

枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

关于征求台儿庄区 2026（工）-1 号“标准地” 出让控制指标的复函

区自然资源局：

经与贵局、开发区沟通对接，台儿庄经济开发区大运河·启航智能制造科创园（一期）标准化厂房建设属于房屋建筑业，因入驻项目行业无法确定，贵局建议按照“其他制造业”确定出让控制指标。依据《关于印发〈枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标〉的通知》，“其他制造业”项目固定资产投资强度控制值 ≥ 195 （万元/亩），推荐值 ≥ 195 （万元/亩）；亩均税收控制值 ≥ 15 （万元/亩），推荐值 ≥ 15 （万元/亩）。

特此复函。

区商务和投资促进局

2026 年 1 月 23 日



台儿庄区2026（工）-1号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				单位能耗 (万元/吨标煤)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	
台儿庄区 2026（工） -1号	台儿庄区启航路西 侧、玉山路南	工业用地	17654	≥1.0（特 殊生产工 艺项目参 照《山东 省建设项 目用地控 制标准》 确定）	≥40%（特 殊生产工 艺按审定 规划方案 确定）	≤50米 （特殊生 产工艺构 筑物、设 备等除 外，按审 定规划方 案确定）	不大于 15%	



台儿庄区2026（工）-1号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				投资强度 (万元/亩)	单位能耗 (万元/吨标煤)	亩均税收 (万元/亩)	污染物排放 标准 (mg/m ³)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率				
台儿庄区 2026（工） -1号	台儿庄区启航路西 侧、玉山路南	工业 用地	17654	≥1.0（特 殊生产工 艺项目参 照《山东 省建设项 目用地控 制标准》 确定）	≥40%（特 殊生产工 艺按审定 规划方案 确定）	≤50米 （特殊生 产工艺构 筑物、设 备等除 外，按审 定规划方 案确定）	不大于 15%				颗粒物≤10