

枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

关于征求“标准地”出让控制指标的复函

区自然资源局：

《关于征求“标准地”出让控制指标的函》已收悉，根据2023年8月份印发的《枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标》，现回复如下：

1.台儿庄区 2025(工)-2 号:拟建项目属于废弃资源综合利用业，固定资产投资强度“控制值 ≥ 195 ，推荐值 ≥ 195 ”(万元/亩)亩均税收“控制值 ≥ 12 ，推荐值 ≥ 12 ”(万元/亩)。

2.台儿庄区 2025(工)-3 号:拟建项目属于其他制造业，固定资产投资强度“控制值 ≥ 195 ，推荐值 ≥ 195 ”(万元/亩)，亩均税收“控制值 ≥ 15 ，推荐值 ≥ 15 ”(万元/亩)。

3.台儿庄区 2025(工)-4 号:拟建项目属于农副食品加工业，固定资产投资强度“控制值 ≥ 120 ，推荐值 ≥ 280 ”(万元/亩)，亩均税收“控制值 ≥ 7.5 ，推荐值 ≥ 10 ”(万元/亩)。

台儿庄区商务和投资促进局

2025年4月15日





台儿庄区2025（工）-4号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				单位能耗 (万元/吨标煤)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	
台儿庄区 2025（工） -4号	台儿庄区广进路西 侧、长安路北侧	工业用地	10029	≥1.0（特 殊生产工 艺项目参 照《山东 省建设项 目用地控 制标准》 确定）	≥40%（特 殊生产工 艺按审定 规划方案 确定）	≤36米 （特殊生 产工艺构 筑物、设 备等除 外，按审 定规划方 案确定）	不超过 15%	≥0.7



台儿庄区2025（工）-4号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				投资强度 (万元/亩)	单位能耗 (万元/吨标煤)	亩均税收 (万元/亩)	污染物排放标准 (mg/m ³)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率				
台儿庄区 2025（工） -4号	台儿庄区广进路西侧、长安路北侧	工业用地	10029	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤36米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%				颗粒物 ≤10