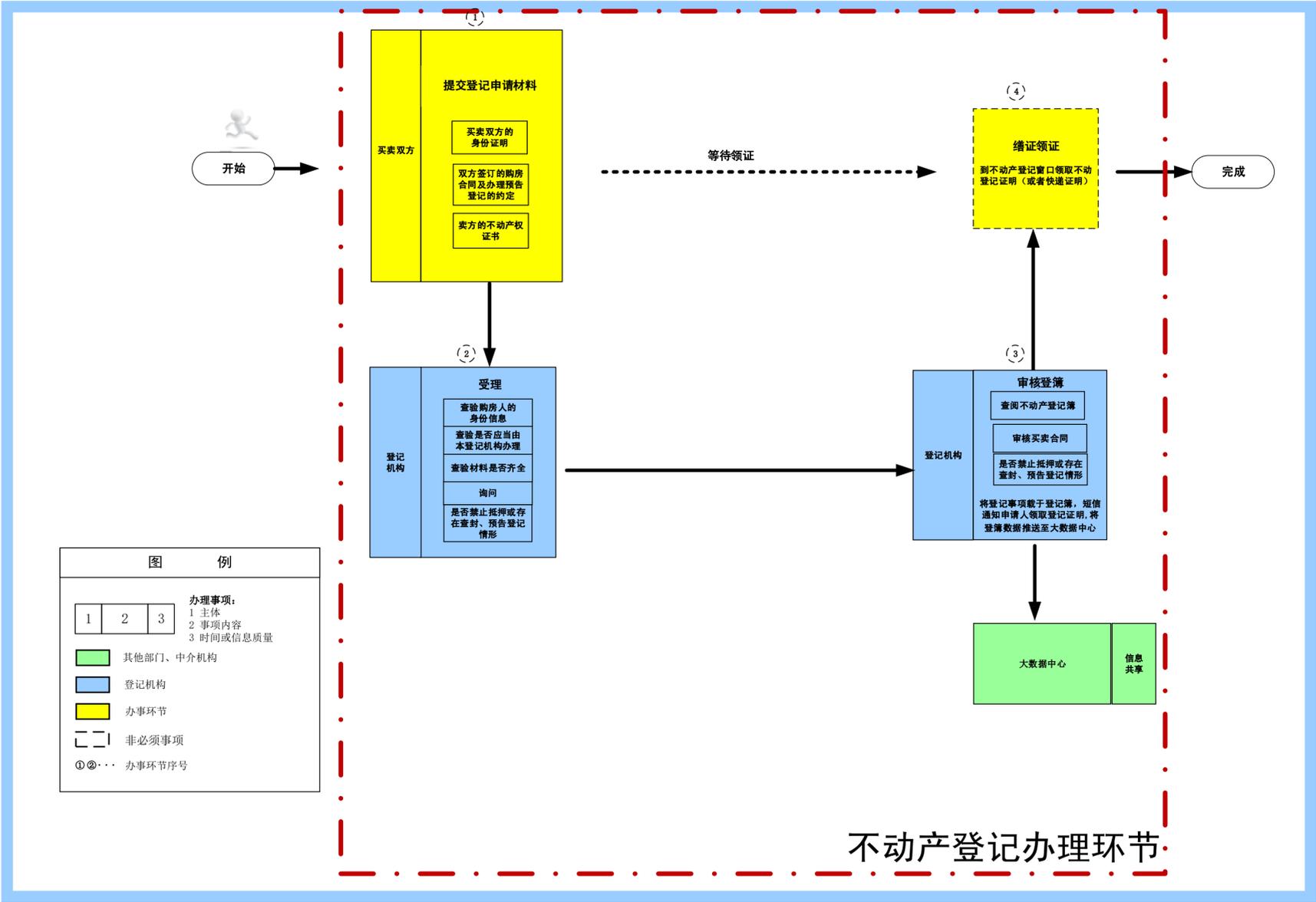


二手房预告登记办理（存量房预告登记）流程图



开始

① 提交登记申请材料

买卖双方

- 买卖双方的身份证明
- 双方签订的购房合同及办理预告登记的约定
- 卖方的不动产权证书

等待领证

④ 缮证领证

到不动产登记窗口领取不动产登记证明（或者快速证明）

完成

② 受理

登记机构

- 查验购房人的身份信息
- 查验是否应当由本登记机构办理
- 查验材料是否齐全
- 询问
- 是否禁止抵押或存在查封、预告登记情形

③ 审核登簿

登记机构

- 查阅不动产登记簿
- 审核买卖合同
- 是否禁止抵押或存在查封、预告登记情形

将登记事项载于登记簿，短信通知申请人领取登记证明，将登簿数据推送至大数据中心

大数据中心

信息共享