

枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

关于征求“标准地”出让控制指标的复函

区自然资源局：

《关于征求“标准地”出让控制指标的函》已收悉，根据 2023 年 8 月份印发的《枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标》，现回复如下：

台儿庄区 2025（工）-5 号，拟建项目为年产 5000 吨高档针织纱线项目，属于纺织业，固定资产投资强度“控制值 ≥ 215 ，推荐值 ≥ 280 ”万元/亩，亩均税收“控制值 ≥ 15 ，推荐值 ≥ 20 ”万元/亩。

台儿庄区商务和投资促进局

2025 年 6 月 3 日





台儿庄区2025（工）-1、5号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				单位能耗 (万元/吨标煤)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	
台儿庄区 2025（工） -1号	台儿庄区广进路东侧、润恒汽车拆解公司南侧	工业用地	15407	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤50米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%	≥3.9
台儿庄区 2025（工） -5号	台儿庄区文化路北侧、广源路东侧	工业用地	35015	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤36米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%	≥1.1



台儿庄区2025（工）-5号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				投资强度 (万元/亩)	单位能耗 (万元/吨标煤)	亩均税收 (万元/亩)	污染物排放标准 (mg/m³)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率				
台儿庄区 2025（工） -5号	台儿庄区文化路北侧、广源路东侧	工业用地	35015	≥1.0（特殊生产工艺项目参照《山东省建设项目用地控制标准》确定）	≥40%（特殊生产工艺按审定规划方案确定）	≤36米（特殊生产工艺构筑物、设备等除外，按审定规划方案确定）	不超过15%				颗粒物 ≤10