**询问记录**

**受理编号：**  **询问人：**

1.申请登记事项是否为申请人在真实意思表示？回答：（请填是或否）

2．申请登记的不动产是共有，还是单独所有？

回答：（请填写共有或单独所有）

3.申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？回答：（共有情况下，请填写按份共有或共同共有）

4.申请登记的不动产共有份额情况？

回答：（按份共有情况下，请填写具体份额。共同共有人不填写本栏）

5.申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记？回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

6.申请异议登记时，是否已知悉异议不应当承担在责任？回答：（申请异议登记时填写，申请其他登记不填写本栏）

7.申请本次转移登记时，其他按份共有人是否同意？

回答：（受让人为其他按份共有人以外在第三人时填写）

8.公共服务事项：是否申请用水、用电、用气、用热联动过户

 □是 □否 用水号： ； □是 □否 用电号： ；

 □是 □否 用气号： ； □是 □否 用热号： ；

说明：申请人在办理转移登记时，申请同步办理水电气热等公共服务事项过户（申请事项应不存在服务欠费或服务设施争议，且水电气热等公共服务事项中账户余额已协商解决或同意一并转移另一方）。请勾选相关服务事项，并填写相应编号。勾选后视为知晓并同意有关水电气热等单位安全使用须知及服务协议。

1. **根据自然资登记函[2021]2号文件精神，实施小微企业免收不动产登记费书面承诺制，企业作出书面承诺后，不动产登记机构即免收相应的不动产登记费，个体工商户凭工商营业执照直接免收不动产登记费，无需承诺，特此告知。**

经被询问人确认，以上询问事项均回答真实、无误。

被询问人签名（签章）：

 年 月 日