

# 枣庄市人民政府

枣政土字〔2025〕120号

---

## 枣庄市人民政府 关于薛城区五宗国有建设用地使用权 公开出让实施方案的批复

薛城区人民政府：

你区关于五宗国有建设用地使用权公开出让实施方案的请示（薛政土字〔2025〕55号、薛政土字〔2025〕56号、薛政土字〔2025〕57号、薛政土字〔2025〕58号、薛政土字〔2025〕59号）文件收悉。经研究，同意将已经鲁政土字〔2025〕281号文件批复农转用和征收的沙沟镇西界沟村原使用的247595平方米国有建设用地使用权以网上挂牌方式向社会公开出让。宗

地详细情况如下:

1. 薛城区 2025-6 号宗地位于产学研二路东侧、科教路南侧、民生路西侧。出让土地面积 18127 平方米, 土地用途为商业, 使用年期 40 年。出让起始价 8160 万元, 竞买保证金 1635 万元, 加价幅度 10 万元。

2. 薛城区 2025-7 号宗地位于产学研二路东侧、学院三路北侧、民生路西侧。出让土地面积 26073 平方米, 土地用途为住宅兼容商业, 地上商业计容面积占地上计容总面积比例 $<10\%$ 。使用年期为住宅 70 年、商业 40 年。出让起始价 15645 万元, 竞买保证金 3130 万元, 加价幅度 10 万元。

3. 薛城区 2025-8 号宗地位于科教路南侧、产学研二路西侧、学院三路北侧、产学研一路东侧。出让土地面积 80212 平方米, 土地用途为住宅兼容商业, 地上计容商业建筑面积占地上计容建筑总面积比例  $3\%—5\%$ 。使用年期为住宅 70 年、商业 40 年。出让起始价 48130 万元, 竞买保证金 9630 万元, 加价幅度 10 万元。

4. 薛城区 2025-9 号宗地位于学院三路南侧、产学研二路西侧、老郑薛路北侧、产学研一路东侧。出让土地面积 65429 平方米, 土地用途为住宅兼容商业, 地上计容商业建筑面积占地上计容建筑总面积比例  $5\%—8\%$ , 使用年期为住宅 70 年、商业 40 年。拟定出让起始价 39260 万元, 竞买保证金 7855 万元, 加价幅度 10 万元。

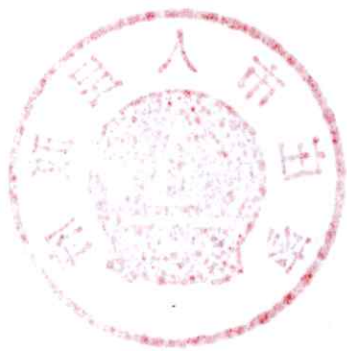
5. 薛城区 2025-10 号宗地位于学院三路南侧、民生路西侧、老郑薛路北侧、产学研二路东侧。出让土地面积 57754 平方米,

土地用途为住宅兼容商业，地上计容商业建筑面积占地上计容建筑总面积比例 5%—7%。使用年期为住宅 70 年、商业 40 年。出让起始价 34655 万元，竞买保证金 6935 万元，加价幅度 10 万元。

要认真做好上述国有建设用地使用权公开出让的组织实施工作。



(此件依申请公开)



---

抄送：枣庄市自然资源和规划局。

---

枣庄市人民政府办公室

2025 年 10 月 21 日印发

---