附件1：

契税不征税事项清单

按照《中华人民共和国契税暂行条例》、《中华人民共和国契税暂行条例细则》及其相关规定，下列不动产首次登记、转移登记、变更登记事项不征收契税。

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 契税不征税事项 |
| 1 | 国有建设用地使用权登记-首次登记-一般登记(以划拨、租赁、授权经营方式取得) |
| 2 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-首次登记-建筑物、构筑物  |
| 3 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-首次登记-业主共有 |
| 4 | 宅基地使用权-首次登记-一般登记 |
| 5 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-首次登记-一般登记 |
| 6 | 集体土地所有权登记-首次登记-一般登记 |
| 7 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-首次登记-一般登记 |
| 8 | 国有建设用地使用权登记-转移登记-划拨 |
| 9 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-转移登记-继承(《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人) |
| 10 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-转移登记-划拨 |
| 11 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-转移登记-合作建房(甲单位拥有土地，乙单位提供资金，共建住房。乙单位获得了甲单位的部分土地使用权，属于土地使用权权属转移，根据《中华人民共和国契税暂行条例》 的规定，对乙单位应征收契税，其计税依据为乙单位取得土地使用权的成交价格。上述甲乙单位合建并各自分得的房屋，不发生权属转移，不征收契税。) |
| 12 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-转移登记-产权人变更（对离婚后原共有房屋产权的归属人不征收契税） |
| 13 | 宅基地使用权-转移登记-继承(《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人) |
| 14 | 宅基地使用权-转移登记-析产 |
| 15 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-转移登记-继承(《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人) |
| 16 | 集体土地所有权登记-转移登记-互换 |
| 17 | 集体土地所有权登记-转移登记-土地调整 |
| 18 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-转移登记-继承(《中华人民共和国继承法》规定的法定继承人) |
| 19 | 国有建设用地使用权登记-变更登记-权利人名称变更 |
| 20 | 国有建设用地使用权登记-变更登记-权利人证件变更 |
| 21 | 国有建设用地使用权登记-变更登记-坐落变更 |
| 22 | 国有建设用地使用权登记-变更登记-分割 |
| 23 | 国有建设用地使用权登记-变更登记-共有性质变更 |
| 24 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-权利人名称变更 |
| 25 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-权利人身份证明变更 |
| 26 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋坐落变更 |
| 27 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋名称变更 |
| 28 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋面积变更 |
| 29 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋界址变更 |
| 30 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-换证 |
| 31 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-部分拆除(焚毁) |
| 32 | 宅基地使用权-变更登记-权利人名称变更 |
| 33 | 宅基地使用权-变更登记-权利人身份证明变更 |
| 34 | 宅基地使用权-变更登记-宅基地坐落变更 |
| 35 | 宅基地使用权-变更登记-宅基地名称变更 |
| 36 | 宅基地使用权-变更登记-宅基地面积变更 |
| 37 | 宅基地使用权-变更登记-宅基地界址变更 |
| 38 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记-权利人名称变更 |
| 39 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记-权利人身份证明变更 |
| 40 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋坐落变更 |
| 41 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋名称变更 |
| 42 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋面积变更 |
| 43 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋界址变更 |
| 44 | 宅基地使用权及房屋所有权登记-变更登记-换证 |
| 45 | 集体土地所有权登记-变更登记-农民集体名称变更 |
| 46 | 集体土地所有权登记-变更登记-坐落变更 |
| 47 | 集体土地所有权登记-变更登记-土地名称变更 |
| 48 | 集体土地所有权登记-变更登记-面积变更 |
| 49 | 集体土地所有权登记-变更登记-界址范围变更 |
| 50 | 集体土地所有权登记-变更登记-部分土地征收 |
| 51 | 集体土地所有权登记-变更登记-分割 |
| 52 | 集体土地所有权登记-变更登记-合并 |
| 53 | 集体建设用地使用权-变更登记-权利人名称变更 |
| 54 | 集体建设用地使用权-变更登记-权利人身份证明变更 |
| 55 | 集体建设用地使用权-变更登记-土地坐落变更 |
| 56 | 集体建设用地使用权-变更登记-土地名称变更 |
| 57 | 集体建设用地使用权-变更登记-土地面积变更 |
| 58 | 集体建设用地使用权-变更登记-土地界址变更 |
| 59 | 集体建设用地使用权-变更登记-土地用途变更 |
| 60 | 集体建设用地使用权-变更登记-土地分割 |
| 61 | 集体建设用地使用权-变更登记-土地合并 |
| 62 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-权利人名称变更 |
| 63 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-权利人身份证明变更 |
| 64 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋坐落变更 |
| 65 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋名称变更 |
| 66 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋面积变更 |
| 67 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋界址变更 |
| 68 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋用途变更 |
| 69 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋分割 |
| 70 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-房屋合并 |
| 71 | 集体建设用地使用权及房屋所有权登记-变更登记-换证 |