

枣庄市台儿庄区商务和投资促进局

关于征求“标准地”出让控制指标的复函

区自然资源局:

《关于征求“标准地”出让控制指标的函》已收悉,根据2023年8月份印发的《枣庄市新增工业项目“标准地”指导性指标》,现回复如下:

1.台儿庄区 2025(工)-2 号:拟建项目为年拆解 15000 辆报废汽车项目(含新能源汽车 2000 辆),属于废弃资源综合利用业,固定资产投资强度“控制值 ≥ 195 ,推荐值 ≥ 195 ”(万元/亩),亩均税收“控制值 ≥ 12 ,推荐值 ≥ 12 ”(万元/亩)。

2.台儿庄区 2025(工)-3 号:拟建项目为 4Gwh 储能系统项目,属于其他制造业,固定资产投资强度“控制值 ≥ 195 ,推荐值 ≥ 195 ”(万元/亩),亩均税收“控制值 ≥ 15 ,推荐值 ≥ 15 ”(万元/亩)。

3.台儿庄区 2025(工)-4 号:拟建项目为 10 万吨工业用淀粉分装项目,属于农副食品加工业,固定资产投资强度“控制值 ≥ 120 ,推荐值 ≥ 280 ”(万元/亩),亩均税收“控制值 ≥ 7.5 ,推荐值 ≥ 10 ”(万元/亩)。

台儿庄区商务和投资促进局





台儿庄区2025（工）-3号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				投资强度 (万元/ 亩)	单位能耗 (万元/吨标 煤)	亩均税收 (万元/亩)	污染物排放 标准 (mg/m ³)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率				
台儿庄区 2025（工） -3号	台儿庄区鸿润木 业西侧、联润色 纺北侧	工业用地	1656	≥1.0（特 殊生产工 艺项目参 照《山东 省建设项 目用地控 制标准》 确定）	≥40%（特 殊生产工 艺按审定 规划方案 确定）	≤36米 （特殊生 产工艺构 筑物、设 备等除 外，按审 定规划方 案确定）	不超过 15%				颗粒物 ≤10

台儿庄区2025（工）-3号用地具体情况

宗地编号	土地位置	规划用途	面积 (平方米)	规划指标要求				单位能耗 (万元/吨标煤)
				容积率	建筑系数	建筑高度	绿地率	
台儿庄区 2025（工） -3号	台儿庄区鸿润木业 西侧、联润色纺北 侧	工业用地	1656	≥1.0（特 殊生产工 艺项目参 照《山东 省建设项 目用地控 制标准》 确定）	≥40%（特 殊生产工 艺按审定 规划方案 确定）	≤36米 （特殊生 产工艺构 筑物、设 备等除 外，按审 定规划方 案确定）	不超过 15%	≥5.7