20485960.00	10	$35^{\circ} 05' 40''$	$116^{\circ} 50' 46''$

## （二）2017 年 7 月闭坑报告的资源储量估算范围

采矿权人为山东省朝阳矿业有限公司，证号为C3700002010121120099888，平面范围由13个拐点坐标圈定，其极值地理坐标为：东经： $116^{\circ} 50' 44'' \sim 116^{\circ} 57' 40''$ ；北纬： $35^{\circ} 05' 22'' \sim 35^{\circ} 08' 57''$ ，面积 $17.2482\text{km}^2$ ，开采标高 $-550 \sim -1200\text{m}$ ，有效期限2010年12月30日 $\sim$ 2017年12月30日。矿区边界拐点坐标见下表。

矿区范围拐点坐标一览表

点 号	直 角 坐 标 (1980 西安坐标)		地 理 坐 标	
	X	Y	北纬	东经
1	3884534.12	39485905.98	35° 05' 22"	116° 50' 44"
2	3885344.15	39488106.01	35° 05' 49"	116° 52' 10"
3	3887514.21	39490806.04	35° 06' 59"	116° 53' 57"
4	3888779.25	39492801.06	35° 07' 40"	116° 55' 16"
5	3889034.27	39494051.08	35° 07' 48"	116° 56' 05"
c	3889225.17	39494249.58	35° 07' 55"	116° 56' 13"
a	3889410.07	39494249.68	35° 08' 01"	116° 56' 13"
b	3889409.97	39494426.88	35° 08' 01"	116° 56' 20"
6	3891154.32	39496446.10	35° 08' 57"	116° 57' 40"
7	3890954.30	39493946.06	35° 08' 51"	116° 56' 01"
8	3889954.26	39491946.04	35° 08' 18"	116° 54' 42"
9	3886954.17	39486945.98	35° 06' 41"	116° 51' 25"
10	3885134.13	39485905.98	35° 05' 42"	116° 50' 44"

四、评估基准日：2020 年 11 月 30 日。

五、评估依据

（一）行为依据

2021 年 2 月 20 日签订的政府采购合同：枣庄市自然资源和规划局矿业权出让收益评估（C 包）。

（二）法律法规依据

山东省财政厅、国土资源厅《关于加强我省矿业权出让收益征收管理工作的通知》（鲁财综〔2018〕27 号）；

财政部国土资源部关于印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知（财综〔2017〕35 号）；

《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权出让收益（价款）退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）；

山东省财政厅、山东省国土资源厅《关于做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权出让收益（价款）退还工作的通知》（鲁财建〔2016〕106 号）；

2020 年 7 月 9 日，山东省自然资源厅《关于开展矿业权出让收益（价款）返还信息核实工作的通知》；

财政部、国土资源部《关于加强对国家出资勘查探明矿产地及权益管理有关事项的通知》（财建〔2010〕1018号）；

财政部、国土资源部《关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22号）；

财政部、国土资源部《关于深化探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的通知》（财建〔2006〕694号）；

财政部国土资源部关于印发《探矿权采矿权使用费和出让收益（价款）管理办法》的通知（财综字〔1999〕74号）。

### （三）其他依据

2017年7月，山东省朝阳矿业有限公司提交的《山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告》（山东省煤田地质局第一勘探队）；

2017年12月26日，山东省国土资源厅《关于〈山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告〉的批复》（鲁国土资函〔2017〕317号）；

2017年11月20日，《〈山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告〉评审意见书》（鲁矿核审煤字〔2017〕49号）；

2011年7月22日，北京山连山矿业开发咨询有限责任公司提交的《山东省朝阳矿业有限公司采矿权评估报告》（山连山矿权评报字〔2011〕091号）；

2005年5月20日，山东省煤炭工业局《关于〈山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿建井地质报告〉的批复》（鲁煤规发便字〔2005〕43号）；

2005年4月9日，山东省煤炭工业局《〈山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿建井地质报告〉评审意见书》；

2004年7月14日，山东省煤炭工业局《关于〈山东中泰集团枣庄市留庄煤业有限公司生产矿井地质报告〉的批复及评审意见书》（鲁煤规发便字〔2004〕91号）；

2014年6月12日，山东省国土资源厅《关于同意〈滕县煤田（北部）朝阳煤矿核实矿产资源储量〉备案的函》（鲁国土资函〔2014〕200号）；



2014年5月8日,《〈山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》(鲁矿核审煤字〔2014〕24号);

2007年7月26日,山东省国土资源厅《〈山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿补充勘探报告〉矿产资源储量评审备案证明》(鲁资能备字〔2007〕29号);

2007年7月12日,《〈山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿补充勘探报告〉评审意见书》(鲁矿堪审煤字〔2007〕05号);

2012年7月20日,山东省煤炭工业局《关于〈山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿生产矿井地质报告〉的批复及评审意见书》(鲁煤规发字〔2012〕90号);

2010年1月22日,山东省国土资源厅《关于对〈山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案的函》(鲁国土资函〔2010〕84号);

2010年1月5日,《〈关于对〈山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》(鲁矿核审煤字〔2010〕03号);

2018年3月14日,山东省煤炭工业局《关于发布2018年化解煤炭过剩产能工作目标的通知》(鲁煤发〔2018〕23号)。

## 六、基本情况

山东省朝阳矿业有限公司采矿许可证(采矿证号:C3700000730088)于2017年12月30日到期。根据枣庄市煤炭工业局《关于做好参加全省去产能煤矿关闭退出情况汇报会准备工作的通知》(枣煤传【2017】24号)和市中区人民政府《关于同意山东中泰煤业集团朝阳矿业有限公司主动退出产能关井闭坑的批复》(市中政字【2017】43号)等申请文件;2018年3月14日,山东省煤炭工业局《关于发布2018年化解煤炭过剩产能工作目标的通知》(鲁煤发〔2018〕23号),将朝阳煤矿列入《山东省2018-2020年化解过剩产能关闭煤矿名单》,并于2018年3月底前关闭矿井。

2017年7月,山东省朝阳矿业有限公司提交了《山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿闭坑地质报告》;2017年11月20日,《〈山东省滕县煤田(北部)朝阳

煤矿闭坑地质报告>评审意见书》（鲁矿核审煤字〔2017〕49号）；2017年12月26日，山东省国土资源厅《关于〈山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告〉的批复》（鲁国土资函〔2017〕317号）。

2018年3月14日，山东省煤炭工业局发布《山东省煤炭工业局关于公布2018年化解煤炭过剩产能工作目标的通知》（鲁煤发〔2018〕23号），朝阳煤矿通过关闭验收。

## 七、矿山地质工作

### （一）生产勘探方法及工程布置

#### 1、勘查类型

朝阳煤矿位于滕县煤田的北部，其构造特点与滕县煤田南部基本一致。总体为一走向北东、倾向东南的单斜构造。区内煤系地层产状较平缓，地层倾角一般 $5\sim 10^{\circ}$ ，井田内断裂构造发育，多为北北东～北东向高角度正断层。局部地段有岩浆侵入，对煤层有一定的影响。构造复杂程度为中等类型。井田内3下煤层属稳定煤层，12下煤层属较稳定煤层，16煤层属稳定煤层。因此，将朝阳井田的勘查类型定为二类I型。

#### 2、勘探方法

区内含煤地层均被第四系或侏罗系覆盖，含煤地层沉积较稳定，标志层多，岩煤层物性差异明显，深层和浅层的地震地质条件较好，主要可采煤层的有效波明显，可连续追踪。测井曲线具有各种不同的形态特征和异常组合，易于区别对比。根据以上特点，本区的历次勘查工作均采用了地震、钻探和测井相结合的综合勘查方法，特别在解决构造和煤层的宏观结构类型及厚度变化趋势等方面，充分发挥地震技术的优势，达到技术经济合理的目的。

#### 3、储量类别划分

各勘查阶段在朝阳煤矿采矿许可证范围内累计施工地面钻孔54个，共布置17条勘探线。根据《煤、泥炭地质勘查规范》（DZ/T0215—2002），本区勘查类型为二类I型，本报告按 $500\times 500\text{m}$ 工程网度圈定探明的资源储量； $1000\times 1000\text{m}$

工程网度圈定控制的资源储量；将达不到  $1000 \times 1000\text{m}$  工程网度，有稀疏钻孔控制的块段划为推断的资源储量。

## （二）生产勘探工作

### 1、物探

#### （1）瞬变电磁探测

朝阳煤业有限公司委托福建华虹智能科技开发有限公司进行 3205 通道瞬变电磁探测，共布置 20 个测点，每个测点探测三个方向，分别为斜上  $45^\circ$ ，顺层和斜下  $45^\circ$  方向，探测三个方向 100m 范围内的富水情况，完成物理点数总计 2400 点，圈出了 3 个低阻异常区。

#### （2）地震波超前探测

##### ① 3205 通道超前探测、侧帮探测、底板探测

为了查明 3205 工作面迎头 90m 范围内含水性异常的分布范围及含水性的相对强弱等情况，朝阳煤业有限公司委托西安博深矿用设备技术发展有限公司对 3205 通道进行超前探测、侧帮探测、底板探测。完成超前探测控制距离 90m，在迎头前方发现 1 个低阻异常和 1 个高阻异常；3205 通道右侧帮探测水平距离 40m，侧帮深度控制距离 55m，在右侧帮发现 1 个低阻异常；3205 通道底板探测水平控制距离 40m，深度控制距离 55m，在底板共发现 3 处低阻异常。

##### ② 3205 探煤巷迎头超前物探

为了探明 3205 掘进巷道迎头前方水文地质情况，朝阳煤业有限公司与北京华安奥特科技有限公司合作，于 2011 年 5 月 3 日完成井下现场数据采集工作。在迎头前方 20m 左右出现低阻异常区，巷道底板下 25m 范围内出现低阻反映，60m 以下出现高阻反映。

##### ③ 3100、3205 探煤巷迎头超前物探

为了查明 3100 探煤巷和 3205 探煤巷迎头前方的地质构造情况，更好的控制该巷道前方的异常构造位置。山东省朝阳煤业有限公司和福州华虹智能科技开发有限公司共同组织了对 3100 探煤巷和 3205 探煤巷前方构造情况进行探测。

本次探测于 2011-8-30 和 2011-8-31 完成现场数据采集任务,数据采集时分别设计 20 次锤击,无效锤击数为 0 次,所以总共采集到 20 次有效数据。

3100 探煤巷迎头前方 15.3m、55.3m、77.3m 分别发现反射异常带。

3205 探煤巷迎头前方 13m、28m、65m 分别发现反射异常带。

## 2、 钻探

### (1) 2006 年之前井下钻孔情况

为探放三灰、侏罗系底砾岩水并进一步探明 3 下煤层的北部露头位置,以及为探明断层及奥灰、十四灰富水性,为巷道开拓服务;自 2003 年 10 月至 2011 年在南石门、西轨道大巷、西翼各工作面巷道、东翼轨道巷、东翼皮带巷等部位施工了井下钻孔 47 个,工程量 5957.2m。

### (2) 2006 年井下钻探情况

2006 年东翼轨道巷在开拓过程中,受奥灰水的威胁程度逐渐增大,为确保安全,实施探水掘进,先后分三次施工了 10 个探放水钻孔,累计钻进 947.2m,为安全施工提供了有力保证。为查明奥灰浅部赋水情况先后施工 2 个钻孔,累计钻进 198.9 米,了解了奥灰浅部赋水情况,为今后下组煤开采提供了资料。

### (3) 2007 年井下钻探情况

2007 年先后施工了 3 个钻孔,主要在 3113 皮联探测 3 下煤,共累计钻进 400 余米,为巷道掘进提供了有力保证。

### (4) 2008 年井下钻探情况

2008 年为加强矿井水害、地质构造探测。先后设计施工了 6 个钻孔,累计钻进 632 m,为巷道掘进提供了有力保证。其中 2008-6#孔(121 集皮迎头),终孔层位为十四灰。

### (5) 2009 年井下钻探情况

2009 年度根据现场揭露地质构造及时进行了钻探工作,本年度共设计施工了 11 组 32 个钻孔,钻探进尺 1953.4m,根据钻探资料及时分析,调整施工方案,为矿井提供完善的地质资料。

(6) 2010 年井下钻探情况

2010 年度为满足工作面设计以及巷道安全掘进需要探明水文地质情况，在井下进行了钻探以及物探工作。本年度共设计施工了 11 组 22 个钻孔，钻探进尺 1259.7m（其中 2010-4#孔为探水孔，其终孔 55.1m 无水），根据钻探资料及时分析，调整施工方案，为矿井提供完善的地质资料。本年度在井下共两次利用瞬变电磁法探测工作面富水情况，两次利用地震波法探测构造情况，一次利用全方位探测法探测水文地质情况，为矿井的安全生产提供了可靠的地质资料。

(7) 2011 年井下钻探情况

2011 年为验证井下物探阻值异常区的富水性以及探测地质情况在 3205 探煤巷、3205 通道、3100 轨道巷设计施工 5 组 12 个钻孔，钻进工程量 666m。确定了 3205 通道及探煤巷附近、3100 轨道巷附近的水文地质构造情况，有效指导了 3205 工作面设计工作。

(8) 2012 年井下钻探情况

2012 年为探明 3205 皮带巷外侧帛山支断层的基本要素，矿井委托山东省煤炭地质一队对其进行探测，施工 7 个钻孔，钻进工程量为 722.5m，确保了 3205 工作面的安全回采；为使 3112 掘进工作面掘进期间不受 3113、3111 采空区积水的威胁，对 3113、3111 老空水进行探放，施工 12 组 24 个钻孔，钻进工程量 1205.8m。

(9) 2013 年井下钻探情况

为使 3206 工作面不受 3205 老空区积水及顶班砾岩含水层水的威胁，施工了 5 组 10 个钻孔，共施工 510.5m；为使 3108 工作面两巷不受 3107、3109 采空区积水的威胁，对 3107、3109 采空区积水进行探放，施工 3 组 6 个孔，共施工 300.7 m。钻孔的施工有效的指导 3206 工作面的回采和 3108 工作面的掘进工作。

(10) 2014 年井下钻探情况

2014 年度为使 3205、3100（外）工作面不受顶板砾岩水的威胁，施工探放 3205、3100（外）顶板砾岩含水层钻孔，施工 22 个钻孔，钻进工程量为 1001m，

确保 3205、3100（外）工作面的安全回采；3108 材料道掘进期间不受 3108（西）采空区积水的威胁，对 3108（西）采空区积水进行探放，施工 3 组 6 个孔，共施工 297.7m。

（11）2015 年井下钻探情况

2015 年度为使 3108 工作面不受顶板砾岩水的威胁，施工探放 3108 顶板砾岩含水层钻孔，施工 6 个钻孔，钻进工程量为 270.8m，确保 3108 工作面的安全回采。

（12）2016 年井下钻探情况

2016 年度为使 3100（中）、3100（西）、3101（东）工作面不受顶板砾岩水的威胁，施工探放顶板砾岩含水层钻孔，施工 33 个钻孔，钻进工程量为 851.1m，确保 3100（中）、3100（西）、3101（东）工作面的安全回采；为使 3107（东）皮联不受 3105 采空区积水的威胁，对 3105 采空区积水进行探放，施工 8 组 24 个钻孔，钻进工程量为 1197.4m。

综上所述，至建井以来，朝阳煤矿施工进行钻孔共 272 个，钻探工程量为 18371.9m，钻探工程质量较好。通过井下钻探工作，有效解决了矿井生产过程中遇到的各种地质及水文地质问题，确保了矿井的安全生产。

## 八、分析计算法的原理和公式

（一）参考矿产资源管理部门出台的文件和中国矿业权评估师协会发布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，对于退还出让收益（价款）核定评估，采用分析计算法。通过分析《采矿权出让收益评估（价款）报告》、《闭坑报告》、《矿管部门出具的缴纳出让收益（价款）通知书》、缴纳出让收益（价款）的有效凭证等资料，分析取得应缴纳出让收益（价款）、实际缴纳出让收益（价款）、剩余的可采储量、计价单元（原则上是缴纳价款时的单价）等关键参数，然后运用规定的计算公式，计算得出应退还出让收益（价款）的金额。

（二）按照财政部国土资源部《关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、山东省财政厅山东省国土资

源厅《关于做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（鲁财建〔2016〕106号）文件规定：“采矿权价款退还的范围和条件：在矿产资源开发整合过程中，对矿业权未被整合而直接注销且已缴纳探矿权采矿权价款的或政策性关闭的矿山（县级以上人民政府批准的关闭矿山或整合方案涉及的矿山，以及缴纳了采矿权价款因政策性原因不能建设的矿山），其矿区范围内尚有已缴纳采矿权价款的剩余可采资源储量。

退还的标准：退还的采矿权价款=剩余的开采储量×计价单元（原则上是缴纳价款时的单价）”。

（三）按照中国矿业权评估师协会公布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》关于矿业权出让收益（价款）退还评估处理的要求：

“因国家政策调整，矿业权退出时，需要对已缴纳矿业权出让收益（价款）进行退还的，矿业权出让收益（价款）评估基准日，以资源储量为基础评估计算矿业权出让收益（价款）的，按下列公式计算应退还的矿业权出让收益（价款）。

应退还的矿业权出让收益（价款）= 已缴纳的矿业权出让收益（价款）× 退出区域内原评估利用的剩余资源储量/原评估基准日评估利用的资源储量。

#### 九、采矿权评估价值分割情况

朝阳煤矿采矿权于2011年7月22日，经北京山连山矿业开发咨询有限责任公司评估出具《山东省朝阳有限责任公司采矿权评估报告》（山连山矿权评报字〔2011〕091号）；评估方法：折现现金流量法，评估基准日为2011年5月31日（储量估算基准日2006年9月30日）。评估主要参数：勘查类型Ⅱ类二型；评估区面积17.2612km<sup>2</sup>；参与评估（截至2006年9月底）的保有资源储量（111b+122b+331+332+333）4137.9万吨；评估利用的资源储量3435.78万吨；可采储量1695.25万吨；生产规模45万吨/年；储量备用系数1.4；矿山服务年限、评估计算服务年限及评估计算年限26.91年；产品方案气煤原煤；产品不含税销售价格452.38元/吨（含税价529.28元/吨）；固定资产投资（净值）21612.56万元；单位总成本费用368.28元/吨；单位经营成本335.39元/吨；折现率8%。评估

价值为人民币 9814.89 万元, 大写玖仟捌佰壹拾肆万捌仟玖佰元整。

在朝阳矿业公司 2002 年 7 月首次取得采矿许可证前, 各勘查阶段形成的勘查工作重置成本总计 1803.81 万元。按照 1998 年 1 月以前勘查资金为国家出资, 1998 年 1 月至 2002 年 7 月勘查资金为企业自筹计算, 国家出资形成的勘查重置成本为 531.08 万元, 其中国家出资占总重置成本的 29.44%; 朝阳矿业公司投入勘查工作重置成本为 1272.73 万元, 占总重置成本的 70.56%; 分割后, 占用国家出资勘查形成矿产地的采矿权评估价值(价款)为 2889.50 万元, 对应的可采储量 499.08 万吨( $1695.25 \text{ 万吨} \times 29.44\%$ ), 评估单价 5.7897 元/吨。

#### 十、出让收益(价款)缴纳依据及金额

##### (一) 出让收益(价款)缴纳依据

2011 年山东省朝阳矿业有限公司采矿权评估报告的储量依据为 2009 年 11 月山东省煤田地质局第一勘察队编制的《山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿保有储量核实报告》(该报告资源储量估算结果: 截止 2006 年 9 月底, 该矿区参与评估的保有资源储量共计 4137.90 万吨, 评估利用资源储量 3435.78 万吨, 可采储量 1695.25 万吨。

朝阳煤矿采矿权于 2011 年 7 月 22 日, 经北京山连山矿业开发咨询有限责任公司评估, 出具《山东省朝阳矿业有限公司采矿权评估报告》(山连山矿权评报字(2011)091 号); 评估基准日为 2011 年 5 月 31 日, 采矿权评估价值 9814.89 万元, 按照首次颁发采矿许可证前国家与企业出资形成的勘查工作重置成本比例(其中国家出资占 29.44%)分割后, 占用国家出资勘查形成矿产地的采矿权评估价值(价款)为 2889.50 万元, 对应的可采储量 499.08 万吨( $1695.25 \text{ 万吨} \times 29.44\%$ ), 评估单价 5.7897 元/吨。

根据评估报告, 原煤按照 45 万吨/年的产能, 评估计算年限 26.91 年, 评估利用资源储量 3435.78 万吨, 可采储量 1695.25 万吨, 占用国家出资勘查形成矿产地的采矿权评估价值(价款)为 2889.50 万元, 对应的可采储量 499.08 万吨, 按照该采矿权评估价值(价款)折合全部可采储量每吨原煤的评估单价为 5.7897



元（ $2889.50 \div 499.08$ ）。

截止本次评估基准日 2020 年 11 月 30 日，实际缴纳出让收益（价款）630.00 万元，欠缴 2259.50 万元。实际缴纳的出让收益（价款）630.00 万元，按照每吨原煤的评估单价 5.7897 元，折合实际缴纳出让收益（价款）对应原煤的可采储量 108.81 万吨。根据经省厅评审备案的《山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告》，朝阳煤矿自投产至 2017 年 7 月 30 日，矿井累计动用煤炭资源储量 705.60 万吨，累计采出 567.90 万吨，累计损失 137.70 万吨，动用区回采率 80.48%；累计采出 567.90 万吨。其中 2004 年 12 月至 2006 年 9 月采出 81.97 万吨，2006 年 10 月至矿山关闭采出的储量为 485.93 万吨，因国家出资占 29.44%，故其中出让收益（价款）对应的采出储量为 143.06 万吨。

## （二）实际缴纳出让收益（价款）

截止评估基准日 2020 年 11 月 30 日，朝阳煤矿共计缴纳出让收益（价款）6300000 元。2009 年 12 月 23 日，缴纳出让收益（价款）200 万元，山东省行政事业性收费政府性基金统一票据号：121078778764；2010 年 11 月 19 日，缴纳出让收益（价款）200 万元，山东省行政事业性收费政府性基金收款收据号：121063116531；2012 年 6 月 5 日，缴纳出让收益（价款）200 万元，山东省行政事业性收费政府性基金收款收据号：121025807704；2013 年 5 月 11 日，缴纳出让收益（价款）30 万元。

## 十一、资源储量动用及剩余资源储量情况

根据经省厅评审备案的《山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告》，朝阳煤矿自投产至今，严格执行各项规程制度要求。矿井自 2004 年 12 月转入试生产以来，截止到 2017 年 7 月 30 日，矿井累计动用煤炭资源储量 705.60 万吨，累计采出 567.90 万吨（其中 2004 年 12 月至 2006 年 9 月采出 81.97 万吨，2006 年 10 月至矿山关闭采出的储量为 485.93 万吨。）；累计损失 137.70 万吨，动用区回采率 80.48%；累计采出 567.90 万吨。剩余资源储量 3382.70 万吨（均为气煤）。其中：（111）425.50 万吨，（112）250.70 万吨，（111b）541.50 万吨，

(122b) 307.60 万吨, (331) 432.70 万吨, (332) 50.40 万吨, (333) 2050.50 万吨。

## 十二、关闭矿山剩余资源储量的出让收益（价款）计算

根据北京山连山矿业开发咨询有限责任公司出具的《山东省朝阳有限责任公司采矿权评估报告》（山连山矿权评报字〔2011〕091号），原煤按照45万吨/年的产能，评估计算年限26.91年，评估利用资源储量3435.78万吨，可采储量1695.25万吨，采矿权评估价值为9814.89万元，按照首次颁发采矿许可证前国家与企业出资形成的勘查工作重置成本比例（其中国家出资占29.44%）分割后，占用国家出资勘查形成矿产地的采矿权评估价值（价款）为2889.50万元。按照评估价值和可采储量相匹配的原则划分，采矿权评估价值（价款）2889.50万元，对应的可采储量499.08万吨（1695.25万吨 $\times$ 29.44%），评估单价5.7897元/吨（2889.50 $\div$ 499.08）。

矿井自2004年12月转入试生产以来，累计采出567.90万吨，其中2004年12月至2006年9月采出81.97万吨，2006年10月至矿山关闭采出的储量为485.93万吨，对应的出让收益（价款）为828.26万元（143.06 $\times$ 5.7897）；朝阳煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）630万元，剩余出让收益（价款）为-198.26万元（630.00-828.26）。

## 十三、共（伴）生矿产利用情况

根据经省厅评审备案的《山东省滕县煤田（北部）朝阳煤矿闭坑地质报告》，本区煤类划分结果基本为气煤。其他有益矿产，据煤芯煤样、顶、底板及夹石分析样测定：锗（Ge）、镓（Ga）、铀（U）最高含量26.4PPM，钍（Th）五氧化二钒（V<sub>2</sub>O<sub>5</sub>），均未达边界品位。

砷（As）、氯（Cl）、铜（Cu）、铅（Pb）、锌（Zn）含量亦低于工业品位。均未达到工业品位。

## 十四、评估结果

**评估结果：**经评估人员收集资料和分析计算，按照采矿权核定评估的原则和

程序，经过认真计算，确定朝阳煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量对应的关闭矿山出让收益为-198.26 万元，大写人民币负壹佰玖拾捌万贰仟陆佰元整，即已动用的可采储量欠缴出让收益（价款）本金 198.26 万元，大写人民币壹佰玖拾捌万贰仟陆佰元整。

#### 十五、采矿权出让收益（价款）退还的范围和条件

根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、省财政厅省国土资源厅联合下发的《关于做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（鲁财建〔2016〕106 号）规定：

（一）在矿产资源开发整合过程中，对矿业权未被整合而直接注销且已缴纳探矿权采矿权价款的或政策性关闭的矿山（县级以上人民政府批准的关闭矿山或整合方案涉及的矿山，以及缴纳了采矿权价款因政策性原因不能建设的矿山）。

（二）申请退还采矿权价款的矿山已经按规定进行了有偿化处置，其矿区范围内尚有已缴纳采矿权价款的剩余可采资源储量。

#### 十六、有关提示

（一）根据财政部、国土资源部《关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22 号）规定：

“分期缴纳价款的矿业权人应按中国人民银行发布的同档次银行贷款基准利率水平承担资金占用费。资金占用费计算基数为本期应缴纳出让收益（价款）的本金，计费期限为延期缴纳的天数，费率按缴款当日同档次银行贷款基准利率确定。对于分期缴纳出让收益（价款）期限内矿业权人提前缴款的，计费期限按实际延期缴纳的天数计算。矿业权人缴纳的资金占用费，参照矿业权出让收益（价款）进行管理，实行中央与地方 2：8 分成。

建议退还出让收益（价款）时，按照分期缴纳的起始时间、实际欠缴金额、实际欠缴天数，分段计算资金占用费。费率按照缴款当日同档次银行贷款基准利率确定。

(二)《探矿权采矿权使用费和价款管理办法》(财综字〔1999〕74号):“第十二条 未按规定及时缴纳探矿权采矿权使用费和价款的,由探矿权采矿权登记管理机关责令其在30日内缴纳,并从滞纳之日起,每日加收2‰滞纳金;逾期仍不缴纳的,由探矿权、采矿权登记管理机关吊销其勘查许可证或采矿许可证。”

**重要提示:**

本评估核定报告,仅是接受委托人的委托,对关闭矿山剩余资源储量对应的出让收益(价款)进行核定评估,并为委托人提供的参考意见,不能代替财政和矿产资源管理部门的审核、审批职能。

本评估核定结论是根据委托方和矿业权人提交现有资料做出的结论,如提交资料发生变化,评估结论会产生变化。委托方和矿业权人提供的各类专业报告和资料的真实性、合规性,由委托人、矿业权人和专业报告出具机构负责。

3、鉴于“财政部国土资源部关于印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知(财综〔2017〕35号)”出台后,由之前的矿业权出让缴纳“价款”改为矿业权出让缴纳“出让收益”,本核定评估报告中除引用文件中沿用“价款”的称谓外,统一为“出让收益(价款)”。

十七、评估机构和评估责任人员

评估机构法定代表人:

项目负责人:

矿业权评估师:

山东度量衡资产评估有限公司

2021年04月15日

附件

- 1、山东省朝阳矿业有限公司采矿许可证(证号:C3700002010121120099888);
- 2、山东省朝阳矿业有限公司营业执照副本;
- 3、采矿权出让收益(价款)缴纳凭证;
- 4、2017年7月,山东省朝阳矿业有限公司提交的《山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿闭坑地质报告》(山东省煤田地质局第一勘探队);
- 5、2017年12月26日,山东省国土资源厅《关于<山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿闭坑地质报告>的批复》(鲁国土资函〔2017〕317号);
- 6、2017年11月20日,《<山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿闭坑地质报告>评审意见书》(鲁矿核审煤字〔2017〕49号);
- 7、2011年7月22日,北京山连山矿业开发咨询有限责任公司提交的《山东省朝阳矿业有限公司采矿权评估报告》(山连山矿权评报字〔2011〕091号);
- 8、2009年11月山东省煤田地质局第一勘察队编制的《山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿保有储量核实报告》;
- 9、2010年1月22日,山东省国土资源厅《关于对<山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案的函》(鲁国土资函〔2010〕84号);
- 10、2010年1月5日,《<关于对<山东省滕县煤田(北部)朝阳煤矿资源储量核实报告>评审意见书》(鲁矿核审煤字〔2010〕03号);
- 11、2018年3月14日,山东省煤炭工业局《关于发布2018年化解煤炭过剩产能工作目标的通知》(鲁煤发〔2018〕23号)。
- 12、采矿权出让收益(价款)核定评估委托书。