

枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

峰自然资告字〔2023〕8号

经枣庄市人民政府批准，枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网（使用IE浏览器，IE10以上系统；网址：ggzy.zaozhuang.gov.cn）以网上挂牌的方式公开出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况和规划指标要求如下表：

宗地编号	不动产单元号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途 及年期 (年)	规划指标要求			标准地控制指标			起始价 (万元、人民币)	保证金 (万元、人民币)	加价幅度 (万元)	挂牌报价 起止时间
					容积率 (地上)	建筑 密度	绿地率	单位能耗 增加值 (万元/ 吨标煤)	亩均税 收(万元)	环境标准				
峰城区 2023 (工)-8 号	370404104021GB05039W0000000	峰城区中科路南侧	12510	工业 50年	$1.0 \leq$ 容积率 ≤ 3.0	$\geq 35\%$	$\leq 15\%$	≥ 0.6	≥ 20	水污染物执行《污水排入城镇下水道水质标准》A级标准，化学需氧量500mg/L，氨氮45mg/L。	488	147	1	2023年9月19日 9时00分起至 2023年9月28日 11时30分止
峰城区 2023 (工) -16号	370404104017GB00023W0000000	峰城经济开发区跃进路北侧	12930	工业 50年	$1.2 \leq$ 容积率 ≤ 3.0	$\geq 40\%$	$\leq 15\%$	≥ 4.2	≥ 20	水污染物执行《电池工业污染物排放标准》，化学需氧量150mg/L，氨氮30mg/L，总氮40mg/L，总磷2.0mg/L。	505	152	1	2023年9月19日 9时00分起至 2023年9月28日 11时45分止



二、竞买资格：凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和非法人组织，均可参加竞买（被国家有关部门列入失信黑名单的自然人、法人和非法人组织除外）。有意参加竞买者在提前取得 CA 数字证书后，于 2023 年 9 月 26 日 16 时前登录枣庄市公共资源交易网（网址 ggzy. zaozhuang. gov. cn）提交竞买申请、足额缴纳竞买保证金，自行确认获得竞买资格。

说明：1、竞买人务必认真阅读《建设用地使用权挂牌出让网上交易竞买人操作手册》，严格按照《操作手册》有关要求做好竞价准备工作。务必使用 IE 浏览器 10 及以上版本。竞买人因自身终端电脑或网络故障造成无法报价的，竞买人自行负责。建议准备两台按照要求设置合格的电脑，两条不同运营商网络，两把 CA 数字证书，以防进行限时竞价时出现故障影响报价。

2、土地交付条件按现状交付，如果出让土地涉及地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作，由土地竞得者自行协调解决，出让人不承担任何费用。

3、竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准，建议竞买申请人至少提前 2 个工作日办理缴纳竞买保证金手续，并即时与银行联系核实到账信息。

三、出让方式：本次建设用地使用权网上挂牌出让采取增价报价方法，竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价，挂牌截止时间前 5 分钟进入限时竞价，最后按照价高者得原则确定最高报价竞买人。竞价结果公示期满无异议后，最高报价竞买人在 3 个工作日内自行从交易系统打印已加盖枣庄市公共资源交易中心业务见证专用章的《网上挂牌交易结果通知书》，5 个工作日内持《网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到自然资源管理部门进行审核后，签订《建设用地使用权网上挂牌成交确认书》，则本次网上挂牌交易活动结束。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求：有意竞买者可登陆枣庄市公共资源交易网（ggzy. zaozhuang. gov. cn），浏览或下载《枣庄市土地使用权网上交易规则》等文件，并按上述文件规定的操作程序办理 CA 数字证书并参加竞买。

五、其他需要公告的事项

1、竞买申请人应详尽了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，详细阅读网上交易规则，提交竞买申请后，即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。

2、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请（即通过网上交易系统进行），不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

3、未涉及事项，以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见枣庄市公共资源交易网《办事指南》栏目。

业务咨询：枣庄市峰城区自然资源局（峰城区宏学路2号） 电话：0632-7727821。

CA办理咨询：0632-8252191 系统技术咨询：0632-8252190 0632-3168023

枣庄市公共资源交易中心办公地点：新城民生路西、文体中心体育场北，石榴花玻璃幕墙造型西侧，地下一层。

电话：0632-8252190。

