

# 建设工程竣工 规划和土地核验合格证

核字第37 3704032026H1Y0015641

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和国发〔2008〕3号文相关规定，经审核，本建设工程竣工规划和土地核验合格，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位	枣庄高新置业集团有限公司
项目名称	枣庄高新实验学校
电子监管号	3704032024B000370、3704032026B000010
用地位置	高新区光明大道北侧、复元二路西侧
用地面积	伍万壹仟贰佰玖拾捌平方米
土地用途	中小学用地
建设规模	贰万贰仟贰佰玖拾叁点壹柒平方米
土地取得方式	出让
附图及附件名称	一书三证电子监管号:3704032026H1Y0015641

### 建设项目规划核明细表

建设单位	枣庄高新置业集团有限公司	
项目名称	枣庄高新实验学校	
建设地址	高新区光明大道北侧、复元二路西侧	
许可证号	建字第370407202500004号	
主要经济技术指标		
指标类型	指标值	备注
计容面积	19759.08m <sup>2</sup>	
容积率	建筑容积率0.77	0.65≤规划条件要求<0.80

### 建设项目规划核明细表

建设单位	枣庄高新置业集团有限公司			
项目名称	枣庄高新实验学校			
建设地址	高新区光明大道北侧、复元二路西侧			
许可证号	建字第370407202500004号			
主要经济技术指标				
指标类型	指标值	备注		
计容面积	19759.08m <sup>2</sup>			
容积率	建筑容积率0.77	0.65≤规划条件要求≤0.80		
其中				
绿地率	11.72%	规划条件要求≤30%		
建筑密度	35.00%	规划条件要求≥35%		
面积明细表				
指标类型	层数	竣工面积 (m <sup>2</sup> )	备注	
	地下			地上
东教学楼A	教学	5F	3858.91	
	教学	4F	3348.08	
东教学楼B	教学	4F	3321.12	
	教学	4F	3232.02	
东教学楼C	教学	4F	3232.02	
	教学	4F	3232.02	
实验楼	教学	4F	3232.02	
综合信息楼	教学/办公	-1F	6757.35	其中地上教学办公4045.98m <sup>2</sup> 、地上车库177.28m <sup>2</sup> ；地下车库及设备5534.09m <sup>2</sup>
艺术楼	教学	2F	1717.54	
东门卫	门卫	1F	32.45	
西门卫	门卫	1F	25.70	
合计			22293.17	