枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

关于征求台儿庄区2026（工）-2号“标准地”出让控制指标的复函

区自然资源局：

《关于征求台儿庄区2026(工)-2号“标准地”出让控制指标的函》已收悉，根据2023年8月份印发的《枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标》，现回复如下：

台儿庄区2026(工)-2号“标准地”拟建项目属于通用设备制造业，固定资产投资强度“控制值≥270，推荐值≥270”（万元/亩），亩均税收“控制值≥19，推荐值≥19”（万元/亩）。

特此复函。

区商务和投资促进局

2026年3月6日

台儿庄区2026（工）-2号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积（平方米）	规划指标要求				投资强度（万元/亩）	单位能耗（万元/吨标煤）	亩均税收（万元/亩）	污染物排放标准（mg/m³）
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率				
台儿庄区2026（工）-2号	台儿庄区台北西路南侧、广安路西侧	工业用地	21374	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤50米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%				颗粒物≤10

台儿庄区2026（工）-2号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积（平方米）	规划指标要求				单位能耗（万元/吨标煤）
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	
台儿庄区2026（工）-2号	台儿庄区台北西路南侧、广安路西侧	工业用地	21374	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤50米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%	≥6.7