

枣庄市不动产登记中心

2022 年度服务高质量发展绩效考核工作任务要点

主管部门：枣庄市自然资源和规划局

主管部门负责人：

一级指标	二级指标	任务要点名称	年度目标	分值权重	完成情况
围绕中心履职尽责（400分）	重点工作（150分）	1. 拓展企业不动产登记“全程网办”	按照省自然资源厅统一部署要求，做好系统对接，确保12月底前实现企业办理不动产登记高频事项“全程网办”。	30	开展“网上”、“掌上”登记服务，登记信息查询、二手房过户、抵押登记等高频事项实现“全市通办”、“全省通办”“跨省通办”。由于疫情反复跨域通办成为首选，我市共办理“全省通办”“跨省通办”30例，涉及济南、青岛、上海、广东、浙江等省市。今年我市突发疫情，不动产登记线上业务始终没停，3月20日至4月10日，全市共办理各类登记9873件。
		2. 拓展不动产交易渠道	按照省自然资源厅在省“一网通办”总门户上开通“齐鲁家源”服务专区部署要求，做好“齐鲁家源”推广应用工作。	30	按照省厅部署，“齐鲁家源”已上线运行，我们通过枣庄日报、局门户网站、市不动产登记微信公众号、服务大厅告知等多渠道宣传，收到良好的社会效果。
		3. 提升不动产登记质量和共享服务能力	开展不动产登记数据质量提升专项行动，实现不动产登记信息实时上传省不动产登记信息管理平台。12月底，完成新一轮不动产登记数据汇交、入库。	30	印发《枣庄市不动产登记质量提升专项行动工作方案》，加快推进不动产登记数据整合，彻底解决不动产登记存在的现势数据不准、历史数据不全、查询服务不快的问题。今年1-9我市登记质量在全省16市月度排名始终处在前6位；扩展电子身份证、电子营业执照、电子不动产权证书（证明）等电子证照在不动产登记中的应用场景，今年1-6月，通过系统共享调用电子证照2.62万次。通过

					部、省、市接口实现公安、民政、税务、住建、市场监管、法院、卫健和市行政审批等部门间信息共享。
		4. 推进不动产登记“智能化”。	推进不动产登记“智能化”。推动实现不动产登记智能审核、智能校验、自动登簿，在抵押登记流程中应用，推进不动产登记由“数字化”向“智能化”转变。	30	已编制《枣庄市不动产登记智能化升级改造建设方案》。
		5. 打造不动产登记营商环境 5.0。	对标北京，打造枣庄不动产登记营商环境 5.0，全面推动市不动产登记迈上高水平。	30	完善工作机制，优化办理流程，群众“只进一扇门”“只跑一个窗”“只提一次材料”“只与一名不动产登记工作人员互动”“只有一个环节”，群众办事更方便；各区(市)配置电子签名设备 55 台，8 月全面启用电子签名等功能，线下大厅实现签名“电子化”，以电子签名取代纸质签名。
主要职责 (200 分)		6、组织开展《不动产登记暂行条例》及国家、省、市关于不动产登记的法规政策宣	组织职工全员开展业务知识技能培训，利用媒体多渠道宣传不动产登记法律、法规以及等级规范、流程。	20	围绕《不动产登记暂行条例》及国家、省、市关于不动产登记的法规政策，组织开展全系统职工全员开展业务知识培训 5 期、300 余人次，联合市总工会组织全市不动产登记技能大赛，充分利用枣庄自然资源和规划局官网、枣庄日报、枣庄不动产登记微信公众号等媒体多渠道宣传不动产登记法律、法规以及等级规范、流程，取得明显成效。
		7. 开展全市土地登记、房屋登记、林权数据整合林地登记等工作。	对土地、房屋、林地等已有的登记信息按不动产登记数据库标准和技术规范进行数据标准建库。	20	已按照不动产登记数据库标准建库，累计整合数据土地 31590 余宗、房屋 210 余万户和林权 600 余宗。
		8. 开展全市不动产登记数据资料的收集、共享、汇交和管理、登记信息平台建设等工作。	对整合后的土地、房屋、林权等档案资料整理，通过扫描实现数字化，实现不动产档案信息通过大数据共享。	20	扩展电子身份证、电子营业执照、电子不动产权证书(证明)等电子证照在不动产登记中的应用场景，今年 1-6 月，通过系统共享调用电子证照 2.62 万次。通过部、省、市接口实现公安、民政、税务、住建、市场监管、法院、

				卫健和市行政审批等部门间信息共享。
	9.开展不动产权籍调查、不动产权籍数据库建设、更新、维护的管理工作。	一是做好不动产权籍调查、测量工作市场化；二是严把入库数据的质量关；三是做好数据库的运维以及备份。	20	已将不动产权籍调查市场化方便群众办理业务；权籍调查工作人员入库前进行人工检查，入库的过程中系统会对必填字段进行核验并对图形进行拓扑检查，保障图属正确性；新增数据会随时更新到备份数据库且定期将数据库物理备份到服务器及本地，保障数据的安全性。
	10、不动产登记信息查询服务。	依法开展不动产登记成果应用与查询服务工作。	20	一是在各不动产登记大厅窗口提供登记结果查询服务；二是各不动产登记大厅均配置自助查询机，提供24小时自助查询服务；三是通过登录山东不动产登记一网通办平台进入枣庄各网厅提供网上查询服务；四是通过登录爱山东app不动产一网通办或爱枣庄app枣e登提供查询服务。五是通过枣庄不动产登记公众号提供查询服务。
	12. 党建工作	按照党建工作有关要求，开展“党员示范岗”争创工作，扎实开展党的建设各方面工作。	20	按照市局关于加强干部思想能力作风建设和“五比五看五强化”的总要求，在全市不动产登记系统组织开展营商环境“流动红旗”“党员示范岗”“服务标兵”竞赛活动，台儿庄不动产登记中心荣获为“流动红旗”单位，评选“党员示范岗”15名、“服务标兵”19名。
	13. 干部队伍建设工作	年内不少于5次业务培训，组织开展不动产登记营商环境技能大赛活动。按照市委市政府五比五看活动，组织开展“流动红旗”“服务标兵”争创活动	30	按照市局关于加强干部思想能力作风建设和“五比五看五强化”的总要求，在全市不动产登记系统组织开展营商环境“流动红旗”“党员示范岗”“服务标兵”竞赛活动，台儿庄不动产登记中心荣获为“流动红旗”单位，评选“党员示范岗”15名、“服务标兵”19名。会同市总工会组织开展了枣庄市不动产登记营商环境5.0职业技能大赛，9月底完成决赛，评选了团体奖和个人奖。通过竞赛形成“比学赶超”“人人都是营商环境”的浓厚氛围。组织开展培训活动，制订了实施方案，印发培训材料，组织线上线下培训5期、300余人次。

创新创优 (50分)	14. 优化不见面办理, 服务“工业强市、产业兴市”。	持续优化不动产记不见面审批申请流程和业务类型, 减少申请人操作步骤。	25	依托一网通办和爱枣庄 app, 不断优化不见面审批流程, 进一步扩展不动产登记一网通办业务类型, 方便企业、群众办理登记业务、信息查询、预约服务等事项。
	15. 优化升级不动产登记延伸至银行业务, 助力“工业强市、产业兴市”。	组织不动产抵押登记延伸银行申报系统培训; 推广使用电子印章运用。	25	已完成延申银行申报系统培训, 累计办理 33616 件业务。
	16. 提升税费缴纳便利度	税费和登记费实现线上一次缴纳, 后台自动清分入账。	50	8月26日召开新闻发布, 9月已全市推广应用, 累计产生业务 300 余件, 涉税 240 余万元, 登记费 2.6 余万元。省自然资源厅专刊全省推广。

填报人: 高原

联系电话: 0632-3111207