

# 山东泉兴矿业集团有限责任公司退出 储量出让收益核定评估报告

鲁度量衡矿评字〔2021〕第 043 号

山东度量衡资产评估有限公司

---

济南市历下区龙奥北路海信龙奥 9 号 3 号楼 1202 室/邮政编码 250000/电话 (0531) 82380511/  
传真 (0531) 82380956/电子信箱 sddlhzcp@163.com

# 目 录

山东泉兴矿业集团有限责任公司退出储量出让收益核定评估报告	1
一、评估目的	1
二、评估对象	1
三、评估范围	1
四、评估基准日	3
五、评估依据	3
六、基本情况	6
七、采矿权历史沿革	7
八、地质勘查工作	10
九、分析计算法的原理和公式	12
十、出让收益（价款）缴纳依据及金额	13
十一、剩余资源储量情况	15
十二、退出储量出让收益的计算	15
十三、共（伴）生矿产利用情况	16
十四、评估结果	16
十五、采矿权出让收益（价款）退还的范围和条件	16
十六、有关提示	17
十七、评估机构和评估责任人员	18

# 山东泉兴矿业集团有限责任公司退出储量

## 出让收益核定评估报告摘要

鲁度量衡矿评字[2021]第 044 号

**评估机构：**山东度量衡资产评估有限公司

**评估委托方：**枣庄市自然资源和规划局

**评估对象：**泉上煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量对应的退出储量出让收益。

**评估目的：**山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权（该采矿权为该公司唯一同名煤炭采矿权，以下简称“泉上煤矿”）范围部分与滕州荆河省级湿地公园宣教展示区和合理利用区重叠，据《山东省自然资源厅关于高青天鹅湖等31处省级湿地公园范围和功能调整及总体规划修编的意见》（鲁自然资函[2019]939号）确定的省级湿地公园的范围拐点坐标，申请退出与滕州荆河省级湿地公园重叠部分。申请退还已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量出让收益（价款），枣庄市自然资源和规划局于2021年2月20日通过政府采购委托山东度量衡资产评估有限公司就退出储量出让收益进行核定评估并提供参考意见。

**评估基准日：**2020年11月30日

**评估日期：**2021年2月20日—4月15日

**评估方法：**分析计算法

**评估参数：**截止评估基准日2020年11月30日，根据吉林大地矿业评估有限责任公司评估出具的《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》（吉大地采评报字〔2012〕017号）、《山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权评估报告书》（吉大地采评报字〔2012〕018号）；评估基准日为2012年1月31日，评估原采矿权价款5999.24万元、深部采矿权价款2332.37万元。

原矿区评估利用可采储量917.26万吨，评估报告的评估值为5999.24万元，折合每吨原煤的评估单价为6.5404元。深部矿区评估利用可采储量345.10万吨。评估报告价值为2332.37万元，折合每吨原煤的评估单价为6.7585元。

《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》核实的退出区可采储量为351.20万吨，其中-100m--230m中可采储量为43.10万吨，-230m--430m

中可采储量为 308.10 万吨。

原采矿区实际缴纳出让收益（价款）退出储量出让收益为：原采矿区退出可采储量×原采矿区每吨原煤的评估单价=43.100×6.5404=281.8912 万元。

深部采矿区实际缴纳出让收益（价款）退出储量出让收益为：深部采矿区退出可采储量×深部采矿区每吨原煤的评估单价=308.10×6.7585=2082.2939 万元。

即山东泉兴矿业集团有限责任公司实际缴纳出让收益（价款）退出储量出让收益合计为：281.8912 万元+2082.2939 万元=2364.1851 万元。

出让收益（价款）退出储量出让收益 2364.1851 万元，欠缴 1955.0427 万元，剩余出让收益（价款）409.1424 万元。

**评估结果：**经评估人员收集资料和分析计算，按照采矿权核定评估的原则和程序，经过认真计算，确定泉上煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量对应的退出储量出让收益为 2364.1851 万元，大写人民币贰仟叁佰陆拾肆万壹仟捌佰伍拾壹元整。扣除欠缴出让收益（价款）后剩余的出让收益（价款）为 409.1424 万元，大写人民币肆佰零玖万壹仟肆佰贰拾肆元整。

#### **重要提示**

以上内容摘自“山东泉兴矿业集团有限责任公司退出储量出让收益核定评估报告”，欲了解本评估项目的全部情况，应认真阅读评估报告书全文。

（此页以下无正文）

评估机构法定代表人：

项目负责人：

执业矿业权评估师：

山东度量衡资产评估有限公司

2021 年 4 月 15 日

# 山东泉兴矿业集团有限责任公司退出 储量出让收益核定评估报告

鲁度量衡矿评字〔2021〕第 043 号

## 一、评估目的

山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权（以下简称“泉上煤矿”）范围部分与滕州荆河省级湿地公园宣教展示区和合理利用区重叠，根据《山东省自然资源厅关于高青天鹅湖等31处省级湿地公园范围和功能调整及总体规划修编的意见》（鲁自然资函〔2019〕939号）确定的省级湿地公园的范围拐点坐标，申请退出与滕州荆河省级湿地公园重叠部分。枣庄市自然资源局于2019年12月19日以《关于山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权延续申请的初审意见》（枣自资规呈〔2019〕138号）同意了采矿缩小范围，并确定了变更（缩小）后采矿权范围。变更（缩小）的采矿权范围由原来的8个拐点坐标圈定的面积10.8568km<sup>2</sup>变成由18个拐点坐标圈定的面积7.0404km<sup>2</sup>。

泉上煤矿因退出与滕州荆河省级湿地公园重叠部分，申请退还已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的退出储量出让收益，枣庄市自然资源和规划局于2021年2月20日通过政府采购委托山东度量衡资产评估有限公司就退出储量对应的出让收益（价款）进行核定评估并提供参考意见。

## 二、评估对象

泉上煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的退出储量出让收益。

## 三、评估范围

2019年11月，山东省煤田地质局第一勘探队编制的《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》中，已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的退出储量出让收益。

### （一）2012年进行出让收益（价款）评估时的资源储量评估范围

1、2012年3月19日吉林大地矿业评估有限责任公司出具的《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》中，评估范围是依据原山东省国土资源

厅 2010 年 12 月 27 日颁发的 C3700002010121120095349 《采矿许可证》，采矿权人及矿山名称为山东泉兴矿业集团有限责任公司，地下开采煤矿，生产规模 39.00 万吨/年，矿区面积 10.8568 平方公里，矿区范围由 8 个拐点圈定（拐点坐标见下表和下图），开采深度由-100 米至-230 米标高，有效期限自 2010 年 12 月 27 日至 2013 年 12 月 27 日。井田边界拐点坐标见下表。

山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权坐标一览表

拐点 编号	1980 西安坐标系		拐点 编号	1980 西安坐标系	
	X	Y		X	Y
1	3878254.16	39504281.30	5	3874574.13	39507051.37
2	3878254.18	39506276.33	6	3873879.12	39506886.37
3	3877784.17	39506266.33	7	3874494.12	39505474.55
4	3877624.17	39506522.34	8	3875454.12	39503316.31
开采标高由-100m 至-230m。					

2、2012 年 3 月 19 日吉林大地矿业评估有限责任公司出具的《山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权评估报告书》依据山东省国土资源厅（鲁国土资字[2011]1048 号）文《关于委托做好山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权出让前相关工作的函》及（枣国土资矿评合字（2011）第 8 号）《采矿权价款评估合同书》及《采矿权价款评估合同补充协议》，变更开采深度为开采标高由-230m 至-430m。

山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权坐标一览表

拐点 编号	1980 西安坐标系		拐点 编号	1980 西安坐标系	
	X	Y		X	Y
1	3878254.16	39504281.30	5	3874574.13	39507051.37
2	3878254.18	39506276.33	6	3873879.12	39506886.37

3	3877784.17	39506266.33	7	3874494.12	39505474.55
4	3877624.17	39506522.34	8	3875454.12	39503316.31
开采标高由-230m 至-430m。					

## （二）2019 年 12 月退出储量估算评估范围

根据山东省自然资源厅《关于高青天鹅湖等 31 处省级湿地公园范围和功能调整及总体规划修编的意见》（鲁自然资函[2019]939 号）确定的省级湿地公园的范围拐点坐标，山东泉兴矿业集团有限责任公司申请退出与滕州荆河省级湿地公园重叠部分。枣庄市自然资源局于 2019 年 12 月 19 日以（枣自资规呈[2019]138 号）《关于山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权延续申请的初审意见》同意了采矿缩小范围、延续登记申请，并确定了变更（缩小）后采矿权范围坐标。申请的保留区由 18 个拐点坐标圈定（各拐点坐标见下表），面积 7.04km<sup>2</sup>。

泉上煤矿申请保留区拐点坐标一览表

点号	2000 坐标系		点号	2000 坐标系	
	X	Y		X	Y
1	3877781.850	39506383.810	2	3877621.850	39506639.814
3	3874571.808	39507168.848	4	3873876.795	39507003.851
5	3874491.794	39505592.025	6	3875451.790	39503433.783
7	3875895.073	39503586.5535	8	3875529.067	39504218.7959
9	3875341.181	39505012.630	10	3875418.723	39505175.178
11	3876646.954	39504837.284	12	3876638.053	39504740.730
13	3876885.450	39504657.075	14	3876924.631	39504744.813
15	3876964.137	39504740.371	16	3877185.967	39505068.089
17	3877275.566	39505283.485	18	3877310.157	39505274.943

四、评估基准日：2020 年 11 月 30 日。

## 五、评估依据

### （一）行为依据

2021 年 2 月 20 日签订的政府采购合同：枣庄市自然资源和规划局矿业权出让收益评估（C 包）。

### （二）法律法规依据

山东省财政厅、国土资源厅《关于加强我省矿业权出让收益征收管理工作的通知》（鲁财综〔2018〕27号）；

财政部国土资源部关于印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知（财综〔2017〕35号）；

财政部国土资源部《关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）；

2020年7月9日，山东省自然资源厅《关于开展矿业权价款返还信息核实工作的通知》；

财政部、国土资源部《关于加强对国家出资勘查探明矿产地及权益管理有关事项的通知》（财建〔2010〕1018号）；

财政部、国土资源部《关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22号）；

财政部、国土资源部《关于深化探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的通知》（财建〔2006〕694号）；

中国矿业权评估师协会公布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》；

2019年8月23日，山东省自然资源厅《关于高青天鹅湖等31处省级湿地公园范围和功能区调整及总体规划修编的意见》（鲁自然资函〔2019〕939号）；

2015年10月21日，枣庄市国土资源局《关于规范和推进采矿权价款征缴的通知》（枣国土资字〔2017〕117号）；

1999年6月7日，财政部国土资源部关于印发《探矿权采矿权使用费和价款管理办法》的通知（财综字〔1999〕74号）。

### （三）其他依据

2019年11月，山东泉兴矿业集团有限责任公司提交的《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》（山东省煤田地质局第一勘探队）；

2020年2月4日，山东省自然资源厅《关于〈山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案的证明》（鲁自然资储备字〔2020〕



13 号)；

2020 年 1 月 13 日，《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》评审意见书（鲁矿核审煤字〔2020〕1 号）；

2012 年 3 月 19 日，吉林大地矿业评估有限责任公司出具的《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》，（吉大地采评报字〔2012〕17 号）；

2012 年 3 月 19 日，吉林大地矿业评估有限责任公司出具的《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》（吉大地采评报字〔2012〕18 号）；

2012 年 7 月 6 日，山东省国土资源厅《山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权评估报告书备案证明》（鲁国土资采评备字〔2012〕43 号）；

2012 年 7 月 6 日，山东省国土资源厅《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书备案证明》（鲁国土资采评备字〔2012〕42 号）；

2003 年 9 月 16 日，山东省国土资源厅《关于同意枣庄泉兴矿业有限责任公司对占用储量重新登记的函》（鲁国土资储函〔2003〕8 号）；

2003 年 8 月 25 号，《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿生产地质报告评审意见书》；

2008 年 5 月 14 日，山东省自然资源厅《〈山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案证明》（鲁资能备字〔2008〕32 号）；

2008 年 5 月 8 日，《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告评审意见书》（鲁矿核审煤字〔2008〕31 号）；

2012 年 2 月 15 日，山东省国土资源厅《关于对〈山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告〉储量评审备案的函》（鲁国土资字〔2012〕104 号）；

2012 年 1 月 18 日，《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告评审意见书》（鲁矿核审煤字〔2012〕03 号）；

2012 年 2 月 15 日，山东省国土资源厅《关于对〈山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿深部扩界资源储量核实报告〉储量评审备案的函》（鲁国土资字〔2012〕100 号）；

2012年1月18日,《山东省滕县煤田(南部)泉上煤矿深部扩界资源储量核实报告评审意见书》(鲁矿核审煤字〔2012〕02号);

2014年7月24日,山东省国土资源厅《关于同意滕县煤田(南部)泉上煤矿资源储量备案的函》(鲁国土资函〔2014〕311号);

2014年7月7日,《山东省滕县煤田(南部)泉上煤矿深部扩界资源储量核实报告评审意见书》(鲁矿核审煤字〔2014〕35号)。

## 六、基本情况

山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权范围部分与滕州荆河省级湿地公园宣教展示区和合理利用区重叠,根据“山东省自然资源厅关于高青天鹅湖等31处省级湿地公园范围和功能调整及总体规划修编的意见”(鲁自然资函〔2019〕939号)确定的省级湿地公园的范围拐点坐标,申请退出与滕州荆河省级湿地公园重叠部分。枣庄市自然资源局于2019年12月19日以《关于山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权延续申请的初审意见》(枣自资规呈〔2019〕138号)同意了采矿缩小范围,并确定了变更(缩小)后采矿权范围。变更(缩小)的采矿权范围由原来的8个拐点坐标圈定的面积 $10.8568\text{km}^2$ 变成由18个拐点坐标圈定的面积 $7.0404\text{km}^2$ 。

泉上煤矿采矿权价款评估时采矿许可证证号为C3700002010121120095349,井田范围由8个拐点圈定,面积 $10.8568\text{km}^2$ ,开采 $12_{\text{下}}$ 、16、17煤层,开采深度-100m至-430m标高,开采规模39万吨/年。2020年1月山东省自然资源厅重新颁发退界后(缩小矿界)的采矿许可证,许可证证号仍为C3700002010121120095349,井田范围已由18个拐点坐标重新圈定,面积 $7.0404\text{km}^2$ ,开采 $12_{\text{下}}$ 、16、17煤层,开采深度-100m至-430m标高。退界(缩小矿界)后的储量计算范围比评估时储量计算范围减小了 $3.8164\text{km}^2$ 。

2019年12月,山东泉兴矿业集团有限责任公司提交了《山东省滕县煤田(南部)泉上煤矿资源储量核实报告》;于2020年1月13日,《〈山东省滕县煤田(南部)泉上煤矿资源储量核实报告〉评审意见书》(鲁矿核审煤字〔2020〕1

号)；2020年2月4日，山东省自然资源厅《〈山东省滕县煤田(南部)泉上煤矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案的证明》(鲁自然资储备字〔2020〕13号)评审备案通过。

届时山东泉兴矿业集团有限责任公司，欲退出其采矿权范围内与滕州荆河省级湿地公园宣教展示区和合理利用区重叠的部分予以备案通过。

### 七、采矿权历史沿革

2011年初，山东泉兴矿业集团有限责任公司向山东省国土资源厅申请采矿权变更，增加矿山采矿许可证开采深度(-230~-430m)。山东省国土资源厅以鲁[2011]1048号文“关于委托做好山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权出让相关工作的函”予以批复，委托枣庄市国土资源局做好采矿权出让前的相关工作。

2013年11月26日泉上煤矿完成了采矿许可证变更相关工作，取得了新的采矿许可证。该采矿许可证范围由2010年采矿证范围(-100~-230m)与2011年山东省国土资源厅批准的深部扩界范围(-230~-430m)组成，变更内容后开采标高为-100m~-430m，矿井范围由8个拐点坐标圈定，面积为10.8568km<sup>2</sup>(表1-2-2)，采矿许可证证号C3700002010121120095349，有效期2013年11月26日至2018年11月26日。矿山生产规模39万吨/年。极值直角坐标(2000坐标系)为：X：3878251.84~3878251.86；Y：39504398.77~39507168.85。

山东省国土测绘院采用《国土空间数据CGCS2000坐标系转换》软件将采矿许可证上的1980西安坐标系转换为2000国家大地坐标系，将保留区范围拐点坐标转换为2000国家大地坐标系，见表1-2-2、1-2-3。

表 1-2-2 泉上煤矿采矿许可证拐点坐标一览表

1980 西安坐标系			2000 国家大地坐标系		
拐点号	X 坐标	Y 坐标	拐点号	X 坐标	Y 坐标
1	3878254.16	39504281.30	1	3878251.84	39504398.77
2	3878254.18	39506276.33	2	3878251.86	39506393.81
3	3877784.17	39506266.33	3	3877781.85	39506383.81
4	3877624.17	39506522.34	4	3877621.85	39506639.91
5	3874574.13	39507051.37	5	3874571.81	39507168.85
6	3873879.12	39506886.37	6	3873876.80	39507003.85
7	3874494.12	39505474.55	7	3874491.79	39505592.02
8	3875454.12	39503316.31	8	3875451.79	39503433.78
开采标高-100m 至-430m					

在采矿许可证到期前，2018 年 11 月 16 日山东泉兴矿业集团有限责任公司申请了采矿权延续，枣庄市自然资源局以枣自资规呈[2018]108 号“关于山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权延续申请的初审意见”同意了采矿权申请，但由于采矿权范围部分与滕州荆河省级湿地公园宣教展示区和合理利用区重叠，至今未能延续。根据“山东省自然资源厅关于高青天鹅湖等 31 处省级湿地公园范围和功能调整及总体规划修编的意见”（鲁自然资函[2019]939 号）确定的省级湿地公园的范围拐点坐标，山东泉兴矿业集团有限责任公司申请退出与滕州荆河省级湿地公园重叠部分。枣庄市自然资源局于 2019 年 12 月 19 日以枣自资规呈[2019]138 号“关于山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权延续申请的初审意见”同意了采矿缩小范围、延续登记申请，并确定了变更（缩小）后采矿权范围坐标。申请的保留区由 18 个拐点坐标垂切圈定（各拐点坐标见表 1-2-3），面积 7.04km<sup>2</sup>。退出自然保护区由 15 个拐点坐标垂切圈（各拐点坐标见表 1-2-4），面积 3.8168km<sup>2</sup>。泉兴公司矿井边界拐点变动情况见图 1-2-1。

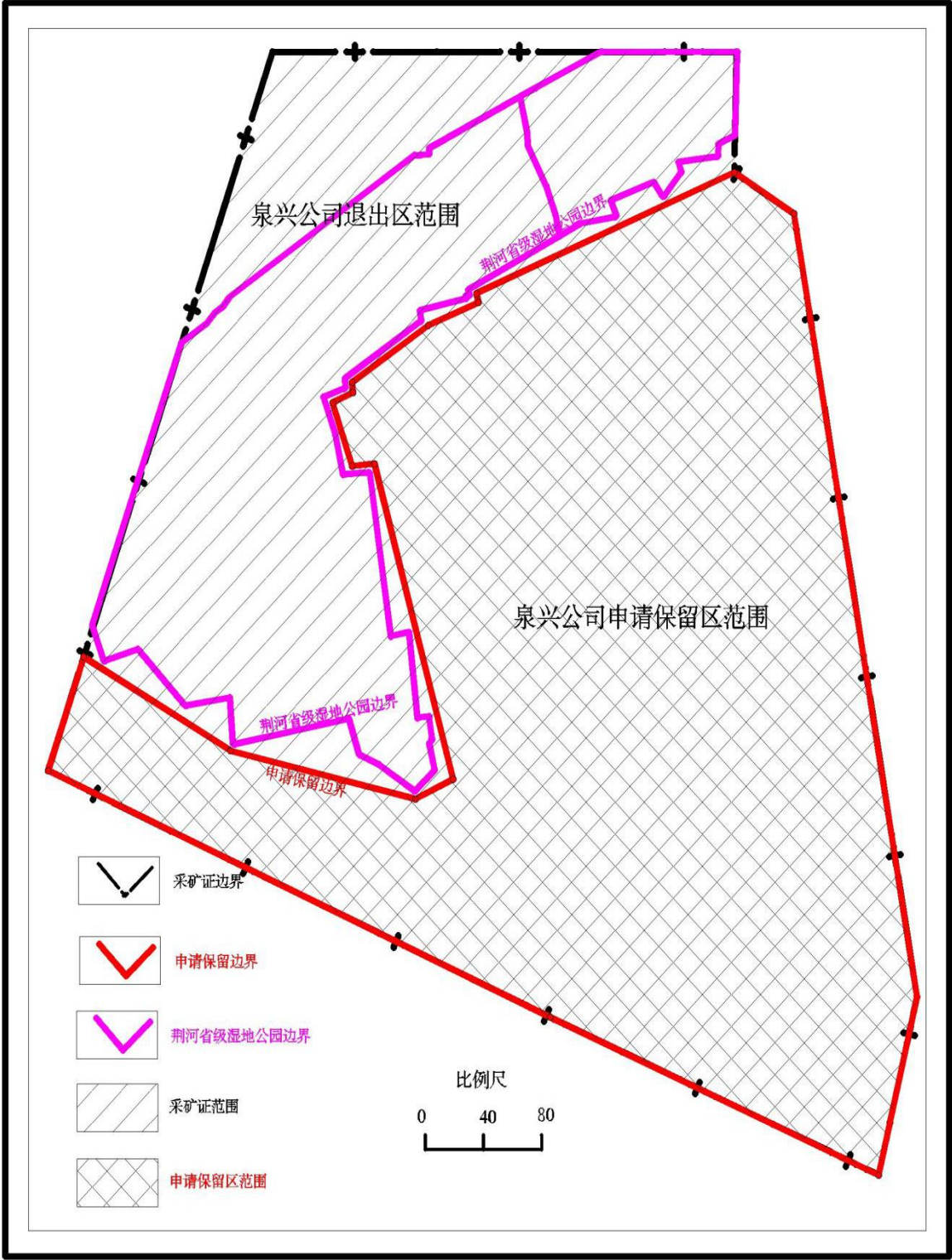


图 1-2-1 泉上煤矿矿井边界拐点变动情况示意图

表 1-2-3 泉上煤矿申请保留区拐点坐标一览表

点号	2000 坐标系		点号	2000 坐标系	
	X	Y		X	Y
1	3877781.850	39506383.810	2	3877621.850	39506639.814
3	3874571.808	39507168.848	4	3873876.795	39507003.851
5	3874491.794	39505592.025	6	3875451.790	39503433.783
7	3875895.073	39503586.5535	8	3875529.067	39504218.7959
9	3875341.181	39505012.630	10	3875418.723	39505175.178
11	3876646.954	39504837.284	12	3876638.053	39504740.730
13	3876885.450	39504657.075	14	3876924.631	39504744.813
15	3876964.137	39504740.371	16	3877185.967	39505068.089
17	3877275.566	39505283.485	18	3877310.157	39505274.943

表 1-2-4 泉上煤矿申请退出区拐点坐标一览表

点号	2000 坐标系		点号	2000 坐标系	
	X	Y		X	Y
1	3878251.841	39504398.775	2	3878251.858	39506393.805
3	3877781.85	39506383.810	4	3877310.1566	39505274.9427
5	3877275.5664	39505283.4849	6	3877185.9667	39505068.0889
7	3876964.1374	39504740.3712	8	3876924.6305	39504744.8133
9	3876885.4496	39504657.0745	10	3876638.0532	39504740.7303
11	3876646.9537	39504837.2839	12	3875418.7225	39505175.1783
13	3875341.1810	39505012.6302	14	3875529.0665	39504218.7959
15	3875895.0730	39503586.5535			

## 八、地质勘查工作

滕县煤田自 1957 年发现以来，采用钻探、测井与地震相配合的勘探手段，陆续做了大量的地质勘查工作，本矿井的勘查施工按施工时间大致可分为以下五个阶段：

### （一）预查阶段(1957～1958 年)

1957 年，原华东煤田地质勘探局 123 队对北起济南、南至薛城，东起平邑、

西至巨野 1054 km<sup>2</sup> 的鲁西广大地区进行了 1:20 万的普查找煤填图, 提交了《鲁西踏勘报告》, 发现和证实了滕县煤田、兖州煤田和济宁煤田。

## (二) 普查阶段(1958~1959 年)

1958 年 12 月~1959 年 12 月, 山东煤炭工业局地质勘探局 123 队、122 队及地质勘探公司水文地质队在滕县煤田全区开展普查勘探工作, 1959 年 12 月提交《山东省滕县煤田(南部) 普查勘探区综合地质报告》。

## (三) 勘探(精查) 阶段(1966~1967 年)

1、1966~1967 年, 原华东煤炭工业基本建设公司第二勘探队对滕县煤田(南部) 实施全区最终精查勘探工作并于 1967 年 11 月提交《山东省滕县煤田(南部) 全区最终精查勘探地质报告书》。其中有 15 个钻孔位于现泉上矿井范围内, 钻探工程量 3762.76m, 完成抽水试验 5 层次。保留区内有 8 个钻孔位于现泉上矿井范围内, 钻探工程量 2006.81m, 完成抽水试验 3 层次。

2、由于滕南煤田地质构造比较复杂, 兖州煤矿设计院在深入分析地质资料的基础上, 对滕南煤田重新作了进一步的矿井划分。山东省煤炭工业局根据新划分出的泉上井田(勘探区) 煤层赋存浅, 第四系表土层薄等特点, 于 1976 年 3 月~12 月, 由山东省煤田地质勘探公司第二勘探队在泉上勘探区进行了精查补充勘探, 1977 年 3 月提交《山东省滕南煤田泉上勘探区精查补充勘探地质报告》, 该报告由[1977]鲁煤基字第 405 号文批准。其中有 26 个钻孔位于泉上矿井范围内, 钻探工程量 8040.54m。保留区内有 18 个钻孔位于保留区范围内, 钻探工程量 5566.53m。

## (四) 建井阶段

1983 年 8 月~12 月, 枣庄矿务局地质勘探队在泉上矿井施工井筒检查孔 2 个, 工程量 496.78m, 完成抽水试验 5 层次。均在保留区范围内。

1990 年 9 月~1992 年 4 月, 柴里煤矿钻机队在泉上矿井分二次施工浅部水文补勘钻孔 10 个, 钻探工程量 820.73m, 完成抽水试验 4 层次。均在退出区范围内。

### （五）补充勘探阶段

1992 年 6 月～1992 年 10 月，枣庄煤炭局地质勘探队在泉上矿井进行矿井补充勘探，施工地面地质钻孔 2 个，钻探工程量 366.43m。均在保留区范围内。

1994 年 4～7 月委托山东物测队、1998 年 6 月委托中国矿业大学对田岗及田岗支断层分别进行了二维地震勘探工作。其中山东物测队施工地震测线 8 条，累计测线长度 3817.5m，物理点 354 个，中国矿业大学施工测线 8 条，物理点 67 个，基本查明了田岗断层和田岗支断层的位置、产状、落差及其富、导水性。保留区范围内施工地震测线 10 条，累计测线长度 2545m，物理点 307 个。

2007 年 9 月～2008 年 5 月，山东省煤田地质局第一勘探队在泉上矿井进行了矿井补充勘探，施工地面地质钻孔 3 个（Q07-1、Q07-2、Q07-3），钻探工程量 1221.75m。均在保留区范围内。

### （六）井下补充勘探阶段

2008 年 7 月，委托山东科技大学施工井下十二、十四灰、奥灰水文孔 2 个（2008-1、2008-2）。均在退出区范围内。

2010 年 1 月，委托中国矿业大学施工井下十四灰、奥灰水文孔 2 个（2010-1、2010-2）。均在保留区范围内。

综上所述，通过以上几个阶段的地质勘查工作，共有 58 个地面钻孔位于泉上矿井范围内，累计钻探工程量 14708.99m，共完成抽水试验 17 层次，采集煤芯煤样 108 件，瓦斯样 15 件，岩石力学样 135 件，岩土力学样 114 件。在保留区范围内共有 33 个地面钻孔位于泉上矿井范围内，累计钻探工程量 9658.3m，共完成抽水试验 11 层次，采集煤芯煤样 62 件，瓦斯样 8 件，岩石力学样 80 件，岩土力学样 62 件。

在退出区范围内共有 25 个地面钻孔位于泉上矿井范围内，累计钻探工程量 5050.69m，共完成抽水试验 6 层次，采集煤芯煤样 46 件，瓦斯样 7 件，岩石力学样 55 件，岩土力学样 49 件。

## 九、分析计算法的原理和公式



（一）参考矿产资源管理部门出台的文件和中国矿业权评估师协会发布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，对于退还出让收益（价款）核定评估，采用分析计算法。通过分析《采矿权出让收益评估（价款）报告》、《闭坑报告》、《矿管部门出具的缴纳出让收益（价款）通知书》、缴纳出让收益（价款）的有效凭证等资料，分析取得应缴纳出让收益（价款）、实际缴纳出让收益（价款）、剩余的可采储量、计价单元（原则上是缴纳价款时的单价）等关键参数，然后运用规定的计算公式，计算得出应退还出让收益（价款）的金额。

（二）按照财政部国土资源部《关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110号）、山东省财政厅山东省国土资源厅《关于做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（鲁财建〔2016〕106号）文件规定：“采矿权价款退还的范围和条件：在矿产资源开发整合过程中，对矿业权未被整合而直接注销且已缴纳探矿权采矿权价款的或政策性关闭的矿山（县级以上人民政府批准的关闭矿山或整合方案涉及的矿山，以及缴纳了采矿权价款因政策性原因不能建设的矿山），其矿区范围内尚有已缴纳采矿权价款的剩余可采资源储量。

退还的标准：退还的采矿权价款=剩余的开采储量×计价单元（原则上是缴纳价款时的单价）”。

（三）按照中国矿业权评估师协会公布的《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》关于矿业权出让收益（价款）退还评估处理的要求：

“因国家政策调整，矿业权退出时，需要对已缴纳矿业权出让收益（价款）进行退还的，矿业权出让收益（价款）评估基准日，以资源储量为基础评估计算矿业权出让收益（价款）的，按下列公式计算应退还的矿业权出让收益（价款）。

应退还的矿业权出让收益（价款）= 已缴纳的矿业权出让收益（价款）× 退出区域内原评估利用的剩余资源储量/原评估基准日评估利用的资源储量。

## 十、出让收益（价款）缴纳依据及金额

### （一）出让收益（价款）缴纳依据

2012 年《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》中采矿权价款评估依据的储量核实报告为青岛地质工程勘察院 2011 年 8 月编制的《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》（核实基准日为 2010 年 12 月 31 日），矿区范围保有资源储量 1354.90 万吨。其中：（111）405.60 万吨；（122）114.10 万吨；（111b）565.10 万吨；（122b）147.00 万吨；（331）219.90 万吨；（332）238.30 万吨；（333）184.60 万吨。

2012 年《山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权评估报告书》中采矿权价款评估依据的储量核实报告为青岛地质工程勘察院 2011 年 11 月编制的《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿深部扩界资源储量核实报告》（核实基准日为 2010 年 12 月 31 日），矿区深部扩界范围保有的资源储量为 866.00 万吨。其中：（331）293.10 万吨；（332）457.90 万吨；（333）115.00 万吨。

泉上煤矿原采矿权于 2012 年 3 月 19 日，经吉林大地矿业评估有限责任公司评估，出具《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》（吉大地采评报字〔2012〕017 号），评估基准日为 2012 年 1 月 31 日，评估方法为折现现金流量法，（333）按可信度系数 0.8 折算后参与评估计算，评估利用可采储量 917.26 万吨，评估原采矿权价款为 5999.24 万元。

《山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权评估报告书》吉大地采评报字〔2012〕018 号；评估基准日为 2012 年 1 月 31 日，评估方法为折现现金流量法，（333）按可信度系数 0.8 折算后参与评估计算，评估利用可采储量 345.1 万吨，深部采矿权价款 2332.37 万元。

根据评估报告附表三（销售价格确定和销售收入估算表），原矿区原煤按照 39 万吨/年的产能，评估计算年限 11 年，评估利用可采储量 917.26 万吨。评估报告的评估值为 5999.24 万元，折合每吨原煤的评估单价为 6.5404 元。深部矿区原煤按照 39 万吨/年的产能，评估计算年限 6.3 年，评估利用可采储量 345.1 万吨。评估报告价值为 2332.37 万元，折合每吨原煤的评估单价为 6.7585 元。

## （二）实际缴纳出让收益（价款）

泉上煤矿应缴采矿权出让收益（价款）8331.61 万元，截止评估基准日 2020 年 6 月 30 日，泉上煤矿共计缴纳出让收益（价款）6376.5673 万元，欠缴 1955.0427 万元。2009 年 10 月 30 日缴纳 300 万元，2010 年 11 月 29 日缴纳 500 万元，2012 年 6 月缴纳 500 万元，2013 年 5 月 10 日缴纳 400 万元，2013 年 6 月 22 日缴纳 66.474 万元，2013 年 10 月 15 日缴纳 500 万元，2014 年 12 月 11 日缴纳 200 万元，2018 年 11 月 8 日缴纳 2932.57 万元，2019 年 12 月 12 日缴纳 977.5233 万元。

#### 十一、剩余资源储量情况

2019 年 11 月，山东泉兴矿业集团有限责任公司委托山东省煤田地质局第一勘探队编制《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》。查清泉上煤矿资源储量的利用与变化情况，对保留区及退出区资源储量进行估算。

核实报告资源储量估算核实基准日为 2019 年 12 月 31 日。评审意见文号：鲁矿核审煤字【2020】1 号，备案证明文号：鲁自然资储备字【2020】13 号。

保留区剩余的资源储量 1456.90 万吨，可采储量 764.10 万吨；退出区的资源储量 556.70 万吨，可采储量 351.200 万吨。

#### 十二、退出储量出让收益的计算

根据评估报告附表三（销售价格确定和销售收入估算表），原矿区原煤按照 39 万吨/年的产能，评估计算年限 11 年，评估利用资源储量 917.26 万吨。评估报告的评估值为 5999.24 万元，折合每吨原煤的评估单价为 6.5404 元。深部矿区原煤按照 39 万吨/年的产能，评估计算年限 6.3 年，评估利用资源储量 345.10 万吨。评估报告价值为 2332.37 万元，折合每吨原煤的评估单价为 6.7585 元。

《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》核实的退出区可采储量为 351.20 万吨，其中-100m--230m 中可采储量为 43.10 万吨，-230m--430m 中可采储量为 308.10 万吨。

原采矿区实际缴纳出让收益（价款）退出储量出让收益为：原采矿区退出可采储量×原采矿区每吨原煤的评估单价=43.100×6.5404=281.8912 万元。

深部采矿区实际缴纳出让收益（价款）退出储量出让收益为：深部采矿区退出可采储量×深部采矿区每吨原煤的评估单价=308.10×6.7585=2082.2939 万元。

即山东泉兴矿业集团有限责任公司实际缴纳出让收益（价款）退出储量出让收益合计为：281.8912 万元+2082.2939 万元=2364.1851 万元。

出让收益（价款）退出储量出让收益 2364.1851 万元，欠缴 1955.0427 万元，剩余出让收益（价款）409.1424 万元。

### 十三、共（伴）生矿产利用情况

根据经山东省自然资源厅评审备案的《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》，矿山现在实际开采的 12<sub>下</sub>、16、17 煤层通过销售后作为良好的动力用煤及民用燃料。各煤层均有较高的固定碳和燃烧性指标，灰中残留物甚少，均为优质动力用煤。太原组煤层的焦油产率已达到炼油用煤工业要求，但粘结性强，碳和惰质组含量较高，在目前技术条件下还不宜炼油。煤矿范围内各煤层采样点大部分测试了锗（Ge）、镓（Ga）等有益组分的含量，含量均未达工业开采品位，无开采价值。

### 十四、评估结果

**评估结果：**经评估人员收集资料和分析计算，按照采矿权核定评估的原则和程序，经过认真计算，确定泉上煤矿已经实际缴纳出让收益（价款）尚未动用的资源储量对应的退出储量出让收益为 2364.1851 万元，大写人民币贰仟叁佰陆拾壹万伍仟肆佰玖拾元整。扣除欠缴出让收益（价款）后剩余的出让收益（价款）为 409.1424 万元，大写人民币肆佰零玖万壹仟肆佰贰拾肆元整。

### 十五、采矿权出让收益（价款）退还的范围和条件

根据《财政部国土资源部关于进一步做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（财建〔2016〕110 号）、省财政厅、省国土资源厅联合下发的《关于做好政策性关闭矿山企业缴纳矿业权价款退还工作的通知》（鲁财建〔2016〕106 号）规定：

（一）在矿产资源开发整合过程中，对矿业权未被整合而直接注销且已缴纳探矿权采矿权价款的或政策性关闭的矿山（县级以上人民政府批准的关闭矿山或整合方案涉及的矿山，以及缴纳了采矿权价款因政策性原因不能建设的矿山）。

（二）申请退出储量出让收益核定评估矿山已经按规定进行了有偿化处置，其矿区范围内尚有已缴纳采矿权价款的剩余可采资源储量。

## 十六、有关提示

（一）根据财政部、国土资源部《关于探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的补充通知》（财建〔2008〕22号）规定：

“分期缴纳价款的矿业权人应按中国人民银行发布的同档次银行贷款基准利率水平承担资金占用费。资金占用费计算基数为本期应缴纳价款的本金，计费期限为延期缴纳的天数，费率按缴款当日同档次银行贷款基准利率确定。对于分期缴纳价款期限内矿业权人提前缴款的，计费期限按实际延期缴纳的天数计算。矿业权人缴纳的资金占用费，参照矿业权价款进行管理，实行中央与地方2：8分成。

（二）《探矿权采矿权使用费和价款管理办法》（财综字〔1999〕74号）：“第十二条 未按规定及时缴纳探矿权采矿权使用费和价款的，由探矿权采矿权登记管理机关责令其在30日内缴纳，并从滞纳之日起，每日加收2‰滞纳金；逾期仍不缴纳的，由探矿权、采矿权登记管理机关吊销其勘查许可证或采矿许可证。”

### 重要提示：

1、本评估核定报告，仅是接受委托人的委托，对退出储量剩余资源储量对应的出让收益（价款）进行核定评估，并为委托人提供的参考意见，不能代替财政和矿产资源管理部门的审核、审批职能。

2、本评估核定结论是根据委托方和矿业权人提交现有资料做出的结论，如提交资料发生变化，评估结论会产生变化。委托方和矿业权人提供的各类专业报告和资料的真实性、合规性，由委托人、矿业权人和专业报告出具机构负责。

3、鉴于“财政部国土资源部关于印发《矿业权出让收益征收管理暂行办法》的通知（财综〔2017〕35号）”出台后，由之前的矿业权出让缴纳“价款”改为矿业权出让缴纳“出让收益”，本核定评估报告中除引用文件中沿用“价款”的称谓外，统一为“出让收益（价款）”。

#### 十七、评估机构和评估责任人员

评估机构法定代表人：

项目负责人：

矿业权评估师：

山东度量衡资产评估有限公司

2021年4月15日

附件：

- 1、山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿许可证（证号：C3700002010121120095349）；
- 2、山东泉兴矿业集团有限责任公司营业执照副本；
- 3、采矿权出让收益（价款）缴纳凭证；
- 4、2019年11月，山东泉兴矿业集团有限责任公司提交的《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》（山东省煤田地质局第一勘探队）；
- 5、2020年2月4日，山东省自然资源厅《关于〈山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告〉矿产资源储量评审备案的证明》（鲁自然资储备字〔2020〕13号）；
- 6、2020年1月13日，《山东省滕县煤田（南部）泉上煤矿资源储量核实报告》评审意见书（鲁矿核审煤字〔2020〕1号）；
- 7、2012年3月19日，吉林大地矿业评估有限责任公司出具的《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》，（吉大地采评报字〔2012〕17号）；
- 8、2012年3月19日，吉林大地矿业评估有限责任公司出具的《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书》（吉大地采评报字〔2012〕18号）；
- 9、2012年7月6日，山东省国土资源厅《山东泉兴矿业集团有限责任公司深部采矿权评估报告书备案证明》（鲁国土资采评备字〔2012〕43号）；
- 10、2012年7月6日，山东省国土资源厅《山东泉兴矿业集团有限责任公司采矿权评估报告书备案证明》（鲁国土资采评备字〔2012〕42号）；
- 11、采矿权出让收益（价款）核定评估委托书。