

不动产登记一次性告知单

(2024 年 5 月)

目 录

一、首次登记

1. 出让方式取得的国有建设用地使用权首次登记	1
2. 划拨方式取得的国有建设用地使用权首次登记	2
3. 作价出资、入股方式取得的国有建设用地使用权首次登记 ..	3
4. 租赁方式取得的国有建设用地使用权首次登记	4
5. 授权经营方式取得的国有建设用地使用权首次登记	5
6. 国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记	6
7. 国有农用地使用权首次登记	7
8. 集体建设用地使用权首次登记	8
9. 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权首次登记	9
10. 宅基地使用权首次登记	10
11. 宅基地使用权及房屋所有权首次登记	11
12. 林地使用权/森林、林木使用权首次登记	12
13. 林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权首次登记	13
14. 林地使用权/林木所有权首次登记	14
15. 林地承包经营权/林木所有权首次登记	15
16. 土地承包经营权（以家庭承包方式承包）首次登记一次性告 知单	16
17. 土地经营权首次登记	17

二、变更登记

- 18.权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的国有建设用地使用权变更登记 18
- 19.土地坐落改变的国有建设用地使用权变更登记 19
- 20.出让方式取得导致土地面积、界址范围变更的国有建设用地使用权变更登记 20
- 21.自然灾害导致部分土地灭失的国有建设用地使用权变更登记 21
- 22.土地用途变更、权利期限发生变化的国有建设用地使用权变更登记 22
- 23.同一权利人分割或者合并国有建设用地的国有建设用地使用权变更登记 23
- 24.共有人共有性质变更的国有建设用地使用权变更登记 ... 24
- 25.权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 25
- 26.不动产坐落改变的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 26
- 27.部分土地收回引起房屋面积、界址变更的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 27
- 28.改建、扩建引起房屋面积、界址变更的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 28
- 29.因自然灾害导致部分房屋灭失的国有建设用地使用权及房屋

所有权变更登记	29
30.其他面积、界址变更情形的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记	30
31.土地用途发生变化的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记	31
32.国有建设用地使用权的权利期限发生变化的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记	32
33.同一权利人分割或者合并不动产的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记	33
34.共有性质变更的国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记	34
35.权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权变更登记	35
36.土地或建筑物、构筑物面积、界址范围变更的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权变更登记	36
37.土地或建筑物、构筑物用途变更的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权变更登记	37
38.同一权利人分割或者合并建筑物、构筑物的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权变更登记	38
39.权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的宅基地使用权及房屋所有权变更登记	39

40.宅基地或者房屋面积、界址范围变更的宅基地使用权及房屋所有权变更登记	40
41.承包方代表姓名或者身份证号码、家庭成员发生变化的土地承包经营权变更登记	41
42.承包土地的地块名称、坐落、界址、面积发生变化的土地承包经营权变更登记	42
43.承包期限届满，承包方按照国家有关规定继续承包的土地承包经营权变更登记	43
44.同一权利人分割或者合并承包土地的土地承包经营权变更登记	44
45.权利人姓名或者名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变化的土地经营权变更登记	45
46.土地坐落、面积、界址范围发生变化或者同一权利人分割或者合并土地的土地经营权变更登记	46
47.土地用途发生变化的土地经营权变更登记	47
48.土地经营权期限发生变化的土地经营权变更登记	48

三、转移登记

49.买卖、互换、赠与的国有建设用地使用权转移登记	49
50.继承、受遗赠的国有建设用地使用权转移登记	50
51.作价出资（入股）的国有建设用地使用权转移登记	51
52.共有人增加或者减少及共有份额变化的国有建设用地使用权	

转移登记	52
53.法人或其他组织合并、分立的国有建设用地使用权转移登记	53
54.宗地分割、合并的国有建设用地使用权转移登记	54
55.因人民法院、仲裁委员会的生效法律文书等导致权属发生变化的国有建设用地使用权转移登记	55
56.划拨取得国有建设用地使用权转移的国有建设用地使用权转移登记	56
57.企业间国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	57
58.买卖、互换、赠与的国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	58
59.房改房、经济适用住房的国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	59
60.继承、受遗赠的国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	60
61.作价出资（入股）的国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	61
62.法人或其他组织合并、分立的国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	62
63.因人民法院或仲裁委员会的生效法律文书等导致权属发生变化的国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	63
64.增加、减少共有人的国有建设用地使用权及房屋所有权转移	

登记	64
65.不动产分割、合并导致权属发生转移的国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	65
66.作价出资（入股）的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权转移登记	66
67.因企业合并、分立、兼并、破产的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权转移登记	67
68.因人民法院或仲裁委员会的生效法律文书等导致权属转移的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权转移登记	68
69.依法继承的宅基地使用权及房屋所有权转移登记	69
70.分家析产的宅基地使用权及房屋所有权转移登记	70
71.集体经济内部互换房屋的宅基地使用权及房屋所有权转移登记	71
72.因人民法院或仲裁委员会的生效法律文书等导致权属发生变化的宅基地使用权及房屋所有权转移登记	72
73.林地经营权/林木所有权或林地经营权/林木使用权转移登记	73
74.集体经济组织内部互换、转让的土地承包经营权转移登记	74
75.因人民法院、仲裁机构的生效法律文书导致权利发生转移的土地承包经营权转移登记	75
76.因家庭关系、婚姻关系等变化导致土地承包经营权发生转移到土地承包经营权转移登记	76

77.土地经营权转移登记	77
--------------------	----

四、注销登记

78.土地灭失的国有建设用地使用权注销登记	78
79.权利人放弃的国有建设用地使用权注销登记	79
80.依法没收、收回的国有建设用地使用权注销登记	80
81.因人民法院或者仲裁委员会的生效法律文书导致权利消灭的 国有建设用地使用权注销登记	81
82.不动产灭失的国有建设用地使用权及房屋所有权注销登 记	82
83.权利人放弃的国有建设用地使用权及房屋所有权注销登 记	83
84.依法没收、征收、收回的国有建设用地使用权及房屋所有权 注销登记	84
85.因人民法院或者仲裁委员会的生效法律文书导致国有建设用 地使用权及房屋所有权消灭的注销登记	85
86.因人民法院或者仲裁委员会的生效法律文书导致灭失的集体 建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权注销登记	86
87.土地或建筑物、构筑物灭失的集体建设用地使用权及建筑物、 构筑物所有权注销登记	87
88.权利人放弃权利的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所 有权注销登记	88

89.依法没收、征收、收回的集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权注销登记	89
90.因人民法院或者仲裁委员会的生效法律文书导致宅基地使用权及房屋所有权消灭的注销登记	90
91.宅基地、房屋灭失的宅基地使用权及房屋所有权注销登记一次性告知单	91
92.权利人放弃权利的宅基地使用权及房屋所有权注销登记一次性告知单	92
93.依法没收、征收、收回的宅基地使用权及房屋所有权注销登记一次性告知单	93
94.承包经营的土地灭失的土地承包经营权注销登记	94
95.承包经营的土地被依法收回或者转为建设用地的土地承包经营权注销登记	95
96.发包方依法收回或者承包方依法、自愿交回的土地承包经营权注销登记	96
97.承包方放弃土地承包经营权的土地承包经营权注销登记 ..	97
98.农村承包经营户（承包方）消亡的土地承包经营权注销登记	98
99.因人民法院、仲裁机构的生效法律文书导致权利消灭的土地承包经营权注销登记	99
100.土地经营权届满的土地经营权注销登记	100
101.土地被依法征收或者转为建设用地的土地经营权注销登记	

.....	101
102.土地灭失的土地经营权注销登记	102
103.依法解除土地经营权流转合同或者发包方依法终止土地经 营权流转合同的土地经营权注销登记	103
104.土地经营权人放弃土地经营权的土地经营权注销登记 ..	104
105.因人民法院、仲裁机构的生效法律文书导致权利消灭的土地 经营权注销登记	105

五、抵押登记

106.抵押权首次登记(签约银行使用)	106
107.抵押权首次登记(非签约银行使用)	107
108.在建建筑物抵押权首次登记	108
109.林权抵押权首次登记	109
110.土地经营权抵押权首次登记	110
111.姓名、名称变更的抵押权变更登记	111
112.担保范围、抵押权顺位、被担保债权种类或者数额、债务履 行期限、最高债权额、债权确定期间等发生变更的抵押权变更 登记	112
113.一般抵押权转移登记	113
114.最高额抵押权转移登记	114
115.抵押权注销登记(签约银行)	115
116.抵押权注销登记(非签约银行)	116

六、预告登记

117.预购商品房预告登记	117
118.预购商品房抵押预告登记(签约银行)	118
119.预购商品房抵押预告登记(非签约银行)	119
120.不动产转移预告登记	120
121.预告登记变更登记	121
122.因人民法院或仲裁委员会生效法律文书导致不动产预告登 记转移的预告登记转移登记	122
123.预告登记注销登记	123

七、其他登记

124.依申请更正登记	124
125.依职权更正登记	125
126.异议登记	126
127.注销异议登记	127
128.查封登记	128
129.注销查封登记	129
130.遗失补证	130
131.换证	131