

### 表1. 枣庄市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开发时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	住宅用地	枣庄盛晟置业有限公司	山亭区山城街道	山亭区香港街南侧、汇丰路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.47	2021/11/11	2022/5/1	2024/4/30	已开工	0
2	住宅用地	枣庄翼云房屋开发有限公司	山亭区山城街道	山亭区府前路南侧、世纪大道西侧、汉诺路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	7.2896	2021/6/11	2022/4/30	2024/12/30	未开工	0
3	住宅用地	枣庄市山亭区山兴置业有限公司	山亭区山城街道	山亭区北京路北侧、泰和路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.3368	2021/10/15	2021/10/1	2023/10/1	未开工	0
4	住宅用地	枣庄市山亭区山兴置业有限公司	山亭区山城街道	山亭区府前路北侧、开元路东侧、北京路南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	5.0938	2021/3/2	2021/5/1	2023/5/1	未开工	0
5	住宅用地	枣庄市山亭区山兴置业有限公司	山亭区山城街道	山亭城区青屏路南侧、汇丰路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.2156		2022/12/30	2024/12/29	未开工	0
6	宏学南路棚改片区	枣庄通盛建设有限公司	峄城区坛山办事处	峄城区承水路南侧、宏学路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2732	2021/8/17	2021. 12. 1	2024. 11. 29	已动工未竣工	2.2732
7			峄城区坛山办事处	峄城区承水路南侧、曹庄路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	2.6676	2021/9/24	2022. 6. 28	2025. 6. 27	已动工未竣工	2.6676
8	鹭鸣山庄	枣庄宏远房地产有限公司	峄城区坛山办事处	峄城区鹭鸣山庄幼儿园东侧、峄城区消防大队北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.8308	2020/12/4	2021. 4. 6	2023. 4. 6	已动工未竣工	0.8308
9	贵泉明珠二期	枣庄农村商业银行股份有限公司	峄城区坛山办事处	峄城区解放南路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8345	2020/12/29	2021. 10. 28	2023. 10. 28	未动工	1.8345

10	住宅小区	枣庄农村商业银行股份有限公司	峯城区坛山办事处	峯城区西昌路东侧、坛二路南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.6251	2020/12/29	2021. 10. 28	2023. 10. 28	未动工	3.6251
11	白马文苑	枣庄宏远房地产有限公司	峯城区坛山办事处	峯城区西昌路西侧、匡衡小学北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.1828	2021/12/8	2023. 3. 6	2026. 3. 5	未动工	4.1828
12			峯城区坛山办事处	峯城区西昌路西侧、匡衡小学北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	14.4351	2021/12/8	2023. 3. 6	2026. 3. 5	未动工	14.4351
13	二十八中棚改片区	枣庄三江汇丰房地产开发有限公司	榴园镇	承水南路南侧，峯七路西侧，坛四路北侧，解放南路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8913	2021/10/21	2023. 3. 6	2026. 3. 5	已动工未竣工	3.8913
14	栅门巷棚改片区	枣庄市峯都房地产开发有限公司	坛山街道办事处	沿河东路东，峯山路西，承水路南，栅门巷北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	5.7604	2021/10/21	2023. 3. 6	2026. 3. 5	已动工未竣工	5.7604
15	城镇住宅-普通商品住房用地	山东台发置业有限公司	台儿庄区马兰屯镇	台儿庄区广进路东侧，文化路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.9329	2023-09-26	2024-12-24	2026-12-24	未动工	0
16	台儿庄2022-6号宗地住宅项目	山东台儿庄古城国有资本投资运营有限公司	台儿庄区邳庄镇	长安路北侧、桃园路东侧、凤林东路南侧（翰林底邸东区南侧）	城镇住宅-普通商品住房用地和商业	5.0048	2023-09-26	2024-12-24	2026-12-24	未动工	0
17	台儿庄区彭楼板桥片区安置房（长安新苑）建设项目	枣庄市台儿庄区城镇投资有限公司	台儿庄区马兰屯镇	台儿庄区广进路西、北安巷北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2743	2019-12-24	2022-06-21	2024-06-21	未动工	0
18	城镇住宅-普通商品住房用地	枣庄市台儿庄区城镇投资有限公司	台儿庄区运河办事处	台儿庄区文化路北、台二十六路东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.6579	2021-06-17	2022-12-15	2024-12-15	已动工未竣工	3.45
19	城镇住宅-普通商品住房用地	山东国润投资管理有限公司	台儿庄区马兰屯镇	台儿庄区广进路西、金光路南、山东青纺联纺织有限公司北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.0055	2020-12-29	2023-06-26	2025-06-26	已动工未竣工	2.0055

20	城镇住宅-普通商品住房用地	枣庄市台儿庄区国有资产经营有限公司	台儿庄区运河办事处	台儿庄区文化产业园鲁班路东、兰陵路南、运河北堤路北	城镇住宅-普通商品住房用地	9.3086	2020-12-29	2023-06-26	2025-06-26	未动工	0
21	桂语江南棚改	枣庄中原房产置业有限公司	台儿庄区马兰屯镇	台儿庄区兴中路西、台中路北、台五路南（新建区人民医院南）	城镇住宅-普通商品住房用地	3.4741	2021-10-12	2023-01-08	2025-01-08	已动工未竣工	0.54
22	桂语江南棚改二期	枣庄中原房产置业有限公司	台儿庄区马兰屯镇	台儿庄区兴中路西、台中路北、台五路南（新建区人民医院南）	城镇住宅-普通商品住房用地	2.2856	2022-09-21	2023-11-30	2025-11-30	未动工	0
23	城镇住宅-普通商品住房用地	枣庄健力置业有限公司	台儿庄区运河办事处	台儿庄区文化产业园知寒路东、文源路南、鲁班路西、兰陵路北	城镇住宅-普通商品住房用地	9.0791	2021-10-18	2024-04-18	2026-04-18	已动工未竣工	1.7617
24	枣庄市汇众锦樾府住宅小区三期	枣庄市汇荣置业有限公司	台儿庄区马兰屯镇	台儿庄区长安路北、台四路西、闫浅东路东、台中路南。	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8294	2022-07-29	2023-10-27	2025-10-27	已动工未竣工	1.5
25	城镇住宅-普通商品住房用地	枣庄市台儿庄区城市建设综合开发有限公司	台儿庄区邳庄镇	台儿庄区邳庄镇东顺路东侧、台北路北侧、邳庄一路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.109	2021-12-20	2024-01-19	2026-01-19	未动工	0
26	城镇住宅-普通商品住房用地	枣庄市佳居置业有限公司	台儿庄区运河办事处	台儿庄区兴中路东、台北路南、台十八路西、台台东路西侧、毛遂路南侧（三十九中东校南）	城镇住宅-普通商品住房用地	8.2054	2021-12-20	2024-01-19	2026-01-19	已动工未竣工	7.9504
27	城镇住宅-普通商品住房用地	枣庄农村商业银行股份有限公司	台儿庄区邳庄镇	台儿庄区桃园路东侧、台中路北侧、玉兰东路南侧（枣庄第二中	城镇住宅-普通商品住房用地	4.4972	2023-04-04	2024-03-11	2026-03-11	未动工	0
28	城镇住宅-普通商品住房用地	晓辉（枣庄）置业有限公司	台儿庄区邳庄镇	台儿庄区桃园路东侧、台中路北侧、玉兰东路南侧（枣庄第二中	城镇住宅-普通商品住房用地	4.5322	2023-04-04	2024-03-23	2026-03-23	未动工	0
29	城镇住宅-普通商品住房	山东盈辰房产置业有限公司	台儿庄区邳庄镇	台儿庄区云林路东侧、台北路南	城镇住宅-普通商品	9.9488	2023/12/27	2025/3/18	2027/3/17	未动工	0

30	台儿庄2023-2号宗地住宅	枣庄市台儿庄区城镇投	台儿庄区 马兰屯镇	台儿庄区长安路 南侧、安康路北	城镇住宅- 普通商品	4.424	2023/12/27	2025/3/18	2027/3/17	未动工	0
31	薛2020-21号宗地	枣庄市锦泰置业有限公司	新城街道办事处	薛城区泰山路东侧、滨河四路南侧、四里石路西侧、海河西路北	城镇住宅- 普通商品住房用地	6.6567	2021/01/05	2022.9.30	2025.8.30	已动工未竣工	6.6567
32	薛2020-22号宗地	枣庄市锦泰置业有限公司	新城街道办事处	薛城区四里石路东侧、滨河四路南侧、茂源南路西侧、海河西路	城镇住宅- 普通商品住房用地	4.9673	2021/01/05	2022.9.30	2025.8.30	已动工未竣工	4.9673
33	薛2020-20号宗地	枣庄市锦泰置业有限公司	新城街道办事处	薛城区四里石路东侧、光明西路南侧、茂源南路西侧、滨河四路	城镇住宅- 普通商品住房用地	5.0386	2021/01/05	2022.9.30	2025.8.30	已动工未竣工	5.0386
34	薛2020-19号宗地	枣庄市锦泰置业有限公司	新城街道办事处	薛城区泰山路东侧、光明西路南侧、四里石路西侧、滨河四路北	城镇住宅- 普通商品住房用地	4.9166	2021/01/05	2022.9.30	2025.8.30	已动工未竣工	4.9166
35	薛2020-9号宗地	枣庄市正信地产有限公司	新城街道办事处	薛城区长白山路东侧、黄河路北侧	城镇住宅- 普通商品住房用地	2.5276	2020/08/14	2022.11.12	2025.10.12	已动工未竣工	2.5276
36	薛2020-5号地	枣庄鸿坤置业有限公司	新城街道办事处	薛城区韩龙山一路东侧、深圳路南侧、复元四路西侧、温州路北	城镇住宅- 普通商品住房用地	6.5584	2020/12/01	2022.8.30	2025.7.30	未动工	0
37	薛2020-6号地	枣庄市薛城区城市建设综合开发公司	新城街道办事处	薛城区韩龙山二路东侧、温州路南侧、复元五路西侧、韩龙山十	城镇住宅- 普通商品住房用地	3.5662	2020/12/02	2022.8.31	2025.7.31	未动工	0
38	薛2021-4号地	枣庄市正信地产有限公司	新城街道办事处	薛城区民生路隧道东侧、张山六路南侧	城镇住宅- 普通商品住房用地	7.0933	2021/05/08	2023.1.28	2025.12.28	已动工未竣工	7.0933
39	薛2021-5号宗地	枣庄金晟房地产开发有限公司	临城街道办事处	薛城区天山路东侧、永兴路南侧	城镇住宅- 普通商品住房用地	7.3249	2021/10/27	2023.7.22	2026.6.22	已动工未竣工	7.3249

40	SZ2021-4中汇·园二期	枣庄中汇住宅开发有限公司	市中区永安镇	东海路南侧，西昌南路西侧	商住	0.6036	2021年9月26日	2022年6月7日	2024年8月7日	已动工未竣工	1.3746
41	SZ2019-39中汇·园二期	枣庄中汇住宅开发有限公司	市中区永安镇	东海路南侧，西昌南路西侧	商住	1.6415	2020年1月8日	2021年10月7日	2024年8月7日	已动工未竣工	
42	SZ2020-12安侨·书香门第	安侨集团山东置业有限公司	市中区永安镇	市中区兴华路北侧，衡山路西侧，长江路东侧，朱子埠支流	商住	8.8413	2020年11月30日	2022年6月29日	2025年5月29日	已动工未竣工	2.8566
43	SZ2021-10安侨·书香门第	安侨集团山东置业有限公司	市中区永安镇	市中区兴华路北侧，衡山路西侧，长江路东侧，朱子埠支流	商住	0.5775	2021年7月5日	2022年6月29日	2025年5月29日	已动工未竣工	
44	SZ2020-3-1碧桂园·星汇住宅小区	枣庄市煜城房地产开发有限公司	市中区永安镇	市中区光明大道以南，科创路东侧	商住	7.3436	2021年4月9日	2022年8月8日	2025年3月8日	已动工未竣工	2.756
45	SZ2020-3-2中顺易·鼎园住宅小区	枣庄市中顺易置业有限公司	市中区永安镇	市中区光明大道南侧，谷山路以西，东海路北侧，园三路东侧	商住	7.2301	2021年1月12日	2022年2月10日	2025年11月10日	已动工未竣工	2.4319
46	SZ2020-8汇鑫·尚贤居住住宅小区	枣庄中汇住宅开发有限公司	市中区永安镇	市中区光明大道南侧，科创路西侧	商住	2.0907	2020年11月30日	2022年6月29日	2025年5月29日	已动工未竣工	1.0076
47	汇鑫苑C区(建材市场棚改)	枣庄中汇住宅开发有限公司		市中区君山西路南侧、华山路西侧。	住宅	2.5699	2021年10月26日	2023年8月25日	2026年6月25日	已动工未竣工	6.0419
48	SZ2020-31-2汇鑫苑C区(建材市场棚改)	枣庄中汇住宅开发有限公司		市中区君山西路南侧、建国路东侧。	住宅	3.427	2021年10月26日	2023年8月25日	2026年6月25日	已动工未竣工	
49	SZ2021-3万泰花园	枣庄祥泰置业有限公司	市中区塔埠	解放路东侧，市南九路西侧，大众路南侧，工业六路北侧	商住	8.1603	2021年7月26日	2022年12月25日	2025年8月25日	已动工未竣工	3.1029

50	SZ2020-24寨子安置区	山东中汇建设集团有限公司	市中区永安镇	市中区谷山北路西侧，建华西路北侧	住宅	6.0719	2021年1月12日	2022年12月10日	2025年11月10日	已动工未竣工	6.0719
51	SZ2019-34枣庄市市中区前岭改造区域城市棚户区改造项目（广济路北片区·御府花园）	山东中原新岸置业有限公司	市中区龙山路街道	青檀北路东侧，齐陶路南侧，广济路北侧	住宅	5.9971	2020年1月8日	2021年10月7日	2024年8月7日	已动工未竣工	5.9971
52	新派·滨河湾	山东新派置业有限公司		市中区君山西路南侧、崮南路西	住宅	4.0198	2021年12月31日	2023年6月5日	2026年3月5日	已动工未竣工	3.2134
53	市中区2022-15中安瑞玺园	中安城建开发有限公司	市中区齐村街	市中区齐陶路南侧、振兴路西侧	住宅	1.7979	2022年9月16日	2023年5月15日	2025年11月5日	已动工未竣工	1.3278
54	SZ2019-44明珠佳苑小区	枣庄中汇住宅开发有限公司	市中区光明路街道办事处	大众路北侧，兴中路东侧	住宅	1.5288	2020年6月29日	2021年5月28日	2023年5月28日	已动工未竣工	1.5288
55	枣庄桂圆社区	山东弘康地产置业有限公司		市中区大众路南侧、兴业路北侧、复兴南路西侧	住宅	3.6098	2022年12月29日	2023年10月27日	2026年8月27日	已动工未竣工	2.2634
56	高新区2023-6号	枣庄鸿茂置业有限公司	兴城街道	高新区宁波路南侧、复元二路以东、三亚路以北		0.014	2023年9月25日	2024年12月20日	2027年12月17日	未动工	0.014
57	高新区2023-7号	枣庄鸿茂置业有限公司	兴城街道	高新区浦东路以北、复元二路以东、三亚路以南		1.2412	2023年9月25日	2024-12-20	2027年12月17日	未动工	1.2412
58	高新区2023-5号	枣庄鸿茂置业有限公司	兴城街道	高新区宁波路南侧、复元二路以东、三亚路以北		0.456	2023年9月25日	2024年12月20日	2027年12月17日	未动工	0.456
59	GX2020-2号	青岛天泰房地产开发股份有限公司	兴城街道	长白山路西侧、深圳路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.8553	2020年11月20日	2022年12月16日	2025年12月15日	已动工未竣工	6.8553
60	GX2020-7号	山东兴科置业有限公司	兴城街道	武夷山路东侧、深圳路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9881	2020年12月28日	2022年7月22日	2025年7月21日	已动工未竣工	6.9881

61	GX2020-10号	枣庄鲁控置业有限公司	兴仁街道	大连路南侧、科技路西侧、文苑路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.0452	2021年4月14日	2023年1月16日	2026年1月16日	已动工未竣工	6.0452
62	GX2021-9号	枣庄鸿茂置业有限公司	兴城街道	枣庄高新区长白山路东侧、浦东路南侧、复元一路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	5.5544	2021年12月14日	2024年1月10日	2027年1月8日	已动工未竣工	5.5544
63	GX2021-12号	枣庄鸿茂置业有限公司	兴城街道	长白山路东侧、龟山北路南侧、深圳路北侧、复元一路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	15.124	2021年12月23日	2024年1月20日	2027年1月20日	已动工未竣工	15.124
64	GX2021-10	山东兴科置业有限公司	兴城街道	高新区武夷山路东侧、黑龙江路北侧、三亚路南侧、长白山路西	城镇住宅-经济适用住房用地	11.9773	2022年6月30日	2023年6月27日	2026年6月26日	已动工未竣工	11.9773
65	高新区2022-4号	枣庄丰功房地产开发有限公司	兴仁街道	兴仁街道燕山北路东侧、光源路南侧、广润路北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.1844	2022年12月1日	2023年11月29日	2026年11月27日	已动工未竣工	3.1844
66	高新区2022-1号	山东兴科置业有限公司	兴仁街道	高新区兴仁街道政通南路西侧、黑龙江路北侧、人和路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	10.9812	2022年9月27日	2023年12月22日	2026年12月18日	未动工	10.9812
67	高新区2022-2号	枣庄豪润邦置业有限公司	兴城街道	枣庄高新区复元二路西侧、三亚路南侧		0.4908	2022年9月27日	2023年1月26日	2025年1月19日	已动工未竣工	0.4908
68	高新区2022-16号	枣庄鸿发置业有限公司	兴仁街道	枣庄高新区松江路南侧、泰山路西侧、齐河路北侧、华山路东侧	通商品住房用地	6.4303	2022年12月13日	2024年3月13日	2026年3月13日	未动工	6.4303
69	高新区2022-11号	枣庄丰功房地产开发有限公司	兴仁街道	枣庄高新区光源路南侧、德明路东侧、德善路西侧、三九药业北	通商品住房用地	5.0034	2022年12月13日	2024年3月13日	2026年3月13日	未动工	5.0034
70	高新区2022-9号	枣庄鸿茂置业有限公司	兴城街道	枣庄高新区宁波路南侧、综合二路西侧、三亚路北侧、复元二路	通商品住房用地	6.4936	2022年12月23日	2024年3月21日	2026年3月21日	未动工	6.4936

71	高新区2022-18号	枣庄鸿茂置业有限公司	兴城街道	枣庄高新区复元二路东侧、三亚路南侧、综合二路西侧、综合三	通商品住房用地	2.6537	2022年12月23日	2024年3月21日	2026年3月21日	未动工	2.6537
72	高新区2022-19号	枣庄高新置业集团有限公司	兴城街道	枣庄高新区黑龙江路北侧、武夷山路西侧	通商品住房用地	12.9664	2022年12月23日	2024年3月21日	2026年3月21日	未动工	12.9664

表2. 枣庄市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住址用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
72	353.8539	127.5181	226.3358	167.3493