枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

（枣高国土资告字〔2026〕14号）

经枣庄市人民政府批准，枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网（使用IE浏览器，IE10以上系统；网址：ggzy.zaozhuang.gov.cn）以网上挂牌的方式出让1宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	不动产单元号	土地坐落	出让面积（㎡）	土地用途及年期（年）	起始价（万元/人民币）	加价幅度（万元/人民币）	保证金（万元/人民币）	容积率	建筑系数	绿化率	厂前区比例	投资强度（万元/亩）	单位能耗标准	亩均税收（万元/亩）	污染物排放标准	挂牌报价起止时间
枣庄高新区2026（工）-3号	370403004001GB00002W00000000	枣庄高新区复兴路西侧、纬一路北侧	30870	工业50年	1640	2	330	≥1	≥45%	≤15%	≤7%	≥350	低于0.61吨标准煤/万元	≥30	颗粒物10mg/m³或20mg/m³；氮氧化物：100mg/m³或200mg/m³；二氧化硫：50mg/m³或100mg/m³；COD≤500mg/L、氨氮≤45mg/L。	2026年11月14日9时00分起至2026年11月24日10时15分止

备注：1. 枣庄高新区2026（工）-3号地开发建设要严格执行“枣高国土住建规行字〔2026〕003号”规划条件通知书。

2. 该宗地根据枣庄市高新区社会事务综合服务中心出具的土地供应意见书要求，鉴于地下文物埋藏的复杂性和不可预知性，土地竞得人在工程建设过程中如发现文物，应立即停止施工，依法做好文物保护，并及时报告文物行政主管部门和公安部门。

3. 竞得人须在签订出让合同前按照评估价5930.390166万元向枣庄高新区管委会办理地上建筑物、构筑物购买手续。

二、竞买资格

凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，均可申请参加竞买（被国家有关部门列入失信黑名单的自然人、法人和其他组织除外），也可联合竞买。

有意参加竞买者在提前取得CA数字证书后，于2026年11月20日16时00分前登录枣庄市公共资源交易网（网址ggzy.zaozhuang.gov.cn）提交竞买申请、足额缴纳竞买保证金，自行确认获得竞买资格。

说明：1、竞买人务必认真阅读《枣庄市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易规则（试行）》《建设用地使用权挂牌出让网上交易竞买人操作手册》，严格按照有关要求做好竞价准备工作。务必使用IE浏览器10及以上版本。竞买人因自身终端电脑或网络故障造成无法报价的，竞买人自行负责。建议准备两台按照要求设置合格的电脑，两条不同运营商网络，两把CA数字证书，以防进行限时竞价时出现故障影响报价。

2、土地交付条件按现状交付，如果出让土地涉及地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

3、竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准，建议竞买申请人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续，并即时与银行联系核实到账信息。

三、出让方式：本次建设用地使用权网上挂牌出让采取增价报价方法，竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价，挂牌截止时间前5分钟进入限时竞价，最后按照价高者得原则确定最高报价竞买人。竞价结果公示期满无异议后，最高报价竞买人在3个工作日内自行从交易系统打印已加盖枣庄市公共资源交易中心业务见证专用章的《网上挂牌交易结果通知书》，5个工作日内持《网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到自然资源管理部门进行审核后，签订《建设用地使用权挂牌出让网上交易成交确认书》，则本次网上挂牌交易活动结束。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求：有意竞买者可登录枣庄市公共资源交易网（ggzy.zaozhuang.gov.cn），浏览或下载《枣庄市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易规则（试行）》等文件，并按上述文件规定的操作程序办理CA数字证书并参加竞买。

五、其他需要公告的事项

1、竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，自行踏勘土地，详细阅读网上交易规则，提交竞买申请，即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

2、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

3、未涉及事项，以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见枣庄市公共资源交易网《办事指南》栏目。

4、该宗土地以“标准地”出让方式挂牌出让，主要指标详见上表。

业务咨询：枣庄高新技术产业开发区国土住建局（枣庄市高新区张范街道10699号鲁南双创中心）　　电话：0632-8693061

CA办理咨询：0632-8252191　　系统技术咨询：0632-8252190　0632-3168023

枣庄市公共资源交易中心办公地点：新城民生路西、文体中心体育场北，石榴花玻璃幕墙造型西侧，地下一层。

电话：0632-8252190

2026年10月23日