

# 枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

## 关于征求“标准地”出让控制指标的复函

区自然资源局:

《关于征求“标准地”出让控制指标的函》已收悉，根据2023年8月份印发的《枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标》，现回复如下：

台儿庄区 2025(工)-1 号，拟建项目属于医药制造业，固定资产投资强度“控制值 $>360$ ，推荐值 $>360$ ”万元/亩，亩均税收“控制值 $>20$ ，推荐值 $>20$ ”万元/亩。

台儿庄区商务和投资促进局

2025年6月4日





台儿庄区2025（工）-1号用地具体情况

| 宗地编号                   | 土地位置                         | 规划用途 | 面积<br>(平方米) | 规划指标要求                                                        |                                       |                                                             |            | 投资强度<br>(万元/亩) | 单位能耗<br>(万元/吨标煤) | 亩均税收<br>(万元/亩) | 污染物排放<br>标准 (mg/m <sup>3</sup> ) |
|------------------------|------------------------------|------|-------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------|------------------|----------------|----------------------------------|
|                        |                              |      |             | 容积率                                                           | 建筑系数                                  | 建筑高度                                                        | 绿地率        |                |                  |                |                                  |
| 台儿庄区<br>2025（工）<br>-1号 | 台儿庄区广进路<br>东侧、润恒汽车<br>拆解公司南侧 | 工业用地 | 15407       | ≥1.0（特<br>殊生产工<br>艺项目参<br>照《山东<br>省建设项<br>目用地控<br>制标准》<br>确定） | ≥40%（特<br>殊生产工<br>艺按审定<br>规划方案<br>确定） | ≤50米<br>（特殊生<br>产工艺构<br>筑物、设<br>备等除<br>外，按审<br>定规划方<br>案确定） | 不超过<br>15% |                |                  |                | 颗粒物 ≤10                          |



## 台儿庄区2025（工）-1、5号用地具体情况

| 宗地编号                   | 土地位置                 | 规划用途 | 面积<br>(平方米) | 规划指标要求                            |                       |                                 |        | 单位能耗<br>(万元/吨标煤) |
|------------------------|----------------------|------|-------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------|------------------|
|                        |                      |      |             | 容积率                               | 建筑系数                  | 建筑高度                            | 绿地率    |                  |
| 台儿庄区<br>2025（工）<br>-1号 | 台儿庄区广进路东侧、润恒汽车拆解公司南侧 | 工业用地 | 15407       | ≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定） | ≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定） | ≤50米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定） | 不超过15% | ≥3.9             |
| 台儿庄区<br>2025（工）<br>-5号 | 台儿庄区文化路北侧、广源路东侧      | 工业用地 | 35015       | ≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定） | ≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定） | ≤36米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定） | 不超过15% | ≥1.1             |