

市存量住宅用地项目清单

截止日期：2021年9月30日

单位：公顷

序号	行政区	区市地块编号	项目名称	开发企业	所在街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	薛城区	薛2021-1号	金地花苑	枣庄锦华房地产开发有限公司	新城街道	新城太行山路西侧、松花江西路以南	普通商品房	1.9415	2020-03-06	2021-01-04	2022-02-04	未开工	
2	薛城区	薛2019-10号	加华公馆	枣庄市盛苑房地产开发有限公司	临城街道	薛城区泰山路以东、黄河路以南	普通商品房	0.0041	2019-12-30	2021-04-28	2024-03-28	未开工	
3	薛城区	薛2019-7号	云之上	山东晟鸿城市建设发展集团有限公司	新城街道	薛城区复元四路西侧、厦门路北侧、韩龙山一路东侧	普通商品房	6.8482	2019-12-30	2021-04-28	2024-03-28	未开工	
4	薛城区	薛2019-5号	府城花园	枣庄久华置业有限公司	陶庄镇	薛城区陶庄镇政府北侧、陶山路西侧、复兴路南侧	普通商品房	1.8885	2019-12-30	2021-04-28	2024-03-28	未开工	
5	薛城区	薛2019-4号	巨山文苑	枣庄市薛城区城市建设综合开发公司	新城街道	新城巨山五路东侧、巨山二路南侧、井冈山路西侧	普通商品房	1.8259	2019-12-30	2021-04-28	2024-03-28	未开工	

市存量住宅用地项目清单

截至日期：2021年9月30日

单位：公顷

6	薛城区	薛2019-9号	开源花苑	山东枣庄群益房地产开发有限公司	常庄街道	薛城区泰山南路东侧、长江路南侧	普通商品房	6.1098	2019-12-30	2021-04-28	2024-03-28	未开工	
7	薛城区	薛2018-6号	金科御园	枣庄市薛城区城市建设综合开发公司	新城街道	薛城区黄河路南侧、德仁路西侧	普通商品房	9.7679	2018-11-13	2021-02-11	2024-01-11	未开工	
8	薛城区	薛2014-18、19号	浦园小区	枣庄大地置业有限公司	陶庄镇	薛城区陶庄镇境内的长白山路西侧、规划路南侧	普通商品房	5.2001	2014-07-09	2016-11-01	2019-10-31	未开工	
9	薛城区	薛2014-29号	陶庄低碳小区	枣庄天峰房地产开发有限公司	陶庄镇	薛城区陶庄镇政府驻地	普通商品房	1.6663	2014-08-14	2015-12-10	2018-11-10	已动工未竣工	
10	薛城区	薛2013-22号	天山路棚改E区	山东锦辰投资有限公司	临城街道	薛城区天山路东侧、规划河道西侧	普通商品房	1.3613	2014-01-21	2016-05-20	2019-05-19	已动工未竣工	1.3613
11	薛城区	薛2013-17号	新华街棚改A区	枣庄市薛城区城市建设综合开发公司	临城街道	薛城区黄河西路南侧、新华街西侧、天山路东侧	普通商品房	11.2063	2013-11-15	2016-03-01	2019-02-28	已动工未竣工	

市存量住宅用地项目清单

截至日期：2021年9月30日

单位：公顷

12	薛城区	薛2012-24号	珠江大厦	山东仲建发展有限公司	常庄街道	薛城区湘江路南侧、珠江路北侧、昆仑山路东侧。	普通商品房	13.5837	2013-10-15	2016-02-01	2019-01-01	已动工未竣工	13.5837
13	薛城区	薛2010-12号	水泥厂宿舍	枣庄德圣房地产开发有限公司	临城街道	薛城区永福北路西侧、天山路东侧	普通商品房	0.4831	2011-04-13	2012-03-01	2015-03-01	已动工未竣工	0.4831