

枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

关于征求台儿庄区 2025（工）-9 号“标准地” 出让控制指标的复函

区自然资源局：

经与贵局、开发区沟通对接，黄岛产业园标准化厂房建设属于房屋建筑业，因入驻项目行业无法确定，开发区建议按照“其他制造业”确定出让控制指标。依据《关于印发〈枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标〉的通知》，“其他制造业”项目固定资产投资强度控制值 ≥ 195 （万元/亩），推荐值 ≥ 195 （万元/亩）；亩均税收控制值 ≥ 15 （万元/亩），推荐值 ≥ 15 （万元/亩）。

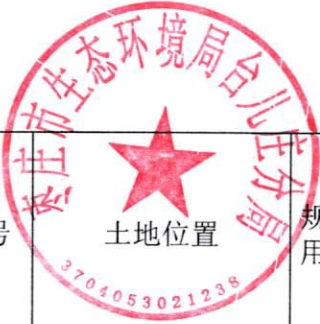
特此复函。



台儿庄区2025（工）-9号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				单位能耗 (万元/吨标煤)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	
台儿庄区 2025（工） -9号	台儿庄区台北路南侧、启航路西侧	工业用地	153326	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤50米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%	不低于4.2





台儿庄区2025（工）-9号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				投资强度 (万元/亩)	单位能耗 (万元/吨标煤)	亩均税收 (万元/亩)	污染物排放标准 (mg/m ³)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率				
台儿庄区 2025（工） -9号	台儿庄区台北路南侧、启航路西侧	工业用地	153326	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤50米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%				颗粒物≤10