

枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

关于征求“标准地”出让控制指标的复函

区自然资源局：

《关于征求“标准地”出让控制指标的函》已收悉，根据2023年8月份印发的《枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标》，现回复如下：

台儿庄区2025(工)-7号，拟建项目属于通用设备制造业，固定资产投资强度“控制值 ≥ 270 ，推荐值 ≥ 270 ”(万元/亩)，亩均税收“控制值 ≥ 19 ，推荐值 ≥ 19 ”(万元/亩)。

台儿庄区商务和投资促进局

2025年7月15日



台儿庄区2025（工）-7号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				单位能耗 (万元/吨标煤)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	
台儿庄区 2025（工） -7号	台儿庄区台北西路 南侧、广汇路西侧	工业用地	6056	≥1.0（特 殊生产工 艺项目参 照《山东 省建设项 目用地控 制标准》 确定）	≥40%（特 殊生产工 艺按审定 规划方案 确定）	≤50米 （特殊生 产工艺构 筑物、设 备等除 外，按审 定规划方 案确定）	不大于 15%	



台儿庄区2025（工）-7号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				投资强度 (万元/亩)	单位能耗 (万元/吨标煤)	亩均税收 (万元/亩)	污染物排放 标准 (mg/m ³)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率				
台儿庄区 2025（工） -7号	台儿庄区台北西路 南侧、广汇路西侧	工业用地	6056	≥1.0（特 殊生产工 艺项目参 照《山东 省建设项 目用地控 制标准》 确定）	≥40%（特 殊生产工 艺按审定 规划方案 确定）	≤50米 （特殊生 产工艺构 筑物、设 备等除 外，按审 定规划方 案确定）	不大于 15%				颗粒物≤10